



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van visvijvers, aan de Oosterringweg 36 in Luttelgeest





Aanvrager:

D.T. Maarssen
Oosterringweg 36
8315 PV LUTTELGEEST

Locatie:

Oosterringweg 36, Luttelgeest

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

26 oktober 2016

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Besluit Ontgrondingenvergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	4
4.1 De ontgroning.....	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	6
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	7
4.6 Algemeen Milieubeleid	8
4.7 Bodemverontreinigingen.....	8
4.8 Ruimtelijk beleid	8
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	9
4.10 Privaatrechtelijke situatie	10
4.11 Effecten voor omwonenden.....	10

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Besluit Ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 26 oktober 2016 heeft de heer D.T Maarssen namens De Orchideeënwinkel B.V. een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van visvijvers, aan de Oosterringweg 36 in Luttelgeest.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag en het hiervoor overwogene is besloten:

- Aan De Orchideeënwinkel B.V. onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen van visvijvers, aan de Oosterringweg 36 in Luttelgeest.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2176.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaken van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 31 december 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 november 2017.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,



mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 26-1-2017

2. Inleiding

Op 26 oktober 2016 heeft de heer D.T Maarssen namens De Orchideeënwinkel B.V uit Luttelgeest een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van visvijvers, aan de Oosterringweg 36 in Luttelgeest. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1 : Kadastrale uittreksel 1;

bijlage 2 : Kadastrale uittreksel 2;

bijlage 3 : Kadastrale kaart;

bijlage 4 : Archeologisch inventariserend onderzoek 1040, Transect;

bijlage 5 : Bestemmingsplan Landelijk Gebied, Oosterringweg 36 te Luttelgeest;

bijlage 6 : Locatietekening Oosterringweg 36;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2176. Het plangebied waar de ontgroning zal plaatsvinden, is gelegen in de gemeente Noordoostpolder, aan de Oosterringweg 36, in Luttelgeest.

Er zal op een oppervlakte van 9.000 m² een afgraving plaatsvinden met een maximale diepte van 3,50 meter beneden maaiveld. De ontgraving is voor het aanleggen van visvijvers.

De uit te voeren ontgrondingen zijn in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht. Door de benodigde oppervlakte van de ontgroning, 9.000 m², is er in dit geval sprake van een vergunningplicht in het kader van de Ontgrondingenwet. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde 500 m² uit artikel 8.2 lid 1 van de VFL.

3. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit is bepaald in artikel 8.4 lid 1 onder a van de op 29 juni 2016 aangepast VFL in combinatie met artikel 10 van de Ontgrondingenwet. De ontgroning is van eenvoudige aard, waarbij de te ontgraven hoeveelheid minder is dan 20.000 m³ en de diepte van 3,50 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken.

De aanvraag is op 26 oktober 2016 ontvangen. Op 28 oktober 2016 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 163792/HZ_ONTGR-51828. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog, ter kennisgeving en ter advisering verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De procedure is op 9 december 2016 in overleg met de aanvrager opgeschort. De reden hiervan is dat er door de gemeente nog geen planologische medewerking kan worden verleend. Op 17 januari 2017 heeft de gemeente Noordoostpolder planologische medewerking verleend en is de procedure weer in behandeling genomen.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning, aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het aanleggen van visvijvers. Er zal tot maximaal 3,50 meter beneden maaiveld worden gegraven, op de diepste punten. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 9.000 m² en een ontgravingsdiepte van maximaal 3,50 meter beneden het huidige maaiveld. Er zal maximaal 16.000 m³ zand en 3600 m³ klei worden ontgraven. Het vrijkomende zand zal voor een deel van plus minus 9.500 m³ worden afgevoerd. Het zand zal worden afgevoerd door de aannemer.

Het vrijkomende materiaal wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof. Voor het toepassen van het afgevoerde zand, kan het nodig zijn dat er een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

Er zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit het aanvraagformulier en opgevraagde gegevens uit het DINOloket.

De in het aanvraagformulier genoemde maaiveldhoogte van -5,70 meter NAP zijn volgens de opgevraagde gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) niet correct. De juiste hoogte volgens het AHN moet zijn -3,50 meter NAP.

De gevraagde ontgraving kent een diepte van maximaal 3,50 meter beneden maaiveld en reikt daarmee tot circa -7,00 meter NAP. Uit de in de aanvraag beschreven bodemprofiel blijkt, dat vanaf maaiveld een klei laag van 0,40 meter aanwezig is met daaronder een dunne veenlaag van circa 0,05 meter. Hieronder begint de zandlaag. De beschrijving uit de aanvraag komt grotendeels overeen met de geraadpleegde boring uit het DINOloket. Bij de geraadpleegde boring uit DINOloket komen enkele zandlaagjes voor in de klei.

Uit de geologische opbouw in het DINOloket blijkt dat vanaf maaiveld een holocene laag aanwezig is van circa 0,5 meter. Hierna volgt de formatie van Boxtel met een dikte van 5 meter bestaande uit zand. Onder de formatie van Boxtel is de formatie van Kreftenheye aanwezig met een dikte van 6 meter die ook uit zand bestaat. Daaronder komt er een kleilaag van de formatie van Kreftenheye die het eerste van het gecombineerde tweede en derde watervoerende pakket scheidt.

Uit de in de nabijheid gelegen geraadpleegde peilbuis (DINOloket) is de stijghoogte beschreven in het eerste watervoerende pakket. Deze stijghoogte komt gemiddeld uit op circa 1,40 meter minus maaiveld (-3,03 meter NAP) en komt daarmee op -4,43 meter NAP. De peilbuis bevindt zich in een naastgelegen peilvak TA01 (oppervlaktewater) van het waterschap Zuiderzeeland. De ontwikkeling aan de Oosterringweg 36, liggen in het peilvak TA03. Tussen de peilvakken zit gemiddeld een peilverschil van circa 0,30 meter. Er kan vanuit worden gegaan dat de grondwaterstand ook circa 0,30 meter lager zal liggen op 1,70 meter minus maaiveld. Met een maaiveld hoogte van -3,50 meter NAP maakt dit een stijghoogte van -5,20 meter NAP.

De ontgraving gaat door de oude zeebodem (holocene deklaag) en reikt daarmee in het eerste watervoerende pakket. De ontgraving betreft een geringe oppervlakte met niet over de gehele oppervlakte een maximale ontgravingsdiepte van 3,50 meter.

Als er gerekend wordt met 9000 m² en een diepte van 3,50 meter over het gehele oppervlak is de grondwaterstandverlaging op 200 meter afstand circa 2,5 centimeter.

Dit is de maximale verlaging die kan ontstaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. In de ontgraven vijvers zal klei worden teruggebracht om het water beter vast te houden in de vijvers. Indien nodig, bij verdamping, kan water worden aangevoerd uit de vijvers die voor op het terrein liggen. Na afronding van de graafwerkzaamheden zal de grondwaterstand zich herstellen. De ontgraving zal daarom slechts over een geringe afstand en tijdsperiode invloed hebben op het (freatisch) grondwater.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zal er minimaal effect op het grondwater te verwachten zijn buiten het projectgebied. Dit effect is tijdelijk tijdens de uitvoeringsfase. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is de volgende bijlage in het kader van de ecologie bijgevoegd; bijlage 5: Bestemmingsplan Landelijk Gebied, Oosterringweg 36 te Luttelgeest.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari is de bescherming van diersoorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de Provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt 4,5 kilometer van het Natura 2000 gebied de Weerribben af. De ontgraving heeft geen invloed op het Natura 2000 gebied.

Natuurnetwerk Nederland

De ontgraving zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen de Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde gebied is het Kuinderbos op een afstand van 800 meter. De ontgraving heeft geen invloed op een het Natuurnetwerk Nederland.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Het gebied was in gebruik als voormalig glastuinbouwgebied. Tot voor kort stond het terrein vol met kassen. Nu ligt het terrein braak. Gelet op de eerdere voorstoringen wordt niet verwacht dat deze kavel specifiek habitat is voor beschermde soorten. Voor alle soorten geldt de soortplicht. Deze schrijft voor dat het verplicht is om alles wat redelijkerwijs mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen.

In dit kader moet ook rekening worden gehouden met eventuele broedende vogels. Conflicten met de soortenbescherming zijn op dit punt te voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Vangen de werkzaamheden aan tijdens het broedseizoen dan moeten van tevoren maatregelen te worden genomen om het broeden van vogels tegen te gaan.

Bescherming houtopstanden

De regels van de huidige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor de aangevraagde ontwikkeling zullen er geen bomen worden gekapt.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregel wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Omdat de ontgraving niet onder een Provinciaal Archeologische Kerngebied valt, wordt getoetst aan het gemeentelijk beleid. Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente kent het plangebied een 'gematigde verwachting'.

Bij de aanvraag is in bijlage 4 het archeologisch inventariserend onderzoek met nummer 1040 van Transect bijgevoegd. Hierin staat dat in het plangebied dekzanden, met daarin restanten van een podzolbodem (B-horizont) zijn aangetroffen tussen de 0,40 en 0,80 meter minus maaiveld. Hierdoor bestaat binnen het plangebied nog een verwachting voor archeologische resten uit de steentijd. In het onderzoek wordt verder inventariserend onderzoek geadviseerd.

Op basis van het advies dient de bevoegde overheid, de gemeente Noordoostpolder, te bepalen of en in welke vorm vervolgonderzoek dient te worden uitgevoerd. De gemeentelijke archeoloog heeft het volgende hierover aangegeven;

"Er moet vervolgonderzoek plaatsvinden. Hiervoor zijn 2 mogelijkheden om dit te doen;

1. Een karterend booronderzoek;
2. Een archeologische begeleiding bij het graven."

De provinciaal archeoloog stemt in met dit advies. Om deze reden zal als voorschrift

aan deze vergunning worden verbonden dat verder karterend booronderzoek dan wel archeologische begeleiding noodzakelijk is. De archeologische begeleiding mag alleen worden uitgevoerd op basis van het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

Toevalvondsten zijn echter nooit uit te sluiten. Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op basis van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgroningenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het College heeft naar aanleiding van het verzoek van 28 oktober 2016 met kenmerk: 145686/HZ_ONTGR-49468, per e-mail ontvangen op 2 januari 2016 laten weten, dat het aanleggen van de visvijvers, op het perceel gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2179, in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. De planologische medewerking komt voort uit het voorontwerpbestemmingsplan.

