



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

De heer P.C. Eilander
Professor Brandsmaweg 1
8308 RS NAGELE

Verzenddatum
14-7-2017

Bijlagen
1

Kenmerk
249416/BHZ_BUS-69786

Onderwerp:

Besluit instemming BUS-evaluatieverslag, Oud Emmeloorderweg 27 in Ens
in de gemeente Noordoostpolder

Geachte heer Eilander,

Inleiding

Op 12 juni 2017 heeft de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) van uw adviseur, AvA Milieuonderzoek, uw aanvraag ontvangen voor het nemen van een beschikking voor de locatie Oud Emmeloorderweg 27 in Ens in de gemeente Noordoostpolder (hierna: de locatie).

De beschikking wordt genomen op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit uniforme saneringen (BUS). Deze beschikking gaat over de instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering op de locatie op grond van het BUS.

Uw aanvraag is bij de OFGV geregistreerd onder zaaknummer BHZ_BUS-69786. Graag bij contact over de aanvraag, dit zaaknummer vermelden.

Op 26 juni 2017 heeft de OFGV uw adviseur, AvA Milieuonderzoek, verzocht om uw aanvraag te completeren. Naar aanleiding van het verzoek heeft uw adviseur op 4 juli 2017 een gewijzigde aanvraag bij de OFGV ingediend.

Besluit

Naar aanleiding van uw aanvraag besluit ik het volgende:

1. Ik stem in met het BUS-evaluatieverslag voor de locatie Oud Emmeloorderweg 27 in Ens in de gemeente Noordoostpolder.
2. Er is sprake van een restverontreiniging in de grond in gehalten boven de interventiewaarde in een bodemvolume van circa 42 m³. Hierdoor is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Ontgravingen in de verontreinigde grond dienen op grond van artikel 28 Wbb bij mij te worden gemeld.
3. Er is sprake van een publiekrechtelijke beperking op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).
4. Er is een nazorgverplichting voor deze locatie, te weten: de duurzame aaneengesloten afdeklaag (betonnen vloer) moet in stand worden gehouden.

Aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Een ingevuld en door u ondertekend meldingsformulier BUS-evaluatieverslag categorie immobiel, op de locatie aan de Oud Emmeloorderweg 27 in Ens.
- De kadastrale gegevens met bijbehorende kadastrale kaart met de ligging van de locatie. Uit de gegevens blijkt dat er op de locatie geen beperkingen bekend zijn in de Landelijke Voorziening Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) en de Basisregistratie Kadaster.

Procedure

De procedure volgens hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Toetsing aanvraag

De aanvraag heb ik getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- Het Besluit Uniforme saneringen (BUS).
- De Regeling Uniforme Saneringen (RUS).
- De Provinciale milieuverordening Flevoland (Pmv).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De BUS-melding van 11 oktober 2016.
- De nota bodembeheer provinciebrede samenwerking bodembeleid Flevoland.

Ik concludeer dat uw aanvraag ontvankelijk is.

Beoordeling voorgenomen sanering

In mijn brief van 11 oktober 2016 met kenmerk 160049/BHZ_BUS-51167 heb ik u meegedeeld dat uw BUS-melding van 11 oktober 2016 wordt getoetst op volledigheid en ontvankelijkheid. Ook heb ik u meegedeeld dat als u binnen 5 weken géén bericht van mij ontvangt over het resultaat van de toetsing, dan mag u na 16 november 2016 starten met de beoogde saneringswerkzaamheden.

Omdat uit de toetsing blijkt dat uw melding in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 39b Wbb heeft u daarover geen bericht van mij ontvangen.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd op het perceel kadastrale gemeente Noordoostpolder, sectie C, nummer 3052.
- De sanering op de locatie van 12 december 2016 tot 3 maart 2017 is uitgevoerd.
- Er geen verontreinigde grond is afgegraven.
- Op de locatie een PAK verontreiniging in de bodem aanwezig is in gehalten boven de interventiewaarde in het traject van 0,5 tot 1,2 m-mv. De oppervlakte hiervan bedraagt circa 60 m² en het bodemvolume circa 42 m³.
- Op de met PAK verontreinigde bodem een duurzame aaneengesloten afdeklaag (betonnen vloer) is aangebracht over een oppervlakte van 3.200 m² met een dikte van 0,20 meter overeenkomstig de melding van 11 oktober 2016.
- Er ten behoeve van het aanbrengen van de afdeklaag geen ontgravingen hebben plaatsgevonden.

Ik concludeer dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig uw melding van 11 oktober 2016 en dat het evaluatieverslag voldoet aan de eisen van de Wbb, het BUS en de RUS.

Er is sprake van een restverontreiniging

Uit het "Verkenkend- en nader bodemonderzoek (AvA Milieuonderzoek, kenmerk 16252-AvA, van 26 september 2016)" dat bij de BUS-melding van 11 oktober 2016 is gevoegd blijkt dat er op de locatie een PAK verontreiniging in gehalten boven de

interventiewaarde in de bodem aanwezig is in het traject van 0,5 tot 1,2 m-mv. De oppervlakte hiervan bedraagt circa 60 m² en het bodemvolume circa 42 m³. Omdat het bodemvolume groter is dan 25 m³ is er op grond van de Wbb sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Nazorg

In verband met de achtergebleven bodemverontreiniging dient de aangebrachte afdeklaag (betonnen vloer) in stand te worden gehouden.

Kadastrale registratie/publiekrechtelijke beperkingen

Er is na de sanering in de grond een bodemverontreiniging aanwezig die de interventiewaarde overschrijden. Het bodemvolume hiervan bedraagt circa 42 m³. Naar aanleiding hiervan is er sprake van een publiekrechtelijke beperking. Deze beperking dient bij het kadaster te worden geregistreerd. De beperking rust het kadastraal perceel:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer
Noordoostpolder	C	3052

De interventiewaardecontour van de verontreiniging in de grond is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Bezwaar

Als belanghebbende kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na datum van verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan het College van Gedeputeerde Staten van Flevoland, Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 55, 8200 AB Lelystad, o.v.v. "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u bezwaar heeft ingediend, kunt u daarnaast de voorzieningenrechter van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De Raad van State laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Bekendmaking

Dit besluit is bekendgemaakt op de website www.ofgv.nl/bekendmakingen.

Vragen

Heeft u vragen over dit besluit dan kunt u contact opnemen met de OFGV via telefoonnummer: 088 – 63 33 000 of e-mail: info@ofgv.nl (onder vermelding van het zaaknummer BHZ_BUS-69786).

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



drs. M.T. van den Berg
Teamleider Expertise

Bijlage: Kadastrale kaart met ligging van de verontreiniging in de grond

Afschriften:

- AvA Milieuonderzoek, de heer ing. A. van Assen, Otterbeek 2, 8064 JL Zwartsluis
- Gemeente Noordoostpolder, de heer S. Waninge, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord