



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **ONTWERPBESLUIT**

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van twee vijverpartijen binnen het project Buitenhof in Lelystad.





**Aanvrager:**

Buitenhof Projectontwikking V.O.F.  
Postbus 645  
6800 AP ARNHEM

**Locatie:**

Buitenhof in Lelystad

**Onderwerp:**

Ontwerpbesluit

**Datum aanvraag:**

21 februari 2017

## Inhoud

### Titel blad

<b>Datum aanvraag:</b> .....	1
1. Ontwerpbesluit Ontgrondingenvergunning .....	3
1.1 Onderwerp .....	3
1.2 Ontwerpbesluit .....	3
<b>2. Inleiding</b> .....	4
3. Procedure .....	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	5
4.1 De ontgroning .....	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelstoffen .....	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten .....	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie.....	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden .....	8
4.6 Algemeen Milieubeleid.....	9
4.7 Bodemverontreinigingen .....	9
4.8 Ruimtelijk beleid .....	9
4.9 Besluit Milieueffectrapportage .....	10
4.10 Privaatrechtelijke situatie .....	11
4.11 Effecten voor omwonenden.....	11

### Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

## 1. Ontwerpbesluit Ontgrondingenvergunning

### 1.1 Onderwerp

Op 21 februari 2017 heeft Arcus Zuid Projectontwikkeling BV, namens Buitenhof Projectontwikkeling V.O.F. vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van twee vijverpartijen binnen het project Buitenhof in Lelystad.

### 1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Buitenhof Project ontwikkeling en het hierna overwogene is besloten:

- Aan de provincie Flevoland, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het graven van twee vijverpartijen binnen het project Buitenhof in Lelystad.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen, gemeente Lelystad, sectie H, nummers 1720, 1724 en 1725.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 november 2022. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 juli 2022.

**Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend**

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,  
Namens deze,

## 2. Inleiding

Op 21 februari 2017 heeft Arcus Zuid projectontwikkeling B.V. namens Buitenhof Projectontwikkeling V.O.F. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van twee vijverpartijen binnen het project Buitenhof in Lelystad. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1 : Uittreksel Kamer van Koophandel;

bijlage 2a : Uittreksel Kadastrale legger;

Bijlage 2a : Kadastrale kaart 14 7 16;

Bijlage 2b : Overzichtskaart Lelystad Ontgrondingenvergunning;

Bijlage 2c : 17 2 17 DWPR Hagenduin Buitenhof;

Bijlage 2c : 17 2 17 Situatie vijverpartijen Hagenduin Buitenhof;

Bijlage 3 : Bestemmingsplan Lelystad Buitenhof VG 27 05 2017;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen, gemeente Lelystad, sectie H, nummers 1720, 1724 en 1725. Het plangebied ligt binnen het te ontwikkelen woongebied Buitenhof in de gemeente Lelystad. Het gebied is gelegen ten zuiden van de Runderweg, ten noorden van de Larsringweg, ten westen van de A6, ten oosten van de Oostervaart. De X-Y coördinaten van het werkgebied ligt centraal:

1: x= 164.555            y= 502.809

Het initiatief bestaat uit het ontgraven van een vijverpartij waarbij de vrijkomende grond zal worden verspreid over de omliggende kavels en deels gebruikt voor dempen van een bestaande vijverpartij binnen het plan. Daarnaast zal een bestaande vijverpartij worden vergraven waarbij de vrijkomende grond wordt gebruikt voor het deels dempen van een bestaande vijverpartij.

De uit te voeren ontgrondingen zijn in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland 2012(VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. Door de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht. De oppervlakte van de ontgroning is groter dan de vrijgestelde 500 m<sup>2</sup> van artikel 8.2 lid 1 van de VFL.

## 3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. De aanvraag is op 21 februari 2017 ontvangen. Op 22 februari 2017 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 210061/HZ\_ONTGR-64387.

