



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ontgroning 'Eilandenrijk A en B en Randzone' in
Zeewolde



Aanvraagnummer: HZ_MER_BT-70781

Gemeente Zeewolde
Postbus 1
3990 AA ZEEWOLDE

Locatie:

Eilandenrijk A en B en Randzone in de Polderwijk in Zeewolde

Onderwerp:

Besluit M.e.r.-beoordeling

Datum aanvraag: 3-7-2017

Zaaknummer: HZ_MER_BT-70781

M.E.R.-BEOORDELING OP GROND VAN ARTIKEL 7.17 WET MILIEUBEHEER

1 Inleiding/Onderwerp

Rho Adviseurs bv. uit Rotterdam heeft namens gemeente Zeewolde op 3 juli 2017 een aanmeldingsnotitie "Eilandenrijk A en B en Randzone" ingediend. De gemeente Zeewolde wil met de ontgroning binnen het gebied "Eilandenrijk A en B en Randzone" in de Polderwijk in Zeewolde grondverbetering toepassen. De onderlaag waarop wordt gebouwd, bestaat namelijk uit erosie klasse 1 klei (CROW/RAW). Deze klei is zo waterdicht dat er waterplassen onder de woningen komen te staan. De klei zal worden verwijderd en worden afgevoerd. De eindsituatie is een bouwrijp terrein met een goede waterdoorlatende bodem.

Het plangebied beslaat een oppervlakte van 21 hectare. Er zal voor de aanleg worden ontgraven in twee fases. In fase 1 wordt op een oppervlakte van 9 hectare met een doorlooptijd van twee maanden, 40.000 m³ klei ontgraven. De ontgroning in fase 2 zal aanvangen op 1 januari 2019, en kent eveneens een doorlooptijd van twee maanden. De oppervlakte zal 12 hectare bedragen en er zal 45.000 m³ klei worden ontgraven. De ontgraving zal maximaal 0,70 meter beneden maaiveld bedragen. De vrijkomende klei bij fase 1 wordt afgevoerd voor de dijkafdekking in het Havenkwartier in Zeewolde (onderdeel nieuwbouwwijk Polderwijk). De klei uit fase 2 wordt gebruikt voor ophogingen in het Havenkwartier.

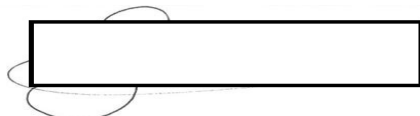
1.1 Besluit

Uit het overwogene blijkt dat zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport. Ik besluit daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgroningenvergunning volgens artikel 3 van de Ontgroningenwet geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

datum: 1-8-2017

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,



Mevr. F.M. Plat
Wnd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezwaar

Gelet op het bepaalde in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is onderhavig m.e.r.-beoordelingsbesluit een voorbereidingsbeslissing voor de nog in te dienen aanvraag om een ontgrondingenvergunning. Tegen deze voorbereidingsbeslissing kan geen bezwaar worden gemaakt. In een later stadium kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit op de aanvraag om een ontgrondingenvergunning. Daarbij kunnen eventuele bezwaren tegen de voorbereidingsbeslissing worden aangegeven. Deze zullen bij de beoordeling van de zienswijzen worden betrokken.

Inhoudsopgave

1	Inleiding/Onderwerp	3
1.1	Besluit	3
2	Procedure informatie	5
2.1	Besluit Milieueffectrapportage	5
2.2	Toetsingskader	6
3	Beoordeling	6
3.1	De kenmerken van het project	6
3.2	De plaats waar het project wordt verricht	6
3.3	de kenmerken van het potentiële effect van het project	6
4	Conclusie	10
5	Bezwaar en beroep	11
5.1	Vervolg	11

2 Procedure informatie

Het gaat in dit geval om een M.e.r.-beoordeling op grond van artikel 7.17 Wet milieubeheer in verband met het voornemen tot de ontgroning ten behoeve van het verbeteren van de grondslag voor de waterhuishouding in het plangebied "Eilandenrijk A en B en Randzone" in de gemeente Zeewolde.

