

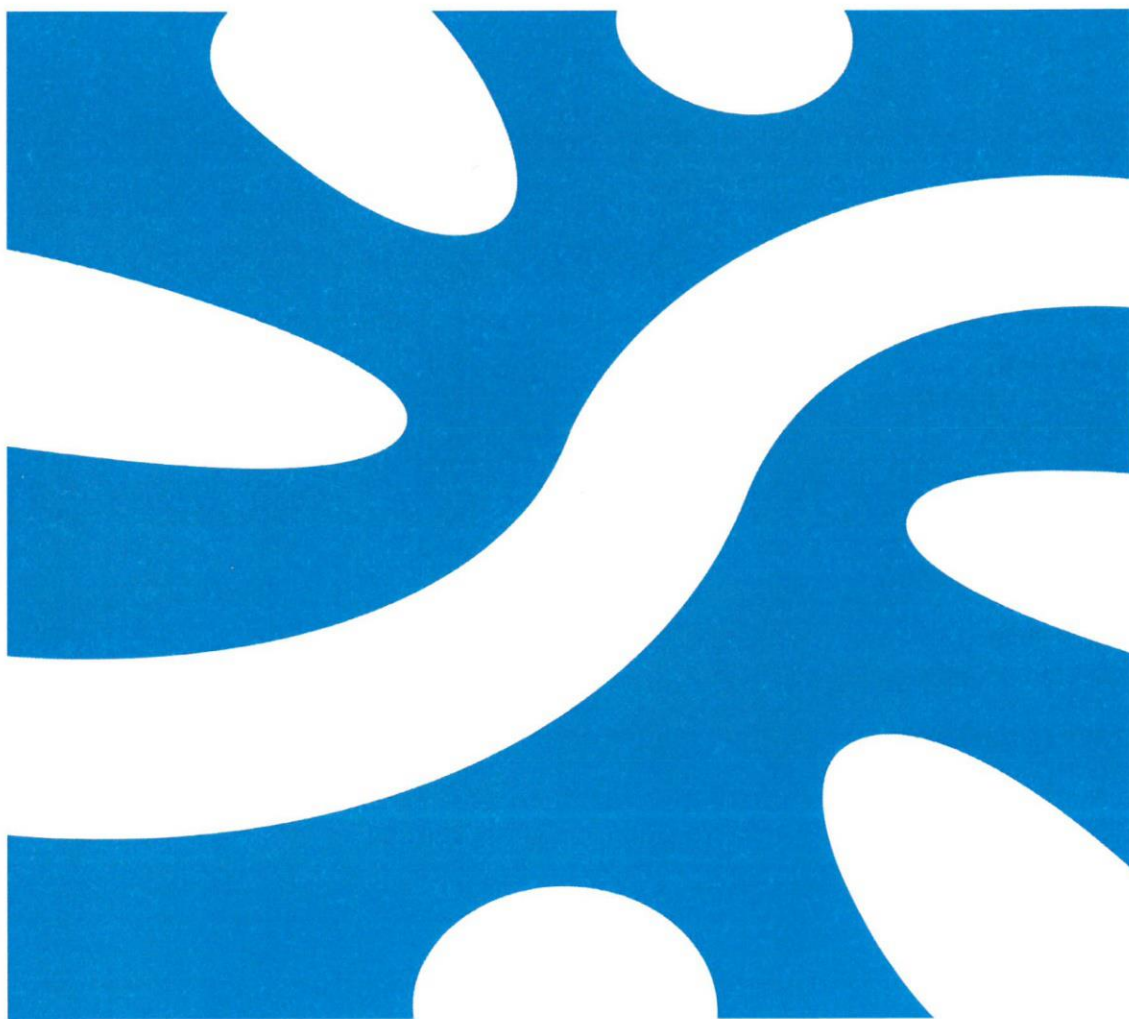


OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het afgraven van de toplaag met teelaarde om een zandlaag op te brengen als voorbelasting in het gebied Flevokust in Lelystad.





