



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van wegen, watergangen en sloten binnen het project EcoParkHof in Oosterwold Almere.



Aanvrager:

Vereniging CPO EcoParkHof
Edvard Münchweg 107a
1328 MK ALMERE

Locatie:

Oosterwold in Almere

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

9 november 2016

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Ontwerpbesluit	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	6
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	8
4.6 Algemeen Milieubeleid	9
4.7 Bodemverontreinigingen	9
4.8 Ruimtelijk beleid	9
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	10
4.10 Privaatrechtelijke situatie	11
4.11 Effecten voor omwonenden	11

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 9 november 2016 heeft Jos Abbo Architect BNA bv., namens de Vereniging CPO EcoParkHof, een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van nieuwe wegen, watergangen en sloten binnen het projectgebied EcoParkHof in Oosterwold Almere.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Vereniging CPO EcoParkHof en het hierna overwogene is besloten:

- Aan Vereniging CPO EcoParkHof onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen van nieuwe wegen, watergangen en sloten binnen het projectgebied EcoParkHof in Oosterwold Almere.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 980 en 1560 t/m 1595.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 juli 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 juni 2017.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,
<Invullen naam teamleider>

ing. G.P. Bouwhuis
Teamleider Vergunningen

Datum:

2. Inleiding

Op 9 november 2016 heeft Jos Abbo Architect BNA bv., namens de Vereniging CPO EcoParkHof, een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van nieuwe wegen, watergangen en sloten binnen het projectgebied EcoParkHof in Oosterwold Almere. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1 : Uittreksel kamer van Koophandel;
bijlage 2 : Kadastrale kaart C980;
bijlage 3 : Kadastrale kaart C1560-1595;
Bijlage 4 : 001R situatie;
Bijlage 5 : Situ topo;
Bijlage 6 : Plattegrond;
Bijlage 7 : Plattegrond 2;
Bijlage 8 : Dwarsprofielen;
Bijlage 9 : Dwarsprofielen 2;
Bijlage 10: Quickscan Flora- en faunawet;
Bijlage 11: Ruimtelijke onderbouwing;
Bijlage 12: Verkennend bodemonderzoek;
Bijlage 13: Verslag archeologisch onderzoek Tureluurweg 5H;
Bijlage 14: Archeologie Reslutatenkaart karterende fase;
Bijlage 15: Watertoets.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 980 en 1560 t/m 1595. De percelen waar de ontgroning zal plaatsvinden zijn gelegen in de gemeente Almere en zijn gelegen ten zuiden van de Tureluurweg, ten noorden van Nachtegaalpad/Kathedralenbos, ten westen van Agrarische grond en ten oosten van de Vogelweg. De X-Y coördinaten van het perceel/gebied waar de ontgroning plaats vindt zijn:

1: x= 175.127	y= 505.469
2: x= 175.404	y= 505.502
3: x= 175.431	y= 505.238
4: x= 175.178	y= 505.211
5: x= 175.212	y= 504.929
6: x= 175.178	y= 504.932.

Er zal worden gegraven voor het inrichten van de toekomstige woonwijk EcoParkHof in Oosterwold in Almere. De ontgroning is voor het aanleggen van nieuwe wegen, watergangen en sloten. De vrijkomende grond wordt ter plekke hergebruikt voor ophoging van het maaiveld rondom de toekomstige woningen van het project EcoParkHof.

De uit te voeren ontgrondingen zijn in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. Door de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht. De maximale breedte van de watergangen is circa 26 meter en daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde breedte van 15 meter van artikel 8.2 lid 2 onder a van de VFL.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. De aanvraag is op 9 november 2016 ontvangen. Op 14 november 2016 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 166926/HZ_ONTGR-52267.