2.1 Besluit milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is, voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondingenvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een MER:

- in gevallen waarin de terreinoppervlakte met betrekking tot de activiteiten, als genoemd in Onderdeel C, categorie 16.1 van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, gelijk is aan de bepaalde drempel van 25 hectare of deze overschrijdt.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een m.e.r. beoordelingsplicht:

- in gevallen de aangevraagde activiteiten boven de in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 12,5 hectare komt;
- indien, gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van dit Besluit, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG; hierna EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling) genoemde selectiecriteria, niet kan worden uitgesloten dat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Het te ontgronden oppervlakte voor de grondverbetering bedraagt 21 hectare en is gelegen boven de bepaalde drempel van 12,5 hectare of meer.

De aangemelde voorgenomen activiteit is derhalve m.e.r.-beoordelingsplichtig.

2.2 Toetsingskader

Voor een activiteit van deze omvang hoeft alleen een MER te worden opgesteld wanneer daartoe door Gedeputeerde Staten van Flevoland, als bevoegd gezag voor de ontgronding, wordt besloten. Het uitgangspunt bij deze m.e.r.-beoordeling is dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij zijn beslissing dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Die omstandigheden hebben betrekking op:

- a. de kenmerken van het project;
- b. de plaats waar het project wordt verricht;
- c. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

3 Beoordeling

3.1 De kenmerken van het project

Het doel van de ontgronding is om in de toekomstige woonwijk "Eilandenrijk A en B en Randzone" in de Polderwijk in Zeewolde, grondverbetering toe te passen en hierdoor de gronden bouwrijp te maken voor de nieuw te ontwikkelen woonwijk.

Omvang en grote

Het totaal te ontgronden gebied kent een oppervlakte van 21 hectare. Er zal tot een diepte van maximaal 0,70 meter beneden maaiveld worden gegraven. Eerst wordt de toplaag van circa 0,10 meter opzij gezet, om vervolgens circa 0,50 meter klei te ontgraven. Daarna wordt de toplaag teruggeschoven.

In totaal wordt 85.000 m³ klei ontgraven. De vrijkomende klei wordt voor fase 1 afgevoerd voor de dijkafdekking in het Havenkwartier in Zeewolde. De klei uit fase 2 wordt gebruikt voor ophogingen in het Havenkwartier. Het Havenkwartier maakt onderdeel uit van de nieuw te ontwikkelen woningbouw locatie Polderwijk.

3.2 De plaats waar het project wordt verricht

Het te ontgronden gebied ligt aan de noordzijde van Zeewolde en is gelegen ten zuiden van de Knardijk, ten noorden van de Kwartiermakerslaan, ten westen van Zeewolderweg en ten oosten van Ossenkampweg. Het gebied bestaat uit voormalig agrarische gronden.

3.3 de kenmerken van het potentiële effect van het project

Algemeen

De ontgronding is voor grondverbetering voor de woningbouw locatie Polderwijk Eilandenrijk A en B en Randzone. Een waterdichte kleilaag erosieklasse 1 verstoort afvoer van hemelwater met gevolg dat er water in de kruipruimtes blijft staan. Het betreft een secundaire ontgronding, omdat de grond ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling op deze locatie wordt verwijderd en ook weer ingezet bij de realisatie van deze ruimtelijk ontwikkeling. De vrijgekomen klei wordt toegepast op de toekomstige dijk rond

Havenkwartier en het op hoogte brengen van Havenkwartier. Erosie klasse 1 klei is voor dit doel geschikt.

Bodem

Het maaiveld ligt binnen het gebied op een hoogte tussen de -3,00 en -3,50 NAP. De bodem bestaat uit enkele meters dikke deklaag, die bestaat uit Holocene klei-, zand- en veenafzettingen. Hieronder ligt het eerste watervoerende zandpakket. De top van het pleistocene zand ligt op -6 a -7 m NAP en reikt tot circa -14 NAP. Het doorlaatvermogen van het eerste watervoerende pakket is gering.