Aanvrager:

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
8232 ZX LELYSTAD

Locatie:

Flevokust in Lelystad

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

16 februari 2017

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Besluit Ontgrondingen vergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	5
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	6
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	8
4.6 Algemeen Milieubeleid	9
4.7 Bodemverontreinigingen	9
4.8 Ruimtelijk beleid	10
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	10
4.10 Privaatrechtelijke situatie	12
4.11 Effecten voor omwonenden	12

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften



1. Besluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 16 februari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van gemeente Lelystad een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het afgraven van de toplaag met teelaarde om een zandlaag op te brengen als voorbelasting in het gebied Flevokust in Lelystad.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Lelystad het hiervoor overwogene is besloten:

- Aan de gemeente Lelystad onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het afgraven van de toplaag met teelaarde om een zandlaag op te brengen als voorbelasting in het gebied Flevokust in Lelystad.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Lelystad, sectie H, nummer 681.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 31 december 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 oktober 2017.

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,

ing. G.P. Bouwhuis
Teamleider Vergunningen

Datum: 06 APR 2017



2. Inleiding

Op 16 februari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van gemeente Lelystad een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het afgraven van de toplaag met teelaarde om een zandlaag op te brengen als voorbelasting in het gebied Flevokust in Lelystad. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 : Toelichting Bouwrijp maken Flevokust 7 v2;
- Bijlage 2 : Situatietekening Flevokust – Coördinaten;
- Bijlage 3 : Planpeil 1239174BHX-kzo-V01-NL;
- Bijlage 4 : Hoogtemeting – situatie voor ontgraving-21-11-160;
- Bijlage 5 : Hoogtemeting na ontgraving;
- Bijlage 6 : Gebiedsvisie Flevokust 248 Ha R001-1239174BGE-kmi-V01-NL;
- Bijlage 7 : Geotechnisch bodemonderzoek Flevokust;
- Bijlage 8 : MER Flevokust deel 2b_NL.IMRo.0995.BDFlevokust2015-VG01_tb8;
- Bijlage 9 : Melding besluit Bodemkwaliteit 391034.0;
- Bijlage 10: D-00023 - Natuurtoets;
- Bijlage 11: D-00021 Kabels & leidingen tekening;
- Bijlage 12: Archeologisch bureauonderzoek bedrijventerrein Flevokust;
- Bijlage 13: Archeologische maatregelenkaart;
- Bijlage 14: Kamer van Koophandel;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Lelystad, sectie H, nummer 681. Het perceel waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen in de gemeente Lelystad en is gelegen ten zuiden van de IJmeerdijk, ten noorden van het Visvijverbos, ten westen van de A6.

De X-Y coördinaten van het perceel zijn:

- 1: x= 164.183 y= 508.833
- 2: x= 164.155 y= 508.804
- 3: x= 164.367 y= 508.662
- 4: x= 164.333 y= 508.628

Er zal worden gegraven voor het afgraven van de toplaag met teelaarde om een zandlaag op te brengen als voorbelasting in het gebied Flevokust in Lelystad. Een deel van de ontgroning is reeds uitgevoerd en het werk is in week 45 op advies van afdeling handhaving van de OFGV, beëindigd, fase 1A. In fase 1B zal een dijkje worden verwijderd. Beide fases gezamenlijk kennen een oppervlakte van 12.725 m². Met het verlenen van deze vergunning zal fase 1B mogelijk worden gemaakt en fase 1A gelegaliseerd.

De uit te voeren ontgroning is niet in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht. Door de benodigde oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht. De totale oppervlakte van de ontgroning is groter dan de vrijgestelde 500 m² het artikel 8.2.1a van de VFL.



3. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. De aanvraag is op 16 februari 2017 ontvangen. Op 17 februari 2017 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 191145/HZ_ONTGR-52267. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Lelystad, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het afgraven van de toplaag met teelaarde om een zandlaag op te brengen als voorbelasting in het gebied Flevokust in Lelystad. Er zal maximaal 2,00 meter beneden maaiveld worden gegraven voor de verwijdering van een dijkje (fase 1b). Voor het verwijderen van de toplaag is er 0,35 meter diep ontgraven. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 12.725 m² en er maximaal 8.800 m³ teelaarde worden ontgraven. De vrijkomende klei zal op dezelfde locatie worden gebruikt voor afdekking van het opgebrachte zand. Daarnaast zal er 400 m³ puin, welke uit het dijkje zal komen, worden afgevoerd. Het vrijkomende puin zal voor de ontgroning moeten worden onderzocht. Zie hiervoor hoofdstuk 4.7 bodemverontreiniging. De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Voor het afvoeren/toepassen van het puin kan het zo zijn dat er een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>. De betreffende gemeente waar het puin wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

