



## OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

### **BESLUIT**

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van twee waterbergingen bij de uitbreiding bedrijventerrein 'De Toekomst' tussen de Ploegschaar en de Oldebroekerweg in Biddinghuizen.





**Aanvrager:**

Roelofs & Haase Projectontwikkeling B.V.  
Nijverdalseweg 149  
7460 AE RIJSSEN

**Locatie:**

Bedrijventerrein 'De Toekomst' Ploegschaar/Oldebroekerweg Biddinghuizen

**Onderwerp:**

Besluit Ontgrondingenwet

**Datum aanvraag:**

22 augustus 2017

## Inhoud

### Titel blad

<b>Datum aanvraag:</b> .....	1
1. Besluit Ontgrondingen vergunning .....	3
1.1 Onderwerp .....	3
1.2 Besluit .....	3
<b>2. Inleiding</b> .....	4
3. Procedure .....	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	5
4.1 De ontgroning .....	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten .....	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie .....	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden .....	8
4.6 Algemeen Milieubeleid .....	8
4.7 Bodemverontreinigingen .....	9
4.8 Ruimtelijk beleid .....	9
4.9 Besluit Milieueffectrapportage .....	9
4.10 Privaatrechtelijke situatie .....	10
4.11 Effecten voor omwonenden .....	10

### Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

### Bijlage 2. Informatieblad bezwaarprocedure provincie Flevoland

## 1. Besluit Ontgrondingen vergunning

### 1.1 Onderwerp

Op 22 augustus 2017 heeft Knipscheer Infrastructuur B.V. namens Roelofs en Haase Projectontwikkeling B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van twee waterbergingen bij de uitbreiding van het bedrijventerrein 'De Toekomst' tussen de Ploegschaar en de Oldebroekerweg in Biddinghuizen.

### 1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Roelofs en Haase Projectontwikkeling B.V. overweeg ik te besluiten:

- Aan Roelofs en Haase Projectontwikkeling B.V. onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen van twee waterbergingen bij de uitbreiding van het bedrijventerrein 'De Toekomst' in Biddinghuizen.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Dronten, sectie E, nummer 1760.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 september 2018. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 mei 2018.

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,  
Namens deze,



ing. G.P. Bouwhuis  
Teamleider Vergunningen

Datum: 10-11-2017

## 2. Inleiding

Op 22 augustus 2017 heeft Knipscheer Infrastructuur B.V. namens Roelofs en Haase Projectontwikkeling B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van twee waterbergingen bij de uitbreiding van het bedrijventerrein 'De Toekomst' tussen de Ploegschaar en de Oldebroekerweg in Biddinghuizen. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen gevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 : Uittreksel van de KvK;
- Bijlage 2 : Kadastrale kaart E 1760;
- Bijlage 3a : Tekening situatie riolering en waterbergingen;
- Bijlage 3b : Tekening situatie terreinverhardingen;
- Bijlage 3c : Tekening dwarsprofielen;
- Bijlage 4 : Instemmingsverklaring aanvraag ontgrondingenvergunning;
- Bijlage 5 : Inventariserend veldonderzoek archeologie;
- Bijlage 6 : Actualiserend bodemonderzoek.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Dronten, sectie E, nummer 1760. Het perceel waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen ten zuiden van de Ploegschaar, ten noorden van de Oldebroekerweg, ten westen van de Oldebroekertocht en ten oosten van de Wentelploeg.

De X-Y coördinaten van het perceel zijn:

- |               |            |
|---------------|------------|
| 1: x= 177.059 | y= 496.741 |
| 2: x= 177.278 | y= 496.878 |
| 3: x= 176.725 | y= 497.079 |
| 4: x= 176.990 | y= 497.270 |

Het doel van de ontgroning is de aanleg van twee waterbergingen als compenserende maatregelen om de piekafvoer als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein in Biddinghuizen, op te vangen.

De uit te voeren ontgroning is niet in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is 6.650 m<sup>2</sup>. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> volgens artikel 8.2, eerste lid, onder a, van de VFL. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

## 3. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Er zal minder dan 20.000 m<sup>3</sup> worden ontgraven. Daardoor is artikel 8.4, onder a, van de VFL van toepassing.

De aanvraag is op 22 augustus 2017 ontvangen. Op 23 augustus 2017 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 261868/HZ\_ONTGR-72504. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Dronten en de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Dronten is conform artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Op 11 september 2017 is door de OFGV een brief verzonden inhoudende dat bij de aanvraag geen milieueffectrapportage of een afschrift van een besluit dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden gemaakt, bijgevoegd. Op basis van artikel 7.28, tweede lid, Wet milieubeheer is de aanvraag daarom opgeschort. Het besluit is op 18 oktober 2017 genomen met kenmerk HZ\_MER\_BT-73896. De beslistermijn is met 36 dagen opgeschort.