(geo)Hydrologie

Door de ontwatering naar de poldersloten is de ondiepe grondwaterstand in de deklaag kunstmatig verlaagd. Het polderpeil ligt op een hoogte van -5,20 NAP. Hierdoor treedt overal een opwaartse grondwaterstroming op door de deklaag. Deze kwel neemt af naarmate de afstand tot de dijk groter wordt. De meeste kwel in het gebied wordt afgevangen door watergangen.

Na het ontgraven blijft er een voldoende dikke kleilaag over als weerstand biedende laag tot het eerste watervoerende pakket. De ontgroning heeft geen effect op de waterhuishouding.

Bodemverontreiniging

Uit bodem- en geohydrologisch onderzoek dat in het verleden is uitgevoerd, blijkt dat ter plaatse van het plangebied slechts lichte verontreinigingen voorkomen en geen sprake is van overschrijdingen van de interventiewaarde. Zo is bijvoorbeeld sprake van verhoogde achtergrondwaarden voor EOX, die samenhangen met het voorkomen van veen in de ondergrond. De bodemkwaliteit van de grond die vrijkomt bij de ontgroning is voldoende voor toepassing in de nieuwe dijk ter hoogte van het Havenkwartier (fase 1) en de ophoging van het Havenkwartier Zuid (fase 2). De kwaliteit van het oppervlakte water wordt sterk beïnvloed door het agrarische gebruik van de gronden. De ontgroning leidt op het gebied van oppervlaktewater- en bodemkwaliteit niet tot belangrijke nadelige gevolgen.

Bodembescherming

Het project gebied ligt in een bodembeschermingsgebied VFL. Dit betekent dat er ter plekke niet dieper mag worden geboord of gegraven dan in de huidige situatie is toegestaan. De ontgravingsdiepte is minder diep dan de toegestane diepte.

Cumulatie van projecten

Voor het bestemmingsplan Polderwijk Noord is een planm.e.r.-procedure doorlopen. In het planm.e.r. zijn de milieueffecten van de totale ontwikkeling van Polderwijk - Noord, waar de ontwikkeling van de woonbuurten Eilandenrijk A en B en de Randzone deel van uitmaakt, onderzocht. Daarbij is ook de aanlegfase betrokken. De samenhang met het grotere ruimtelijke project is daarmee al beoordeeld. Voor het overige is geen sprake van andere relevante projecten in de omgeving.

Bestemming

Met betrekking tot het beoogde plangebied is door de gemeente Zeewolde het bestemmingsplan 'Polderwijk Noord' vastgesteld. Dit bestemmingsplan kent de bestemming woningbouw.

Natura2000 en Natuurnetwerken

Het Wolderwijd ten oosten van het plangebied is onderdeel van het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. In het kader van het planm.e.r. voor het bestemmingsplan Polderwijk Noord is een passende beoordeling opgesteld. In deze passende beoordeling wordt geconcludeerd dat de aanlegwerkzaamheden (niet zijnde heien), waaronder ook de ontgrondingswerkzaamheden, niet zullen leiden tot verstoring van de aangewezen vogelsoorten in het Natura 2000-gebied.

Het plangebied of de directe omgeving is niet aangewezen als onderdeel van Natuurnetwerk Nederland. De ontgroning heeft geen negatieve effecten op het Natuurnetwerk Nederland.

Flora en fauna

Uit het veldonderzoek dat in het kader van het planm.e.r. en bestemmingsplan Polderwijk-Noord is uitgevoerd, blijkt dat in het plangebied geen beschermde soorten zijn aangetroffen. Omdat er sinds 2011 grondwerkzaamheden hebben plaatsgevonden, is in de afgelopen jaren, 2013 t/m 2016, extra onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de rugstreeppad (zie bijlage 3). Deze soort is niet waargenomen. Andere soorten worden gezien de kenmerken van het gebied niet verwacht. Indien de werkzaamheden toch in het broedseizoen moeten plaatsvinden, dient verstoring van broedende vogels te worden voorkomen. De ontgroning heeft geen negatieve effecten op beschermde soorten.