De verwachting is dat zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een hoogte van gemiddeld -4,90 meter NAP. Deze hoogte komt overeen met het gegeven uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De ontgroning zal niet dieper plaatsvinden dan 0,35 meter beneden maaiveld. Door de beperkte diepte zal het grondwater niet worden bereikt. Om deze reden zijn er geen gevolgen voor de geohydrologie.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van diersoorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de Provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt naast het Natura 2000 gebied 'IJsselmeer'. De werkzaamheden geschieden op basis van een onherroepelijk bestemmingsplan waarin de ontwikkelingen passen. Uitstraling van licht naar buitendijks gebied wordt voorkomen, door indien nodig de lichtkleur aan te passen. De ontgroning heeft daarmee geen invloed op het Natura 2000 gebied.

Natuurnetwerk Nederland

De ontgroning zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen de Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is gelegen op een afstand van minimaal 500 meter van een Natuurnetwerk Nederland. Dit Natuurnetwerk betreft: "Visvijverbos" met het belang overig. Er vinden in dit natuurnetwerk geen werkzaamheden plaats.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. De verordening van de provincie Flevoland is gepubliceerd.

Bij de aanvraag is bijlage 10, D-00023 – Natuurtoets Lelystad, Flevokust, gevoegd van Bureau Tauw.

Voor alle soorten geldt de soortplicht. Deze schrijft voor dat het verplicht is om alles wat redelijkerwijs mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen. Op de locatie is het voorkomen van de bever bekend. Voor zowel de bever als de otter zijn er mitigerende maatregelen opgenomen door aanleg een duikerverbinding in de toerit naar de dijk en daarmee geschikt te maken voor passage van deze soorten.

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen diverse soorten vleermuizen in het plangebied voorkomen. Binnen het plangebied staat geen bebouwing die als verblijfplaats zou kunnen dienen. Ook zijn er geen geschikte bomen met holen. Om deze reden zijn er geen negatieve effecten op vleermuizen.

Daarnaast dient de volgende maatregel in acht genomen te worden:
Negatieve effecten op broedende vogels kunnen worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (medio maart tot medio juli). Mocht toch worden aangevangen tijdens het broedseizoen dient het terrein te worden onderzocht op het voorkomen van broedvogels.

Bescherming houtopstanden

De regels van de huidige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde.

Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor de ontwikkeling zullen er bomen worden gekapt. Voor de kap is een kapvergunning verleend.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregel wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving).

In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties achten de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een PARK-gebied. Wel ligt het gebied in een aardkundig waardevol gebied met een complex van versneden dekzand, oude stroomgeulen, mariene klei en rivierduinen.

Bij de aanvraag zijn bijlage 12: Archeologisch bureauonderzoek bedrijventerrein Flevokust en bijlage 13: Archeologische maatregelenkaart, gevoegd

Uit het bureauonderzoek bijlage 12 blijkt het terrein een (middel-)hoge verwachting heeft op steentijdvindplaatsen in de top van het dekzand. Het dekzand bevindt zich daar op circa 7,00 en 5,00 meter onder het huidige maaiveld.

De ontgraving heeft reeds voor fase 1A tot 0,35 meter beneden maaiveld plaatsgevonden en reikt voor fase 1B, het afgraven van een dijkje, niet dieper dan het huidige maaiveld. Om deze reden zijn er op deze ontgronding ook geen archeologische belemmeringen.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54. Dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgronding een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgronding verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgronding, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

Het af te graven dijkje bevat puin welke asbestverdacht is. Voor aanvang van de werkzaamheden zal het puin moeten worden onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Daarnaast kan het nodig zijn dat voor het afvoer/toepassen van het puin een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen niet zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Voor aanvang van de werkzaamheden zal middels onderzoek duidelijkheid moeten worden verkregen of het aanwezig puin asbest bevat. Verder is het nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad heeft naar aanleiding van het verzoek, per e-mail van 27 februari 2017 laten weten, dat er op grond van het bestemmingsplan geen omgevingsvergunningplicht geldt voor de aanlegactiviteiten ten behoeve van de (gewijzigd)aangevraagde ontgroning. De ontgroning vallen buiten de gronden met de bestemming 'Leidingstrook' (artikel 7).