#### **4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag**

Bij een aanvraag voor het verlenen van een ontgrondingsvergunning dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

##### **4.1 De ontgroning**

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het aanleggen van twee waterbergingen bij de uitbreiding bedrijventerrein Oldebroekerweg in Biddinghuizen. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen. Er zal maximaal 3,00 meter beneden maaiveld worden gegraven.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

##### **4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen**

In het Omgevingsplan is aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte van de twee waterberingen bedraagt 6.650 m<sup>2</sup> en er zal maximaal 4.500 m<sup>3</sup> klei en 6.500 m<sup>3</sup> zand worden ontgraven. Het vrijkomende zand wordt in het plan gebied toegepast in cunetten voor verharding van het bedrijventerrein. De locatie voor de vrijkomende klei is nog niet bekend. Deze zal tijdelijk in depot op locatie worden opgeslagen.

De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Voor het langdurig opslaan van de klei in depot, kan het mogelijk zijn dat er een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De betreffende gemeente waar het wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

*Conclusie:*

Met deze ontgroning wordt voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

### **4.3 Waterhuishoudkundige aspecten**

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een hoogte van gemiddeld -3,40 meter NAP. Deze hoogte komt overeen met het gegeven uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De ontgroning zal niet dieper plaatsvinden dan 3,00 meter beneden maaiveld.

In de aanvraag wordt beschreven dat de eerste 0,90 meter bestaat uit klei en daaronder tot 3 meter beneden maaiveld zand aanwezig is. Uit boringen geraadpleegd uit het Dinoloket blijkt de kleilaag 1,20 dik. De boringen zijn echter uit 1958, en als gevolg van "klink" is het aannemelijk dat de kleilaag inmiddels een geringere dikte heeft. Onder de kleilaag bevindt zich zand.

Doordat de kavelsloten intact blijven, is de afvoer van het hemelwater en grondwater in de nieuwe situatie hetzelfde. De kavelsloot voert af naar de Hoge Vaart. Door de aanleg van de waterberging zal het hemelwater in het toekomstige industrieterrein eerst worden geborgen en niet direct tot afvoer komen. De ontgraving is klein van omvang en zal om deze reden de grondwaterstand niet veranderen. Daarnaast blijven de kavelsloten in tact als hydrologische waterscheiding naar het buitengebied.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

*Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast.

#### **4.4 Natuurwaarden / Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet Natuurbescherming betreft.

*Wet natuurbescherming*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van diersoorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming.

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de Provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk.

De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

*Natura 2000*

Het plangebied ligt op een afstand van 4 kilometer van het Natura 2000-gebied 'Veluwerandmeren'. Het gebied is momenteel in gebruik als agrarische grond en ligt op zodanige afstand dat de ontgraving geen invloed heeft op dit Natura 2000-gebied.

*Natuurnetwerk Nederland*

De ontgraving zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen of nabij een Natuurnetwerk Nederland.

*Soortenbescherming*

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. De verordening van de provincie Flevoland is gepubliceerd.

Het plangebied is momenteel in gebruik als agrarische grond, voor de teelt van uien en aardappelen. De grond wordt meerdere malen per jaar bewerkt, hierdoor is het niet waarschijnlijk dat er bijzondere planten en dieren zijn. In dit geval is een Quickscan niet noodzakelijk, omdat kavelsloten niet worden geraakt en de bestaande bomen niet worden gekapt. In de Natuur Databank Flora- en Fauna (NDFF) zijn geen beschermde soorten gevonden voor dit gebied. Wel dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

*Bescherming houtopstanden*

De regels van de huidige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde.



Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor de uitvoering van de ontgronding zullen er geen bomen worden gekapt.

*Conclusie:*

Voor wat betreft de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregelen wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

#### **4.5 Archeologische/aardkundige waarden**

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving).

In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties achten de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in één van deze gebieden.

Bij de aanvraag is bijlage 5: 'inventariserend veldonderzoek archeologie' gevoegd.

Het gebied ligt niet in een aardkundig waardevol gebied. Volgens archeologisch onderzoek door bureau ARC en een inventariserend veldonderzoek door Arcadis is het niet waarschijnlijk dat er in het plangebied resten van prehistorische bewoning aanwezig zijn. Het advies van Arcadis is dan ook aan de gemeente om geen nader onderzoek uit te voeren en het gebied vrij te geven voor de verdere ontwikkeling.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54. Dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

#### **4.6 Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

*Conclusie:*

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

#### 4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage en het Actualiserend bodemonderzoek, bijlage 6, blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd.

#### 4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Dronten is conform artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van Dronten, heeft naar aanleiding van het verzoek, per brief met datum 1 november 2017 laten weten, dat de aangevraagde ontgrondingen passen in het bestemmingsplan. Het ter plekke geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan: 'uitbreiding bedrijventerrein Oldenbroekerweg Biddinghuizen (9062)' Artikel 12 groenvoorzieningen A.3 waterlopen en waterpartijen. Binnen deze bestemming zijn de werken in het kader van de gevraagde ontgrondingenvergunning toegestaan.

*Conclusie:*

De in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het op de locatie vigerende bestemmingsplan.

#### 4.9 Besluit Milieueffectrapportage

**Inleiding:**

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is, voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondingenvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten in de bijlage, onderdeel D, van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de drempel van kolom 2 betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.  
De aangemelde voorgenomen activiteit is hierdoor m.e.r.-beoordelingsplichtig.

#### **Beoordeling:**

Op 19 oktober 2017 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor het ontgronden voor de aanleg van twee waterbassins ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Ploegschaar aan de Oldebroekerweg, een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: HZ\_MER\_BT-73896. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Gelet op het bepaalde in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is het m.e.r.-beoordelingsbesluit een voorbereidingsbeslissing voor de nog in te dienen aanvraag om een ontgrondingsvergunning. Tegen deze voorbereidingsbeslissing kan geen bezwaar worden gemaakt. In een later stadium kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit op de aanvraag om een ontgrondingsvergunning. Daarbij kunnen eventuele bezwaren tegen de voorbereidingsbeslissing worden aangegeven. Deze zullen bij de beoordeling van de zienswijzen worden betrokken.

#### **4.10 Privaatrechtelijke situatie**

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als het kadastrale perceel: Gemeente Dronten, sectie E, nummers 1760. Het perceel is in eigendom van Roelofs en Haase Projectontwikkeling B.V.

##### *Conclusie:*

De aanvrager heeft het perceel in eigendom.

#### **4.11 Effecten voor omwonenden**

De ontgroning is gelegen in het buitengebied van de plaats Biddinghuizen. De ontgrondingslocatie is omringd door bestaand bedrijventerrein en een viertal boerderijen. De ontgrondingswerkzaamheden hebben een korte doorlooptijd, daarom kan er tijdelijk geluidsoverlast zijn. Verder zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

##### *Conclusie:*

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

##### **Conclusie:**

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is vastgesteld dat er geen m.e.r.-beoordeling vereist is.

## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van twee waterbergingen bij de uitbreiding van het bedrijventerrein 'De Toekomst' tussen de Ploegschaar en de Oldebroekerweg in Biddinghuizen.

#### 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- de ontgroning : de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
- Bevoegd Gezag : Gedeputeerde Staten van Flevoland;  
Postbus 55  
8200 AB LELYSTAD
- Uitvoeringsinstantie : Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)  
Postbus 2341  
8203 AH LELYSTAD
- De houder van de vergunning : Roelofs & Haase Projectenontwikkeling B.V.  
Nijverdalseweg 149  
7460 AE RIJSSEN
- Schadelijke stoffen : stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

#### 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 31 mei 2018.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 3,00 meter beneden het huidige maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van de twee bergingen 2.230 m<sup>2</sup> en 4.420 m<sup>2</sup>, een hoeveelheid van maximaal 6.500 m<sup>3</sup> zand, en 4.500 m<sup>3</sup> klei, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlagen;  
Bijlage 3a : Tekening situatie riolering en waterbergingen;  
Bijlage 3b : Tekening situatie terreinverhardingen;  
Bijlage 3c : Tekening dwarsprofielen.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) t.a.v. Sybren Abma. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 3 Algemeen Milieu
- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 Voor aanvang van de werkzaamheden moet het puin door een daartoe erkend bedrijf worden onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Het asbest inventarisatierapport dient samen met het werkplan (voorschrift 2.9) te worden ingediend.
- 3.9 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) t.a.v. Sybren Abma van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

#### 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming.

#### 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog .
    - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
  - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
  - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

## 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.

## **Bijlage 2 Informatieblad bezwaarprocedure provincie Flevoland**

### **Bezwaar maken**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Deze termijn gaat in op de dag na de verzenddatum van deze brief. U kunt dit doen bij Provincie Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad. In het bezwaarschrift moet u motiveren waarom u het niet eens bent met het besluit en u moet het ondertekenen. Graag bij contact uw telefoonnummer en e-mail vermelden en bovenaan de brief duidelijk aangeven dat het om een bezwaarschrift gaat.

### **Verzoek om voorlopige voorziening**

U kunt naast het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U moet dan een kopie van het bezwaarschrift meesturen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij deze rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De Rechtbank informeert u over de hoogte van dit bedrag en over de manier van betalen.

### **Over slaan van de bezwaarschriftenprocedure**

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de administratieve rechter. In artikel 7:1 a, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat ik een dergelijk verzoek in ieder geval moet afwijzen wanneer tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Ik stem alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zend ik het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

### **Proceskostenvergoeding**

Tot slot wijs ik u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat ik een besluit heb genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat ik op het bezwaarschrift neem, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.