



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning activiteit bouwen

Gicom Ketelhaven, Colijnweg 2 Dronten



Aanvraagnummer: 2861989

Architectenburo Brink & FLeer
De Bolder 16
8251 KC Dronten

Locatie:

Gicom Ketelhaven B.V.
Colijnweg 2
8251 PK Lelystad

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een opslaghal;

Datum aanvraag: 15-3-2017

Kenmerk OFGV: HZ_WABO-66013

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

BESLUIT ACTIVITEIT BOUWEN

Inleiding/Onderwerp

Op 15 maart 2017 heeft Architectenburo Fleer & Brink, namens Gicom Ketelhaven B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een opslaghal. De huidige opslaghal is verouderd en daarom is deze opslag gesloopt en wordt op dezelfde plek een nieuwe opslaghal gebouwd. Het bedrijf is een mestdrogerij, gevestigd aan de Colijnweg 2 in Dronten.

Er wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik:

1. Aan Gicom Ketelhaven B.V. de gevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van een opslaghal aan de Colijnweg 2 in Dronten te verlenen.
2. Aan deze vergunning de in bijlage 1 opgenomen voorschriften te verbinden.
3. Dat de volgende onderdelen van de aanvraag deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
 - a. het aanvraagformulier, zoals ingediend via het Omgevingsloket online;
 - b. 2861989_1489588448441_1034_A01_best gewaarmerkt;
 - c. 2861989_1489588543440_1034-B01_best gewaarmerkt;
 - d. 2861989_1489588599894_1-34_B02_best gewaarmerkt;
 - a. 2861989_1489588640591_1034-B03_best gewaarmerkt;
 - b. 2861989_1489588812434_1078-B01 gewaarmerkt;
 - c. 2861989_1489589074940_1078-B06 gewaarmerkt;
 - d. 2861989_1489589283630_1078-B07 gewaarmerkt;
 - e. 2861989_1489589343849_1078-B08 gewaarmerkt;
 - f. 2861989_1489589379326_1078-B09 gewaarmerkt;
 - g. 2861989_1489589421849_1078-kleur-_materialen gewaarmerkt;
 - h. 2861989_1489589504175_1078-S01 gewaarmerkt';
 - i. 2861989_1489589843123_publiceerbareaanvraag gewaarmerkt;
 - j. advies welstand akk 24-04-2017 gewaarmerkt;
 - k. verklaring brandveiligheid gewaarmerkt.

Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,



Teamleider Vergunningen

Datum: 15-6-2017

Verzending:

Gemeente Dronten, , Postbus 100, 8250 AC Dronten;
Gicom Ketelhaven B.V., , Oogstweg 9, 8256 SB Dronten; Architectenburo Brink
& Flee, De Bolder 16, 8251 KC Dronten.

Procedure informatie

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking. Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd in de Flevopost.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB te Lelystad.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van dit besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

OVERWEGINGEN

Omschrijving van het project

Op 15 maart 2017 is een aanvraag ingediend voor het bouwen van een opslaghal. De opslaghal wordt gebruikt voor het opslaan van grond- en hulpstoffen. Ook vindt er opslag van gereed product plaats.

Aanvraag

De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket en heeft als nummer 2861989.

Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag wordt bepaald door de milieuregelgeving, in het bijzonder het Besluit omgevingsrecht (Bor). Gedeputeerde Staten van Flevoland vormen het bevoegd gezag voor deze inrichting op grond artikel 2.4 van de Wabo, op grond van artikel 3.3 lid 1 onder b van het Besluit omgevingsrecht en op grond van categorie 7.4 van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht. De installaties van Gicom vallen onder de Europese Richtlijn Industriële Emissies (IPPC-installatie).

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) verzorgt namens de provincies Flevoland en Noord-Holland en namens de gemeenten in Flevoland en in Gooi en Vechtstreek de overgedragen taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

In het kader van de bestuursovereenkomst "Samenwerking Wabo in Flevoland" is de gemeente Dronten verzocht te adviseren. Ook het toezicht op het bouwen is neergelegd bij deze gemeente.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie en is dan ook ontvankelijk.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom is de aanvraag bekend gemaakt in de Flevopost. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

Op 2 mei 2017 is de termijn waarop een beslissing op de aanvraag moet worden genomen met 6 weken verlengd. Over deze verlenging is de aanvrager in kennis gesteld.

Overwegingen

Op 7 juni 2017 is het advies van de gemeente ontvangen en opgenomen in deze vergunning.

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

1. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
2. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
4. het bouwwerk niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Ad 1 en ad 2 Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012 en aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening.

Het bouwplan is schriftelijk met kenmerk VRFL 144-11671, d.d. 1 juni 2017 door de brandweer getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en akkoord bevonden.

Ad 3 Bestemmingplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Ketelhaven Binnendijks (nr. 8040) en is in overeenstemming met de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan.

Ad 4 Welstand

Het bouwplan is op 24 april 2017 schriftelijk met kenmerk R01724-2017 door de Welstandscommissie "Het Oversticht" akkoord bevonden en voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand zoals omschreven in de Welstandsnota van de gemeente Dronten.

Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Bijlage 1

Voorschriften

1. De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen dienen eerst zijn goedgekeurd door de constructeur van de afdeling Vergunningen, Handhaving en veiligheid van de gemeente Dronten voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen. U zult hierover afzonderlijk bericht krijgen.
2. Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het bevoegd gezag, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld.
3. Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het bevoegd gezag, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden, in kennis worden gesteld.
4. Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient het bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen worden indien niet voldaan is aan voorschrift 3.