



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Omgevingsvergunning activiteit bouwen
van een antennemast**

Afvalzorg Deponie B.V., Zeeasterweg 42

Lelystad



Aanvraagnummer: 2654329

Locatie:

Afvalzorg Deponie B.V.
Zeeasterweg 42
8219 PN Lelystad

Onderwerp:

Verzoek omgevingsvergunning voor het bouwen van een antennemast

Datum aanvraag: 15-11-2016

Kenmerk OFGV: HZ_WABO-52318

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
BESLUIT ACTIVITEIT BOUWEN

Inleiding

Op 15 november 2016 heeft Afvalzorg Deponie B.V. een aanvraag (Olo 2654329) voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren (bouwen) van een antennemast. De inrichting is gevestigd aan de Zeeasterweg 42 te Lelystad. Concreet wordt gevraagd om een vergunning als bedoeld in art 2.1 lid 1 onder a van de Wabo.

Besluit

Op grond van de ingediende gegevens en op grond van de artikelen 2.1 lid 1 onder a in combinatie met artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (hierna: Wabo) wordt de gevraagde omgevingsvergunning (Olo 2654329) voor de activiteit bouwen verleend inclusief de volgende bijlagen:

- Toelichting aanvraag;
- Berekening fundatie en verankering;
- Statische berekening;
- ZEE 16006-N-001_pdf: Plattegrond.

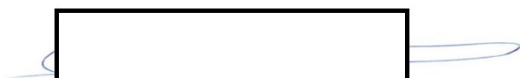
Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

Leges

De verschuldigde legeskosten voor het behandelen van de aanvraag bedragen € 242,35. Voor de betaling van het verschuldigde bedrag ontvangt u binnenkort een gespecificeerde rekening.

Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,



ing. G.P. Bouwhuis
Teamleider Vergunningen

Lelystad, 2-2-2017

Verzending afschrift aan:

Gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad

Procedure informatie

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking. Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd in de Flevopost.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Zowel u als belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB te Lelystad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

OVERWEGINGEN

Omschrijving van project

Afvalzorg wil op het terrein van de stortplaats Zeeasterweg in Lelystad een antennemast plaatsen. De mast heeft tot doel om het bereik van draadloos internet op het terrein te vergroten. Om het project te realiseren is een omgevingsvergunning onderdeel bouwen gevraagd.

Aanvraag

De aanvraag bestaat uit een aantal documenten waarvan een overzicht is opgenomen in bijlage 1 bij de aanvraag. Het gaat om de volgende documenten:

- Aanvraag OLO nummer 2654329
- Toelichting aanvraag;
- Berekening fundatie en verankering;
- Statische berekening;
- ZEE 16006-N-001_pdf: Plattegrond.

Bevoegd gezag

Wie het bevoegde gezag is, wordt bepaald door de milieuregeling, in het bijzonder het Besluit omgevingsrecht (Bor). Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland zijn op grond van artikel 2.4 lid 2 Wabo in combinatie met artikel 3.3 lid 1 onder b en categorie 28.4 en 28.6 van bijlage 1 onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) het bevoegd gezag voor deze inrichting.

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) verzorgt namens de provincies Flevoland en Noord-Holland en namens de gemeenten in Flevoland en in Gooi en Vechtstreek de overgedragen taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

In het kader van de bestuursovereenkomst "Samenwerking Wabo in Flevoland" is de gemeente Lelystad verzocht te adviseren over het aspect bouwen. Ook het toezicht op het bouwen is neergelegd bij de gemeente.

Ontvankelijkheid

In paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie en is dan ook ontvankelijk.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom is de aanvraag bekend gemaakt in de Flevopost. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken. Dit is op basis van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo. Deze verlenging is bekend gemaakt in de Flevopost

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

I Overwegingen

Op 16 januari 2017 is het advies van de gemeente ontvangen en opgenomen in dit besluit.

