



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het realiseren van een waterbassin, een leidingtracé en een fundatie voor een asfaltverharding aan de Nieuwlandseweg 1 in Luttelgeest.





Aanvrager:

Hoogweg Aardwarmte B.V.
Nieuwlandseweg 1
8315 NA LUTTELGEEST

Locatie:

Nieuwlandseweg 1 in Luttelgeest

Onderwerp:

Besluit ontgrondingwet

Datum aanvraag:

26 juni 2017

Inhoud

Datum aanvraag:	1
1. Besluit Ontgrondingenvergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Bezwaar	4
2. Inleiding	5
3. Procedure	5
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	6
4.1 De ontgroning	6
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	6
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten.....	7
4.4 Natuurwaarden / Ecologie.....	8
4.5 Archeologische/aardkundige waarden.....	9
4.6 Algemeen Milieubeleid	10
4.7 Bodemverontreinigingen	10
4.8 Ruimtelijk beleid	10
4.9 Besluit Milieueffectrapportage.....	11
4.10 Privaatrechtelijke situatie	12

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Besluit Ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 26 juni 2017 heeft AAB Nederland B.V. namens Hoogweg Aardwarmte B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het realiseren van een waterbassin, een leidingtracé en een fundatie voor een asfaltverharding aan de Nieuwlandseweg 1 in Luttelgeest.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Hoogweg Aardwarmte B.V. en het hierna overwogene is besloten:

- Aan Hoogweg Aardwarmte B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de realisatie van een waterbassin, een leidingtracé en een fundatie voor een asfaltverharding ten behoeve van het plaatsen van een tijdelijke lekbak.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen, gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 3446 en 3694.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 31 december 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 20 oktober 2017.

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,



ing. G.P. Bouwhuis
Teamleider Vergunningen

Datum: 24-8-2017

1.3 Bezwaar

U kunt tegen dit besluit schriftelijk binnen een termijn van 6 weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland. De bezwarentermijn begint op de dag na verzenddatum van dit besluit. U kunt u bezwaarschrift richten aan:

Provincie Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van het besluit na het verstrijken van de bezwaartermijn niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kunt u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer u een voorlopige voorziening aanvraagt, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen.

Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

2. Inleiding

Op 26 juni 2017 heeft AAB Nederland B.V. namens Hoogweg Aardwarmte B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het realiseren van een waterbassin voor de opslag van testwater voor aardwarmtebronnen. De inrichting is gelegen aan de Nieuwlandseweg 1 in Luttelgeest. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Uittreksel Kamer van Koophandel;
- bijlage 2 : Uittreksel kadastrale kaart en legger;
- bijlage 3 : Blad 1 Tekening bestaande situatie d.d. 21-06-2017;
- bijlage 3 : Blad 2 bassin en lekbak d.d. 21-06-2017;
- bijlage 3 : Blad 3 leidingentracé d.d. 21-06-2017;
- bijlage 3 : Blad 4 verhardingen d.d. 21-06-2017;
- bijlage 4 : Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna;
- bijlage 5 : Verkennend bodemonderzoek Kalenbergerweg 2 Luttelgeest.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel, gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 3446 en 3694. De locatie van de ontgroning is gelegen ten zuiden van de Kalenbergerweg, ten noorden het glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwlandseweg 1, ten westen van de Kalenbergerweg 2 en ten oosten Oosterringweg.

Het initiatief bestaat meer concreet uit het aanleggen een waterbassin voor de opslag van testwater voor aardwarmtebronnen. Daarnaast wordt een leidingtracé ontgraven voor de distributie van aardwarmte en zal er een toplaag worden ontgraven voor aanleg fundatie voor een asfaltverharding voor de realisatie van een lekbak.

Na afronding zal er een waterbassin met een dubbelzeil als bodemafdekking, een asfaltverharding en een leidingentracé welke ondergronds wordt aangelegd, gerealiseerd zijn. De lekbak is tijdelijk en zal weer worden verwijderd na afronding van de boorwerkzaamheden.

De uit te voeren ontgrondingen zijn in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland 2012(VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. Door de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht. De ontgroning kent een oppervlakte van 21.990 m². De maximale vrijgestelde ontgrondingsoppervlakte is 500 m² onder artikel 8.2 lid 1 van de VFL.

3. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit is bepaald in artikel 10 lid 4 van de Ontgrondingenwet en in artikel 8.4 lid 1 onder a van de Verordening Fysieke Leefomgeving Flevoland. De ontgroning is van eenvoudige aard, waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m³ en de diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken.

