



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Noordoostpolder
De heer
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Verzenddatum
18-10-2017

Bijlagen
1

Kenmerk
267832/BHZ_BDM_BS-73193

Onderwerp:

Beschikking instemming evaluatieverslag BUS sanering Hoge Sluiswal in Marknesse, locatiecode AA017100163 (FL017100151)

Geachte heer ,

Inleiding

Op 5 september 2017 heb ik van uw adviseur Greenhouse Advies, namens u, het "Evaluatieverslag Immobiel BUS sanering op de locatie Hoge Sluiswal in Marknesse" ontvangen. Het betreft een aanvraag voor een beschikking op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) voor deze locatie. De sanering heeft plaatsgevonden in de grond onder de loswal op een perceel, kadastraal bekend als Noordoostpolder, sectie BZ, nummer 1000.

Het evaluatieverslag is bij de OFGV geregistreerd onder zaaknummer BHZ_BDM_BS-73193. Zou u bij contact over het evaluatieverslag dit zaaknummer willen vermelden?

Besluit

1. Ik stem in met het evaluatieverslag van de uitgevoerde BUS sanering op de locatie Hoge Sluiswal in Marknesse.
2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat er na de sanering een bodemverontreiniging met PAK en arseen in de grond in gehalten boven de interventiewaarde is achtergebleven. Hierdoor is er sprake van publiekrechtelijke beperkingen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) op het perceel met de kadastrale aanduiding Noordoostpolder, sectie BZ, nummer 1000.
3. Er is een nazorgverplichting voor dit perceel, te weten het in standhouden van de leeflaag en de duurzaam aaneengesloten afdeklaag.
4. Graven in de leeflaag of het doorbreken van de duurzame afdeklaag is niet toegestaan zonder mijn schriftelijke instemming. Op grond van artikel 39e Wbb is de eigenaar, erfpachter of gebruiker verplicht deze beperkingen in het gebruik in acht te nemen.

Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Het formulier "Evaluatie Immobiel BUS sanering van de locatie Hoge Sluiswal in Marknesse", ondertekent op 4 september 2017;
- De kadastrale gegevens en kaart van het perceel kadastraal bekend Noordoostpolder, sectie BZ, nummer 1000;
- Een situatietekening saneringslocatie;
- De analyseresultaten controlemonsters;
- De Toetsingsresultaten controlemonsters;
- De Begeleidingsbonnen afgevoerde grond;
- Een rapportage van het Verkennend bodemonderzoek Hoge Sluiswal Marknesse (Greenhouse Advies, referentie 161220_103002, van 20 januari 2017).

Beoordeling volledigheid

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb);
- Het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS);
- De Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675);
- De Verordening fysieke leefomgeving Flevoland 2012 (VFL);
- Uw BUS-melding van 23 maart 2017;
- Mijn brief van 4 april 2017 met kenmerk 219823/BHZ_BUS-66050;
- De melding wijziging aanvangsdatum.

Ik concludeer dat het evaluatieverslag voldoet aan de eisen.

BUS-melding

Op 23 maart 2017 heb ik uw melding voor de BUS sanering voor de locatie Hoge Sluiswal in Marknesse ontvangen. Naar aanleiding van de melding heb ik u in mijn brief van 4 april 2017 met kenmerk 219823/BHZ_BUS-66050 meegedeeld dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

Saneringsdoelstelling

De sanering is uitgevoerd vanwege de herinrichting van de locatie. De grond op de locatie was plaatselijk verontreinigd met PAK van circa 0,35 tot 1,4 m-mv en arseen van circa 0,1 tot 0,6 m-mv in gehalten boven de interventiewaarden.

Als saneringsaanpak is gekozen voor het aanbrengen van een leeflaag en een duurzame aaneengesloten afdeklaag (van klinkers). De bij de ontgraving vrijkomende grond met kwaliteitsklasse industrie wordt op de locatie herschikt en de niet herbruikbare grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Wijzigingsmelding

Op 13 april 2017 heb ik een melding ontvangen van Greenhouse Advies dat de aanvangsdatum van de sanering gewijzigd wordt in 24 april 2017 (was gepland op 6 april 2017).