Binnen deze bestemming is op grond van artikel 3.1 een grondgebonden agrarisch bedrijf en/of de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf toegestaan. Ook zijn ondergeschikte functies toegestaan die ten behoeve zijn van op het bedrijf voort te brengen producten. De gevraagde werkzaamheden zijn niet strijdig met de ter plaatst geldende bestemming.

Conclusie:

De gemeente Noordoostpolder geeft planologische medewerking voor de aanleg van de visvijvers aan de Oosterringweg 36 in Luttelgeest.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Toetsingskader:

De in de aanvraag omschreven ontgrondingactiviteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgronding valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht. Toch moet er worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor alsnog een m.e.r.-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van 0,9 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 16.000 m³ zand en 3600 m³ klei worden ontgraven.
- **Diepte:**
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 3,50 meter beneden maaiveld en is gericht op de aanleg van visvijvers.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is nihil, de ontgronding is niet gelegen in publiek toegankelijk gebied.

De plaats waar het project wordt verricht

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Luttelgeest in glastuinbouwgebied. Het gebied waar de ontgronding plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied en vormt geen barrière binnen het Natuurnetwerk Nederland.

Het plangebied kent een gemiddelde kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdende karakter:
De effecten op het grondwater van de ontgroning zijn door de geringe omvang aanwezig. Met een maximale verlaging van 2,5 centimeter op een afstand van 200 meter is dit acceptabel. Deze verlaging zal alleen optreden tijdens de uitvoeringsfase.
- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters, de beperkte diepte en de gevoeligheid van het gebied zorgen voor effecten in het project gebied, maar niet voor effecten naar de omgeving.
- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent geen direct omwonenden en mede omdat het een voormalig glastuinbouwperceel betreft, is het plangebied niet direct toegankelijk.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is gelegen op de kadastrale percelen, gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2176. In het kadastrale bericht staat het perceel horende bij adres Galgeweg 3 in Naaldwijk op naam van Naaldhoorn I B.V. Het betreft een oud kadastraal bericht en inmiddels staat het perceel G 2176 op naam van de heer D.T. Maarssen. Dit is door opvragen nieuw kadastraal bericht gecontroleerd.

Conclusie:

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven perceel is de aanvrager zelf.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in landbouwgebied en kent geen direct omwonende anders dan de grondeigenaar. Het landbouwperceel is niet direct toegankelijk.

Conclusie:

Effecten voor de omwonenden zijn er niet.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden ten behoeve van de aanleg van visvijvers, aan de Oosterringweg 36 in Luttelgeest, worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bezwaar

De termijn voor het indienen van een bezwaar start op de dag na de bekendmaking van het besluit aan de aanvrager. Dan treedt het besluit ook in werking. De bekendmakingsdatum is in deze procedure de verzenddatum van het besluit naar de aanvrager. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de in deze publicatie genoemde verzenddatum. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad.

Voorlopige voorziening Het indienen van bezwaar schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Om dit tegen te gaan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Wanneer u een voorlopige voorziening aanvraagt, treedt het besluit pas in werking nadat hierover is beslist. U vraagt dit aan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag o.v.v. voorlopige voorzieningen.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van visvijvers, aan Oosterringweg 36 in Luttelgeest.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: D.T. Maarssen Oosterringweg 36 8351 PV LUTTELGEEST
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 1 november 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 3,50 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 9.000 m² een hoeveelheid van maximaal 16.000 m³ zand en 3600 m³ klei, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlage 6, "Locatietekening Oosterringweg 36" en de later toegevoegde tekening, "Inrichtingsontwerp, Uitbreiding visvijvers te Luttelgeest."
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. . In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (bestek)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks die dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van Wet natuurbescherming.
- 4.2 Tijdens de werkzaamheden mogen geen broedende vogels worden verstoord. Mogelijk kan voortijdig worden gemaaid om verruiging van het terrein tegen te gaan.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Voor aanvang van de werkzaamheden dient conform het advies in bijlage 4, "Archeologisch inventariserend onderzoek 1040, Transect", verder karterend booronderzoek worden uitgevoerd dan wel moet tijdens de werkzaamheden archeologische begeleiding plaatsvinden. De archeologische begeleiding mag alleen worden uitgevoerd op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
- 5.3 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen die, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn, moet de houder van de vergunning:
- dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieu-klachtentelefoon (0320-265400).
 - alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld onder 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en in geval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.