De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Op 29 december 2017 zijn bij brief met kenmerk: 178183/HZ_ONTGR-52267 aanvullende gegevens gevraagd. De aanvullende gegevens zijn op 10 januari 2017 ontvangen. De ontvangst van de gegevens is bevestigd bij brief van 11 januari 2017 met kenmerk: 181636/HZ_ONTGR-52267. Een verzoek om aanvullende gegevens heeft een opschortende werking. De proceduretermijn is totaal opgeschort met 11 dagen.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het aanleggen van nieuwe wegen, watergangen en sloten voor het inrichten van de toekomstige woonwijk EcoParkHof. Er zal maximaal 2,40 meter beneden maaiveld worden gegraven en de vrijkomende grond zal ter plekke worden gebruikt voor ophoging van het maaiveld rondom de toekomstige woningen. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 12.000 m² en de maximale ontgravingsdiepte bedraagt 2,40 meter beneden het huidige maaiveld. Het maaiveld binnen het projectgebied kent een gemiddelde hoogte van -4,25 meter NAP. Er zal maximaal 20.850 m³ klei worden ontgraven. De vrijkomende klei wordt op dezelfde locatie gebruikt voor ophoging van het maaiveld rond de woningen. Daarnaast zal er nog natuurcompost worden aangevoerd.

De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Voor het toepassen van natuurcompost kan het nodig zijn dat er een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website;

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag, in dit geval de gemeente Almere.

Conclusie:

De verwachting is dat zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier en bijlage 15, de watertoets, gebruikt.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een maaiveld hoogte van gemiddeld -4,25 meter NAP. Vanuit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) kent het projectgebied een gemiddelde hoogte -4,10 meter NAP. De gevraagde ontgraving reikt tot maximaal 2,40 meter beneden maaiveld (de diepste opgave van de maaiveldhoogte). Dit betekent dat er dus tot maximaal -6,65 meter NAP wordt gegraven.

Het projectgebied is waterhuishoudkundig ingericht voor agrarisch gebruik. Het gebied is gelegen in het peilvak 3.01 waarbij zowel het zomer- als winterpeil -5,20 meter NAP bedraagt.

Uit de aanvraag blijkt dat vanaf maaiveld tot een diepte van circa 8 meter in de bodem klei aanwezig. Hiervan bevat de laatste laag 1,50 meter veen. Dit komt overeen met de beschrijving van de geraadpleegde boringen uit het DINOloket.

Door dat de ontgroning niet reikt tot in het eerste watervoerende pakket, maar alleen in de oude zeebodem plaats vindt, zal de ontgraving over geringe afstand invloed hebben op het (freatische) grondwater. De oude zeelei is over het algemeen slecht doorlatend. Er zal meer dan drie meter klei blijven zitten op het pleistocene zand van het eerste watervoerende pakket. Hierdoor worden er geen problemen met ontoelaatbare kwel of opbarsting van de bodem verwacht in het projectgebied.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Door Vereniging CPO EcoParkHof is op 1 juli 2015 een aanvraag voor een watervergunning ingediend bij het Waterschap Zuiderzeeland. Het Waterschap heeft 27 november 2015 besloten op de aanvraag.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van diersoorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming.

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt 2,5 kilometer van het Natura 2000 gebied het IJsselmeer af. De ontgroning heeft geen invloed op dit Natura 2000 gebied.

Natuurnetwerk Nederland

De ontgroning zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is gelegen op een afstand van 500 meter van het Natuurnetwerk Nederland: "Kathedralenbos". Er vinden in dit natuurnetwerk geen werkzaamheden plaats.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te

verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. De verordening van de provincie Flevoland is gepubliceerd.

Bij de aanvraag is een Quicksan Natuurwetgeving gevoegd met de titel EcoParkHof Almere van het bureau Lievense CSO.

Voor alle soorten geldt de soortplicht. Deze schrijft voor dat het verplicht is om alles wat redelijkerwijs mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen. Binnen het plangebied komen mogelijk 3 beschermde soorten voor, te weten vleermuizen, vissen en vogels. Door de ontgrondingswerkzaamheden verliest de vleermuis mogelijk foerageergebied. De akker welke wordt omgezet naar woningen is in potentie matig geschikt voor vleermuizen. Van belang is dat er in de nabije omgeving voldoende foerageergebied voor de vleermuis aanwezig is.

De kleine modderkruiper staat vanaf 1 januari 2017 niet meer op de lijst soortbescherming.

Voor vogels is verder geen bescherming nodig aangezien de werkzaamheden vinplaatsvinden buiten het broedseizoen.