Op 28 juni 2017 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 245768/HZ_ONTGR-70562. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Op 3 augustus 2017 is een e-mail verzonden welke is bevestigd bij brief van met kenmerk: 257589/HZ_ONTGR-70562 met het verzoek de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens zijn op 8 augustus 2017 ontvangen. De procedure is voor vijf dagen opgeschort geweest.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien een waterbassin wordt aangelegd om glastuinbouwbedrijven van warmte te voorzien. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen. De ontgraven grond wordt gebruikt voor de aanleg van de dijken van het waterbassin. De uitgenomen grond voor het leidingtracé wordt grotendeels teruggebracht in de bodem. Er wordt bovendien niet dieper gegraven dan noodzakelijk voor het aanleggen van het waterbassin, leidingen en fundatie.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen. In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 21.990 m². De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 2,00 meter beneden het huidige maaiveld. Er zal maximaal 19.319 m³ klei en zand worden ontgraven. Het vrijkomende zand en klei zullen worden gebruikt voor de aanleg van kades voor het waterbassin, zoals hierboven al aangegeven. De vrijkomende grond uit het leidingtracé wordt grotendeels teruggebracht.

De vrijkomende zand en zand wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstoffen.

Conclusie:

De ontgroning zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens overgenomen uit het aanvraagformulier. Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een hoogte van gemiddeld circa -3,20 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogten geraadpleegd uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De gevraagde ontgraving voor de watergang reikt tot maximaal 2,00 meter beneden maaiveld.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

In het aanvraagformulier is aangegeven dat het projectgebied een zomerpeil van -5,05 meter NAP en winterpeil van -5,30 meter NAP heeft. Op de site van het Waterschap Zuiderzeeland staat echter dat de locatie in peilgebied NOP Kalenbergerweg 2009, code GK02, ligt. Hierbij is een peil gehanteerd van zowel zomer- als winterpeil van -5,60 meter NAP. Het peilgebied is waterhuishoudkundig ingericht voor agrarisch gebruik.

Uit de aanvraag blijkt dat vanaf maaiveld tot een diepte van circa 1,25 meter klei aanwezig is. Daarna volgt een 0,25 meter veen. Hieronder bevindt zich zand. Dit komt overeen met de beschrijving van de geraadpleegde boringen uit het DINOLOket.

De verwachting is dat de ontgroning niet reikt tot in het (freatische) grondwater dat gelijk of iets hoger zal liggen dan -5,60 meter NAP uit het peilbesluit. Er worden daarom geen problemen met kwel of inzijing verwacht tijdens het grondverzet.

De waterdichte afdekfolie op de bodem en wanden van de bassins geven ook geen effecten op de waterhuishouding.

Het graven ten behoeve van het leiding tracé zijn tijdelijke sleuven die een geringe diepte kennen en worden gedicht. Er worden daarom geen problemen met kwel of inzijging verwacht tijdens het grondverzet.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van diersoorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming.

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Er dient aandacht te zijn voor het gegeven dat niet alle vrijgestelde soorten uit de Wet natuurbescherming overeenkomen met die uit de oude Flora en Faunawet.

Natura 2000

Het plangebied ligt ca. 5 kilometer van het Natura-2000 gebied Weerribben af. De ontgroning heeft geen invloed op dit Natura-2000 gebied.

Natuurnetwerk Nederland

De ontgroning zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is gelegen op een afstand van 4 kilometer van een gebied dat deel uit maakt van Natuurnetwerk Nederland: Kuinderbos. De werkzaamheden hebben geen invloed op dit natuurnetwerk.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. De verordening van de provincie Flevoland is gepubliceerd.

Bij de aanvraag is in bijlage 4 een Quicksan Natuurwetgeving bijgevoegd met de titel: "Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Oosteringweg en Kalenbergerweg te Luttelgeest" van het bureau Blom Ecologie B.V.

Voor alle soorten geldt de soortplicht. Deze schrijft voor dat het verplicht is om alles wat

redelijkerwijs mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen. Binnen het plangebied zijn 2 beschermde soorten die mogelijk kunnen voorkomen, namelijk de rugstreeppad en vogels met nesten.

- In het plangebied zijn geen vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen en te verwachten. Het aanwezig gazon wordt intensief gemaaid. Het is niet uit te sluiten dat nestlocaties voor algemene broedvogels als lijsters, duiven en kleinere zangvogels aanwezig zullen zijn bij de verwijdering van bomen en hagen. Daarom moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden.
- De huidige situatie van het plangebied is ongeschikt voor de Rugstreeppad. Door de werkzaamheden kan een geschikt habitat ontstaan voor de rugstreeppad en de soort kan dan plotseling opduiken. Gelet op de afstand van recente waarnemingen van de rugstreeppad tot het plangebied is het zeer aannemelijk dat de rugstreeppad de planlocatie zal bevolken gedurende de werkzaamheden indien geen maatregelen worden getroffen. Daarom dient een zogenaamd paddenscherm te worden geplaatst voor aanvang van de werkzaamheden.
- In het plangebied zijn geen andere beschermde soorten of soortgroepen aangetoond of te verwachten. Wel dient de werkzaamheden te allen tijde rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregelen wordt voldaan. Deze maatregel zal in de voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties achten de provincie van provinciaal belang. Het plangebied ligt niet in één van deze gebieden.