Archeologie en aardkundige waarden

Polderwijk ligt in een aardkundig waardevol gebied. De waarden van dit gebied zijn door de provincie Flevoland aangeduid als dekzandhoogte, versneden, Eemsysteem, basisveen, Hauwertafzettingen. De ontgroning vindt plaats vanwege de aanwezige slecht doorlaatbare kleilaag en kent een beperkte diepte. Er vindt om deze reden geen aantasting van aardkundige waarden plaats.

Volgens het bestemmingsplan Polderwijk Noord blijkt uit het archeologisch veldonderzoek dat ter plaatse van het plangebied geen beschermingswaardige archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen. Het gebied is daardoor vrijgegeven voor andere ruimtelijke functies.

Geluid

Bij de voorgenomen activiteit ontstaat in de aanlegfase geluid door het gebruik van een graafmachine ter plaatse van de ontgrondingen. De minimale afstand tussen het gebied waar de ontgroning plaatsvindt en omliggende (gerealiseerde) woningen bedraagt circa 400 meter. In de Handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG is voor laadschoppen, shovels en bulldozers voor het aspect geluid een richtafstand van 50 m

opgenomen. Graafmachines en vrachtwagen kunnen hieraan gelijk worden gesteld. Met een afstand van circa 400 m tot de bestaande woningen wordt ruimschoots aan de richtafstanden voldaan.

Ook de transportbewegingen kunnen leiden tot een toename van geluid. Deze geluidsemissies kunnen hinder veroorzaken. De ontgroning leidt niet tot een toename van verkeer binnen het bestaande woongebied van Zeewolde.

De afstand tussen de bouwweg en de meest nabijgelegen gerealiseerde woningen bedraagt circa 300 m. Op deze afstand zal (mede gezien het relatief beperkte aantal transportbewegingen) geen hinder optreden.

De ontgroning leidt op het gebied van geluid niet tot belangrijke nadelige gevolgen.

Verkeer

De ontgroning en de afvoer van klei leiden tot een toename van vrachtverkeer voor het grondtransport. Er wordt in totaal 85.000 m³ grond afgevoerd. Deze grond wordt echter wel op korte afstand van het plangebied toegepast in de nieuwe dijk rondom het Havenkwartier en in Havenkwartier Zuid. Hierdoor blijft het aantal vervoersbewegingen relatief beperkt en hoeven voor deze ontwikkelingen ook minder grondstoffen van grote afstand te worden aangevoerd. Voor fase 1 is sprake van 5.000 vervoersbewegingen (2.500 heen / 2.500 terug) naar de dijk over een afstand 0 tot 1000 meter (gemiddeld 500 meter). Voor fase 2 is sprake van 5.600 vervoersbewegingen (2.800 heen / 2.800 terug) naar het naastgelegen deelgebied Havenkwartier-Zuid. Op deze routes is geen sprake van 'bestaand verkeer' en zullen geen knelpunten met betrekking tot de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid ontstaan.

Ook op de bestaande ontsluitingswegen in de omgeving van het plangebied kan een beperkte toename van verkeer optreden. De capaciteit van de hoofdontsluitingsstructuur aan de noordzijde van de kern Zeewolde is al afgestemd op de ontwikkeling van de Polderwijk. De wegen hebben voldoende capaciteit om de beperkte extra vervoersbewegingen in verband met de ontgroning op een goede en veilige manier af te wikkelen. De ontgroningen leiden op het gebied van verkeer niet tot belangrijke nadelige gevolgen.

Lucht

De door de werkzaamheden vrijkomende berekende concentraties fijnstof en stikstof liggen ruimschoots onder de grenswaarden.

4 Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

4.1 Vervolg

Een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland, inhoudende bij de voorbereiding van het besluit tot ontgronding ten behoeve van Eilandenrijk A en B en Randzone in Zeewolde geen MER hoeft te worden gemaakt, moet conform artikel 7.28 tweede lid van de Wet milieubeheer worden overlegd bij de indiening van de aanvraag om ontgrondingsvergunning. Te zijner tijd zal dit besluit samen met de ontwerpbeschikking op de vergunningaanvraag bekend worden gemaakt in de Staatscourant en Flevopost en ter inzage worden gelegd.