In een overleg op 12 april 2017 is de werkwijze gewijzigd. De OFGV heeft geen bezwaar met de voorgestelde werkwijze.

Saneringsresultaat

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- de saneringswerkzaamheden uitgevoerd zijn op 24 en 25 april 2017 door Aannemersbedrijf A. Faber B.V;
- in totaal 61,38 ton (circa 40 m³) sterk verontreinigd materiaal afgevoerd is naar Grondnet, grondverwerking & hergebruik, in Oudehaske onder afvalstroomnummer 02E707017558;
- een oppervlakte van circa 56 m² is voorzien van een leeflaag van zand met een dikte van 0,5 meter van de kwaliteitsklasse industrie. Het zand is afkomstig van de saneringslocatie. Onder de leeflaag is een wegen/scheidingsdoek aangelegd als signaleringslaag.
- in totaal circa 1900 m² betonklinkers van 10 cm dik is aangebracht als duurzame aaneengesloten afdeklaag. Voor het aanbrengen van de afdeklaag heeft geen ontgraving plaatsgevonden.
- lokaal verontreinigde grond in gehalten boven de interventiewaarde is herschikt.
- de bodemsanering is uitgevoerd onder de KWALIBO-regeling.

Ik concludeer dat de saneringsdoelstelling door de uitgevoerde sanering is behaald en dat de bodem waar de sanering heeft plaatsgevonden geschikt is voor het gebruik als Infrastructuur, bedrijventerrein en industrie.

Start- en gereedmelding bodemsanering

De start- en gereedmelding van de sanering heb ik op respectievelijk 13 april 2017 en 19 mei 2017 van Greenhouse Advies ontvangen.

Nazorg en gebruiksbependingen

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er door de achtergebleven bodemverontreiniging sprake is van nazorg. De nazorg bestaat uit het in standhouden van de leeflaag en de duurzaam aaneengesloten afdeklaag van klinkers.

Graafwerkzaamheden op of in de verontreinigde bodem of het verwijderen dan wel doorbreken van de verhardingslaag (klinkers) is zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wbb niet toegestaan.

Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie naar een gevoeliger gebruiksfunctie, zoals wonen met tuin of natuur, dienen te worden gemeld aan het bevoegd gezag Wbb. De eigenaar en/of erfpachter is hiervoor verantwoordelijk.

Kadastrale registratie/publiekrechtelijke beperkingen

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er op het perceel met de kadastrale aanduiding Noordoostpolder, sectie BZ, nummer 1000 een publiekrechtelijke beperking rust op grond van de Wkpb. Bij het Kadaster is deze beperking geregistreerd onder depotnummer HYP4 67860/75.

Dit besluit wordt toegevoegd aan deze beperking.

Op bijlage 1 wordt de ligging van de verontreinigde grond in gehalten boven de interventiewaarde weergegeven.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan het College van Gedeputeerde Staten van Flevoland, Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 55, 8200 AB Lelystad, o.v.v. "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u bezwaar heeft ingediend, kunt u daarnaast de voorzieningenrechter van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: De voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De Raad van State laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Bekendmaking

Dit besluit is bekendgemaakt op de website www.ofgv.nl/bekendmakingen/

Vragen

Heeft u vragen over deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer via telefoonnummer: 06 - of e-mail: info@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,

A rectangular box with a black border, used to redact the signature of the official. There are some blue scribbles above and to the left of the box.

Teamleider Expertise

Bijlage: Kadastrale kaart met de ligging van de verontreinigde grond in gehalten boven de interventiewaarde

Afschrift:

Greenhouse Advies, de heer , Huismanstraat 6, 6851 GT HUISSEN