In het aanvraagformulier is aangegeven dat het gebied op "Archeologische basis- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Noordoostpolder" een 'lage archeologische verwachting' geldt, waardoor er geen nader archeologisch onderzoek nodig is. Dit is door de provinciale archeoloog op 8 augustus 2017 per e-mail bevestigd.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Dit zal als voorschrift aan de vergunning wordt verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van een Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat binnen het projectgebied geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen. Er is een bodemonderzoek uitgevoerd, waarop geen vervolg nodig is.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder (het college) is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college heeft naar aanleiding van het verzoek, per brief van 19 juli 2017 te kennen gegeven dat de aangevraagde ontgroning past binnen de het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004'. Binnen dit plan heeft het perceel op grond van artikel 5 de bestemming 'agrarisches gebied' met de aanduiding "staand glas toegestaan". Binnen deze bestemming is agrarische bedrijvigheid in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. Op grond van artikel 5 lid 6 onder b zijn waterbassins toegestaan.

Het doel van de initiatiefnemer is uiteindelijk om aardwarmte op te sporen ten behoeve van de energievoorziening van glastuinbouwbedrijven. Het opsporen van aardwarmte is in het beginsel niet toegestaan. Aanvrager heeft van het Ministerie van Economische Zaken een opsporingsvergunning verkregen. Daarnaast dient aanvrager voor de opsporing nog een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan te verkrijgen.

Deze is nog niet verkregen van de Gemeente Noordoostpolder. Dit is noodzakelijke om het bassins in gebruik te nemen voor het beoogde doel. De realisatie van het bassins an sich is gelet op voorgaande wel in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Conclusie:

De gemeente Noordoostpolder geeft aan dat de aangevraagde ontgrondingen passen in het vigerende bestemmingsplan. Er is op dit moment geen planologische belemmering voor de aangevraagde ontgroning. Om deze reden kan de vergunning ook worden verleend.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Toetsingskader:

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht, maar er moet toch worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, waardoor alsnog een mer-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van circa 2,0 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 19.319m³ klei en zand worden ontgraven.
- **Diepte:**
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 2,00 meter beneden maaiveld voor de aanleg van het waterbassin en is gericht. Voor het leidingensysteem zal minder diep gegraven te hoeven worden.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is nihil, aangezien de ontgroning niet in bewoond gebied gelegen is. Daarnaast is de ontgroning gelegen op privé terrein.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Luttelgeest. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard en kennen een korte doorlooptijd. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura2000-gebied en er wordt niet gewerkt in één van de gebieden Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied kent een zeer geringe kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belang. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdend karakter:
Er zijn van de ontgroning geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.
- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters, de diepte van de ontgraving en de gevoeligheid van het gebied maken dat bij deze aanvraag de effecten goed in te schatten zijn.
- Waarschijnlijkheid:
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent een aanwonende aan het aangrenzende perceel. De graafwerkzaamheden zijn tijdelijk en vinden plaats op een door een sloot omringt privé terrein. Derhalve leveren de graafwerkzaamheden zelf geen gevaarstelling op.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er ter voorbereiding op de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is in eigendom van de aanvrager. Dit is gecontroleerd aan de hand van uittreksels van het kadaster.

Conclusie:

De Ontgroning is op het terrein van de aanvrager.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in het buitengebied van Luttelgeest in de gemeente Noordoostpolder. Het aangrenzende perceel kent een woonlocatie. Om het te ontgraven perceel ligt een sloot en is daarmee niet zomaar toegankelijk. Derhalve leveren de graafwerkzaamheden geen gevaarstelling op.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen MER of m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het realiseren van een waterbassin voor de opslag van testwater voor aardwarmtebronnen Nieuwlandseweg 1 in Luttelgeest.

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- De ontgroning : de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
- Bevoegd gezag : Gedeputeerde Staten van Flevoland
Postbus 55
8200 AB LELYSTAD
- Uitvoeringsinstantie : Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)
Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD
- De houder van de vergunning : Hoogweg Aardwarmte B.V.
Nieuwlandseweg 1
8315 NA LUTTELGEEST
- Schadelijke stoffen : stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 20 oktober 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 2,00 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van totaal 21.990 m², een hoeveelheid van maximaal 19.319 m³ klei en zand, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
bijlage 3 : Blad 1 Tekening bestaande situatie d.d. 21-06-2017;
bijlage 3 : Blad 2 bassin en lekbak d.d. 21-06-2017;
bijlage 3 : Blad 3 leidingtracé d.d. 21-06-2017;
bijlage 3 : Blad 4 verhardingen d.d. 21-06-2017.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming.
- 4.2 De werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden, als de werkzaamheden toch in het broedseizoen moeten worden uitgevoerd, dan is ecologische begeleiding noodzakelijk.
- 4.3 Voor aanvang van de werkzaamheden dient om het werkterrein een paddenscherm te worden geplaatst. Dit scherm moet 50 centimeter hoog zijn en minimaal 10 centimeter ingegraven.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
 - a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Dick Velthuisen (0320-225939) Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog Abigail Rousseau (0320-265541).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en in geval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.