Bescherming houtopstanden

De regels van de huidige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor de ontwikkeling zullen er echter geen bomen worden gekapt.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de soortplicht wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Bij de aanvraag zijn bijlage 13 en 14 gevoegd: "Verslag archeologisch onderzoek Tureluurweg 5H" en "Archeologie Reslutatenkaart karterende fase".

In het verslag opgesteld door het archeologische adviesbureau Transect is vermeld dat in het westelijke deel van het plangebied een omvangrijke dekzandrug ligt. Deze ligt begraven op een diepte van 3 tot 3,5 meter beneden maaiveld. In oostelijke richting loopt de dekzandrug geleidelijk weg. In het dekzand zijn geen archeologische indicatoren gevonden. Daarnaast reikt de aangevraagde ontgroning niet tot de dekzandrug.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht.

Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de meeste in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Wel ligt het plangebied in de boringsvrije zone. Deze boringsvrije zone kent een ontheffingsplicht van boringen van meer dan 32 meter minus NAP. De ontgronding reikt -6,65 meter NAP. Dit betekent dat er geen ontheffing nodig is voor de boringsvrije zone. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgronding een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgronding verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgronding, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgronding in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere heeft naar aanleiding van het verzoek, per brief van 14 november 2016 laten weten, dat het geldende bestemmingsplan

waarbinnen de ontgroning is gelegen, "Almere West en Oost" is. Het gebied heeft de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden/bos". Voor het realiseren van de woningen en het inrichten van de omgeving is al een aanvraag voor ontheffing van het bestemmingsplan ingediend. Deze ontheffing is op 11 oktober 2016 verleend. De in deze aanvraag aangevraagde wegen, watergangen en sloten maken deel uit van deze ontheffing.

Conclusie:

De gemeente Almere geeft planologische medewerking aan de in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

Toetsingskader:

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht, maar er moet toch worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, waardoor alsnog een mer-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van circa 1,2 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 20.850 m³ klei worden ontgraven.
- **Diepte:**
De ontgraving heeft een diepte van circa 2,40 meter beneden maaiveld voor de aanleg van een watergang en is gericht.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is nihil, aangezien de ontgroning niet in bewoond gebied gelegen is.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Almere. De afstand tot de dichtbij zijnde woning bedraagt circa 500 meter. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard en kennen een korte doorlooptijd. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura2000-gebied en er wordt niet gewerkt in één van de gebieden Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied kent een geringe kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdende karakter:
Er zijn van de ontgroning geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.
- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters, de diepte van de ontgraving en de gevoeligheid van het gebied maken dat bij deze aanvraag de effecten goed in te schatten zijn.
- Waarschijnlijkheid:
De effecten naar de omgeving goed voorspelbaar en in te schatten zijn.
- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent geen directe bewoners. De dichtstbijzijnde woningen liggen op circa 500 meter. De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard en de effecten naar omwonenden zijn daarom nihil.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. In de aanwezige beschermingswaardige archeologische gebieden zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 980 en 1560 t/m 1595. De percelen zijn inmiddels voor een groot deel al in eigendom van de toekomstige bewoners. De overige delen is Vereniging CPO Ecoparkhof nog eigenaar.

Conclusie:

De ontgroning is ten behoeve van de inrichting van woningbouw waarmee de toekomstige bewoners hebben ingestemd door aankoop van de kavel.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in het buitengebied in de gemeente Almere. Er zijn geen woonlocaties gelegen in de directe omgeving aangrenzend aan ontgrondingslocatie. Er zijn daarom geen effecten op omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van nieuwe wegen, watergangen en sloten binnen het projectgebied EcoParkHof in Oosterwold Almere.
kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Vereniging CPO Ecoparkhof Edvard Münchweg 107a 1328 MK ALMERE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 1 juni 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 2,40 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 12.000 m², een hoeveelheid van maximaal 20.850 m³ klei, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen; EcoParkHof Dwarsprofielen nummer 615021, Ontsluitingsweg Tureluur Zuid Dwarsprofielen nummer 615021, EcoParkHof Nieuwesituatie nummer 615021 en Woningen Bosveld Nieuwe situatie nummer 615021.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum. –Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog .
–Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.