Conclusie:

De in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Toetsingskader:

De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-beoordelingsplicht, maar er moet toch worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor alsnog een mer-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.



Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van circa 1,2 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 8.800 m³ teelaarde worden ontgraven.
- **Diepte:**
De ontgraving heeft een diepte van circa 0,35 meter beneden maaiveld en maakt het een ondiepe ontgroning. Het dijkje wordt tot op maaiveld ontgrond.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is nihil, aangezien de ontgroningen niet in bewoond gebied zal plaatsvinden. Bovendien betreft het een ontgroning van geringe diepte.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Lelystad. De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard en kennen een korte doorlooptijd. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is gelegen naast een Natura2000-gebied echter is het bestemmingsplan al aangewezen als haven gerelateerd industrieterrein. Het plangebied kent een middelhoge kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Echter door de diepte van 0,35 meter zal dit niet geraakt worden. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- **Grensoverschrijdende karakter:**
Er zijn van de ontgroning geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.
- **Orde van grootte en complexiteit:**
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m³, de diepte en de gevoeligheid van het gebied maken dat bij deze aanvraag de effecten goed in te schatten zijn.
- **Waarschijnlijkheid:**
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- **Invloed omwonenden:**
Het projectgebied kent geen bewoners of direct omwonenden.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. In de aanwezige beschermingswaardige archeologische gebieden zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als het kadastrale perceel: Gemeente Lelystad, sectie H, nummers 681. Het perceel is in eigendom van de gemeente Lelystad (de aanvrager).

Conclusie:

De aanvrager heeft het perceel in eigendom.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in het buitengebied in de gemeente Lelystad. Er zijn direct aangrenzend dan wel in de directe omgeving van de ontgrondingslocatie geen woonlocaties gelegen. Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is vastgesteld dat er geen m.e.r.-boordeling vereist is.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het afgraven van de top laag met teelaarde om een zandlaag op te brengen als voorbelasting in het gebied Flevokust in Lelystad

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: college van burgemeester en wethouders van gemeente Lelystad Stadhuisplein 2 8232 ZX LELYSTAD
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 31 oktober 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 0,35 meter beneden het huidige maaiveld. Het af te graven dijkje kent een hoogte van 2 meter.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 12.725 m², een hoeveelheid van maximaal 8.800 m³ teelaarde, en 400 m³ puin, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlagen;
Bijlage 1 : Toelichting Bouwrijp maken Flevokust 7 v2;
Bijlage 2 : Situatietekening Flevokust – Coördinaten;
Bijlage 3 : Planpeil 1239174BHX-kzo-V01-NL;
Bijlage 4 : Hoogtemeting – situatie voor ontgraving-21-11-160;
Bijlage 5 : Hoogtemeting na ontgraving;

- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl [redacted]. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. Daarnaast dient het rapport uit voorschrift 3.8 te worden toegevoegd. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurd werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.



- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten telefoon: (0320) 265400.
- 3.8 Voor aanvang van de werkzaamheden moet het puin door een daartoe erkend bedrijf worden onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Het asbest inventarisatierapport dient samen met het werkplan (voorschrift 2.9) te worden ingediend.
- 3.9 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Mochten de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden gestart dan dient het terrein te worden onderzocht op het voorkomen van broedvogels.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.



- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [redacted] Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog [redacted]
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.

1. Besluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 16 februari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van gemeente Lelystad een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het afgraven van de toplaag met teelaarde om een zandlaag op te brengen als voorbelasting in het gebied Flevokust in Lelystad.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Lelystad het hiervoor overwogene is besloten:

- Aan de gemeente Lelystad onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het afgraven van de toplaag met teelaarde om een zandlaag op te brengen als voorbelasting in het gebied Flevokust in Lelystad.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Lelystad, sectie H, nummer 681.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 31 december 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 oktober 2017.

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,

Datum: