



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterpartij bij gebiedsontwikkeling Cascadepark in Almere.



Aanvrager:

Gemeente Almere
Stadhuisplein 1
1300 AE ALMERE

Locatie:

Cascadepark Almere

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

18 juli 2017

Inhoud

Datum aanvraag:	1
1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Ontwerpbesluit	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	8
4.6 Algemeen Milieubeleid	8
4.7 Bodemverontreinigingen	9
4.8 Ruimtelijk beleid	9
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	10
4.10 Privaatrechtelijke situatie	11
4.11 Effecten voor omwonenden	11

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 18 juli 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterpartij bij de gebiedsontwikkeling Cascadepark in Almere.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, overweeg ik te besluiten:

- Aan college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het graven van een waterpartij in het Cascadepark in Almere.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie G, nummer 3417 en 3418.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 juni 2018. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 februari 2018.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend

2. Inleiding

Op 18 juli 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterpartij bij gebiedsontwikkeling Cascadepark in Almere. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Kadastrale gegevens;
- bijlage 2 : Kadastrale kaart;
- bijlage 3 : Tekening inrichtingsplan Cascadepark-west;
- Bijlage 4 : Tekening locatie;
- Bijlage 5 : Eindrapportage archeologisch vooronderzoek;
- Bijlage 6 : Aanvullende basisrapportage, waarde stelling archeologie;
- Bijlage 7 : Archeologie kaart;
- Bijlage 8 : Flora- en faunascan Cascadepark;
- Bijlage 9 : Toetsing opbarsting;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie G, nummer 3417 en 3418. Het perceel waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen in de gemeente Almere en is gelegen ten zuiden van het Homeruskwartier, ten noorden van het Europakwartier, ten westen van het NS Spoor en ten oosten van het Columbuskwartier.

De X-Y coördinaten van dit perceel zijn:

1: x= 138875,30 y= 484781,40

Er zal worden gegraven voor het aanleggen van een waterpartij bij gebiedsontwikkeling Cascadepark in de wijk Almere Poort. De bestaande watergang wordt vergraven tot er een waterpartij met een eilandje ontstaat.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is 20.000 m² en er komt 40.000 m³ klei vrij. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m² volgens artikel 8.2 tweede lid onder a van de VFL. Door de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing voor de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 19 juli 2017 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 252756/HZ_ONTGR-71406.

De aanvraag is op de zelfde datum en kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere is conform artikel 10, tweede lid van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Op 21 juli 2017 is een verzoek verzonden om de aanvraag aan te vullen met kenmerk: 255029/HZ_ONTGR-71406. De aanvullende gegevens zijn op 22 augustus 2017 ontvangen. De beslistermijn is voor de duur van 32 dagen opgeschort.

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van tot en met in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving wordt gepubliceerd in de plaatselijke krant.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het maken van een waterpartij die in overeenstemming is met het bestemmingsplan. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte voor de waterpartijen bedraagt 20.000 m² en kent een diepte van 2 meter beneden maaiveld. Er zal circa 40.000 m³ klei worden ontgraven. De vrijkomende klei wordt zoveel mogelijk binnen het projectgebied hergebruikt. Wat overblijft wordt opgeslagen in het gronddepot Poort, om later toegepast te worden. De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakedelfstof.

Voor het toepassen van grond kan het nodig zijn dat er een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website;
<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) het bevoegde gezag. Deze melding is belangrijk omdat de grond mogelijk een bodemvreemde stof kan bevatten, puin (zie alinea 4.7.).

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een maaiveld hoogte van gemiddeld -4,00 meter NAP. De maaiveldhoogte is gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Uit het AHN komt een maaiveldhoogte van -3,00 meter NAP. Het peilgebied "ZOF Almere Poort 2007" van het Waterschap Zuiderzeeland kent het oppervlakte waterpeil van zowel zomer- als winterpeil van -4,70 meter. Het peil zal door de ontgrondingswerkzaamheden niet veranderen.

De bodemopbouw uit het aanvraag formulier kent een kleilaag van 1,10 meter dikte en een zandhoudende kleilaag van circa 2 meter. Daaronder bevindt zich de oude zeekleibodem. Deze beschrijving komt niet overeen met de bodemopbouw geraadpleegd uit het Dinoloket. Uit de boring blijkt holocene kleilaag van 4,70 meter dikte te zitten. Deze kleilaag bevat een veenlaag van 0,26 centimeter op 4,40 meter beneden maaiveld. Onder de kleilaag start het pleistocene zand, wat het eerste watervoerende pakket is. Dit betekend dat, met een ontgraving van 2,00 meter beneden maaiveld, er meer dan twee meter dikke kleilaag blijft zitten. Om deze reden zijn er geen gevolgen voor de (geo)hydrologie.

Als de gegevens van de maaiveldhoogte uit het AHN -3,00 meter NAP en de maaiveld hoogte uit Bijlage 9 "Toetsing opbarsting" (rapport Fugro) van -3,30 meter NAP kloppen, zal er een zeer geringe waterdiepte ontstaan van 0,30 tot 0,60 centimeter.

Mocht het maaiveld wel de uit de aanvraag genoemde hoogte zijn, dan zijn er ook geen gevolgen voor de (geo)hydrologie te verwachten. Er zal dan nog steeds een 1 meter dikke kleilaag blijven zitten, waardoor de kans op opbarsting klein is. Daarnaast zal de bestaande watergang worden vergraven voor het verkrijgen van een waterpartij. Er zal dus een open watersysteem met de rest van de watergang ontstaan waardoor in het nieuw aan te leggen ondiepe waterdeel geen slechtere waterkwaliteit zal ontstaan.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgronding niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Natuurnetwerk Nederland, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van diersoorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming.

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt op 2,0 kilometer afstand van het Natura 2000 gebied het Markermeer & IJmeer. De ontgronding heeft geen invloed op deze Natura 2000 gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is gelegen op een afstand van 1,0 kilometer van het Natuurnetwerk Nederland: "Pampus" met belang overig. Er vinden in dit natuurnetwerk geen werkzaamheden plaats.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. De verordening van de provincie Flevoland is gepubliceerd.

Bij de aanvraag is als bijlage 8 "Flora- en faunascan Cascadepark" gevoegd. Daarnaast is in een e-mail van 16 augustus 2017 aanvulling geven van het rapport monitoren rugstreeppad Almere Poort 2015.

Voor alle soorten geldt de zorgplicht van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. Deze schrijft voor dat het verplicht is om alles wat redelijkerwijs mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen. Alle bewoonde nesten van vogels zijn beschermd tijdens de broedperiode. Als er gewerkt wordt tijdens het broedseizoen mogen nesten niet worden verstoord.

In de te vergraven watergang tot een waterpartij zijn geen beschermde vaatplanten en vissen aangetroffen. Daarnaast zijn er geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Wel zijn er broedende vogels waargenomen in de rietkraag. De werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen plaatsvinden. Het omliggende groengebied van Almere Poort wordt door verschillende vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Na aanleg van de waterpartij blijft deze mogelijkheid aanwezig. Uit onderzoek blijkt dat er geen voorkomen meer is van de rugstreeppad.