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

1. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
2. niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
3. het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
4. het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Ad 1 Bouwbesluit

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Ad 2 Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Ad 3 Bestemmingsplan

Het bouwwerk is strijdig met artikel 5 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "1e partiële herziening Buitengebied 2009", omdat de hoogte van overige, andere bouwwerken maximaal 10 meter mag bedragen.

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt onderliggende aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2^o toch worden verleend; Voor de benodigde afwijking van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de deelbeschikking 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';

Ad 4 Welstand

Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

II Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De benodigde start-, tussen- en gereedmelding kunt u doen via het volgende webformulier <http://www.lelystad.nl/startgereedmelding>.

III Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a in combinatie met artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning onderdeel bouwen voor het realiseren van een antennemast op het terrein van stortplaats Zeeasterweg in Lelystad worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder C Wabo)

I. Overwegingen

In artikel 2.12 van de Wabo is bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" alleen mag en moet worden geweigerd als:

- het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen.

Vigerend beleid

Het betreft een antennemast van 25 meter hoog ten behoeve van telecommunicatie. Het bouwplan is strijdig met artikel 6 van het bestemmingsplan '1^e partiële herziening buitengebied 2009' omdat de maximale bouwhoogte van 10 meter wordt overschreden voor andere bouwwerken.

De omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening kan op grond van artikel 2.12 lid 2 in samenhang met artikel 4 lid 5 van Bijlage II Bor toch worden verleend, omdat de mast lager is dan 40 meter.

II Motivering

Functionaliteit (stedenbouwkundige kenmerken omgeving, is de functie verandering aanvaardbaar)

De plaatsing van de antennemast heeft geen negatieve invloed op de stedenbouwkundige functie van de omgeving.

Bebouwd oppervlak (is de overschrijding van het bebouwing oppervlak stedenbouwkundig aanvaardbaar)

De antennemast wordt geplaatst in een grasveld naast het kantoor achter de bestaande parkeerplaats en neemt maar een klein oppervlak in. De overschrijding van het bebouwd oppervlak is aanvaardbaar.

Plaatsing (Oriëntatie hoofd-, op-, uit-, aan-, en/of bijgebouw i.r.t. positie op de kavel/ erfgrans ontsluitingsstructuren, afstand, zicht en doorzicht, herhaling, ritmiek)

De funderingsplaat van de antennemast is uitgelijnd op de achtergevel van het kantoorgebouw en gaat daardoor qua positie op de kavel een relatie aan met het hoofdgebouw.

Hoofdvorm (kenmerken opbouw hoofdmassa, bouwlagen, kapvorm./-richting, compositie, verhoudingen, dwarsprofiel openbare ruimte, relatie, invloed op de openbare ruimte)

De antennemast heeft qua vorm en bouwwijze geen relatie met de omringende bebouwing. Dit is naar inzicht van de gemeente Lelystad ook niet van toepassing. De antennemast is geen gebouw, maar een losstaand object. Vanwege het perspectief vanuit de omgeving zal het zicht op de antennemast weggenomen worden door de bomen aan de rand van het terrein. Daarnaast wordt de mast - vrij ver verwijderd vanaf de openbare ruimte - op eigen terrein geplaatst. Ondanks dat de mast hoger is dan de omringende bomen en bebouwing zal er dus voor de omgeving geen direct zicht op de antennemast zijn.

Privacy, bezonning en belevingswaarde (heeft de strijdigheid invloed op de privacy en bezonningssituatie en belevingswaarde i.r.t. de openbare ruimte en omringende erven)

Het object staat op eigen terrein op een dusdanig grote afstand van de openbare ruimte of andere erven dat het geen invloed heeft op de privacy, bezonning of belevingswaarde van de openbare ruimte of andere erven.

Advies

Gezien het bovenstaande is het Stedenbouwkundig advies: **positief**

III Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c in combinatie met artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning voor het realiseren van een antennemast op het terrein van stortplaats Zeeasterweg in Lelystad worden verleend.