Bescherming houtopstanden

De regels van de toenmalige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor het aanleggen van de waterpartij zullen er echter geen bomen worden gekapt.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de soortplicht wordt voldaan. Hiervoor zal een voorschrift over de algehele zorgplicht aan deze vergunning worden verbonden.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArk'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties achten de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Op het te ontgronden terrein is een archeologische vindplaats bekend. Deze locatie staat bekend als locatie van 'De Windkanter'. Een deel van de vindplaats is aangetast bij de aanleg van de tocht in 2009. Voor het resterende deel is wel ingezet op behoud. Om deze reden is een eiland ingepland bij de inrichting van het Cascadepark. Hiermee stemt zowel provinciaal en gemeentelijk archeoloog in met het inrichtingsplan van het Cascadepark.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)-verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt er een rapport van Antea te zijn met datum 3 april 2017 en kenmerk 412930. In dit rapport zijn verhoogde waarden arceen en barium aangetroffen. Deze kunnen van nature in verhoogde concentraties voorkomen. Tevens kan dit komen door bodemvreemde stof als puin, welke mogelijk aanwezig is op deze locatie. Om deze reden is het belangrijk dat een melding BBK wordt gedaan conform alinea 4.2 van deze vergunning.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere is conform artikel 10 tweede lid van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere heeft naar aanleiding van het verzoek, op 22 september 2017 laten weten, dat de ontgroning passend is binnen het vigerende bestemmingsplan. Op het perceel is het bestemmingsplan Almere Poort van toepassing. Het gebied kent de bestemming uit te werken parkgebied Cascadepark West.

Conclusie:

De gemeente Almere geeft aan dat de in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het vigerende bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Toetsingskader:

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht, maar er moet toch worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, waardoor alsnog een mer-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- Omvang:
De te ontgraven oppervlakte van circa 20.000 m² ligt onder de grens van 12,5 hectare van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 40.000 m³ klei worden ontgraven.
- Diepte:
De ontgraving reikt tot 2,00 meter beneden maaiveld.
- Risico van ongevallen:
Het risico op ongevallen is aanwezig, voor met name spelende kinderen. Door dat er wordt gegraven in bestaand oppervlaktewater voor het verkrijgen van een waterpartij is, als de ontgroning gerealiseerd is, de kans op ongevallen niet groter. In de aanleg fase kunnen ter beoordeling van de handhaver indien nodig maatregelen getroffen worden.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt circa 50 meter. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard en kennen een korte doorlooptijd. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura2000-gebied en er wordt niet gewerkt in één van de gebieden Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied kent een geringe kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Met dien verstande dat de ontgroning wordt uitgevoerd conform inrichtingsplan. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project:

- Grensoverschrijdende karakter:
Er zijn van de ontgroning geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.
- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters, de diepte van de ontgraving en de gevoeligheid van het gebied maken dat bij deze aanvraag de effecten goed in te schatten zijn.

- Waarschijnlijkheid:
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent geen directe bewoners. De dichtstbijzijnde woningen liggen op circa 50 meter, met tussenkomst van een watergang. De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard, ter uitvoering van het bestemmingsplan. Overlast van geluid zullen van tijdelijke aard zijn. De overige woningen liggen op minimaal 150 meter afstand.

Conclusie:

Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. Wel is een vrije m.e.r. beoordeling uitgevoerd. De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. In de aanwezige beschermingswaardige archeologische gebieden zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als de kadastrale percelen gemeente Almere, sectie G, nummers 3417 en 3418. Het perceel is in eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie:

Het te ontgraven perceel is in eigendom van de aanvrager.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in de bebouwde kom in de woonwijk Almere Poort in Almere. De ontgroning zal tijdens de uitvoering tot een toename van geluid kunnen leiden, maar de werkzaamheden zijn tijdelijk van aard. De werkzaamheden zijn voor het uitvoeren van het bestemmingsplan voor het maken van een waterpartij.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r. benodigd is.

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van tot en met in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterpartij bij de gebiedsontwikkeling Cascadepark in Almere.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Het college van burgemeester en wethouders Van de gemeente Almere Stadhuisplein 1 1300 AE ALMERE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 1 februari 2018.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 2 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 20.000 m² water worden aangelegd. Dit mag op het perceel kadastraal bekend als gemeente Almere, sectie G, nummers 3417 en 3418. Er mag maximaal een hoeveelheid van maximaal 40.000 m³ klei worden ontgraven.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (bestek)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder (0320-225939) Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265541)
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieu-klachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.