De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Lelystad, de provinciale archeoloog en ecoloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

## 4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

### 4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het ontgraven van een vijverpartij waarbij de vrijkomende grond zal worden verspreid over de omliggende kavels en deels gebruikt voor dempen van een bestaande vijverpartij binnen het plan. Daarnaast zal een bestaande vijverpartij worden vergraven waarbij de vrijkomende grond wordt gebruikt voor het deels dempen van een bestaande vijverpartij. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

### 4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het projectgebied van de ontgroning bestaat uit een oppervlakte die bedraagt 120.000 m<sup>2</sup> en de maximale ontgravingsdiepte bedraagt 2,75 meter beneden het huidige maaiveld. Het maaiveld kent een hoogte variërend van -4,25 tot -4,75 meter NAP. Er zal in totaal 50.000 m<sup>3</sup> klei. Alle vrijkomende klei wordt binnen het plangebied hergebruikt.

De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Omdat de bestemming nog niet bekend is, kan er mogelijk een Omgevingsvergunning benodigd zijn voor het bewaren van de grond in depot.

*Conclusie:*

De verwachting is dat zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

### 4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier en bijlage 3 : Bestemmingsplan Lelystad Buitenhof VG 27 05 2017 gebruikt.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een hoogte variërend van -4,25 tot 4,90 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogten geraadpleegd uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

De gevraagde ontgraving voor de sloek reikt tot maximaal 3,00 meter beneden maaiveld. Op deze locatie zal de ontgroningen tot maximaal -7,15 meter NAP reiken.

De bodem kent een deklaag van circa 3,50 tot 4 meter dikte, bestaande uit klei. Direct onder deze holocene laag bevindt zich een dun zandpakket van circa 1 meter, bestaande uit de formaties van Boxtel. Dit zandpakket wordt naar het noorden toe dunner en op een afstand van een kilometer verdwijnt. Onder het zandpakket bevindt er zich een kleienheid van 2 meter dikte, ook van de formatie van Boxtel. Daaronder bevindt zich twee zandige afzetting van de formaties van Boxtel en Kreftenheije van 12 meter dikte. Deze zandlagen vormen het eerste watervoerende pakket. Dit pakket wordt afgesloten met een kleilaag van de Eemformatie van 5 meter.

Het oppervlaktewaterpeil in het gebied wordt door het waterschap gehanteerd op een variabel peil van -5,40 en -5,70 meter NAP uit het peilbesluit 'Golf & Countryclub te Lelystad'. Het naastgelegen peilvak 'Lage Vaart' kent een waterpeil van -6,20 meter NAP. Dit is ook het te hanteren peil voor de naastgelegen Lage Vaart.

De ontgraving van de vijvers beperkt zich tot in de kleilaag. Er zal een afsluitende kleilaag blijven bestaan van 0,75 tot 1,25 meter dikte. Dit wordt als voldoende stabiel geacht.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

*Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

#### 4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft.

##### *Wet natuurbescherming*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van diersoorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Er dient op gelet te worden dat niet alle vrijgestelde soorten uit de Wet natuurbescherming overeenkomen met die uit de oude Flora en Faunawet.

##### *Natura 2000*

Het plangebied ligt niet bij een van de Natura 2000-gebieden en heeft geen directe invloed op deze gebieden.

##### *Natuurnetwerk Nederland*

Het projectgebied ligt niet in een Natuurnetwerk. Wel liggen op een afstand van circa 500 meter de twee Natuurnetwerken; 'Overijsselse Hout' ten westen en 'Gelderse Hout' ten zuiden van het projectgebied. Biede netwerken zijn gedefinieerd als overig. De aanleg van de natuurvriendelijke slenk heeft een positief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

##### *Soortenbescherming*

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. De verordening van de provincie Flevoland is gepubliceerd.

Bij de aanvraag is bijlage 3 'Bestemmingsplan Lelystad Buitenhof VG 27 05 2017'gevoegd.

Voor alle soorten geldt de soortplicht. Deze schrijft voor dat het verplicht is om alles wat redelijkerwijs mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen.

Om de effecten van de ingreep op flora en fauna te bepalen is ecologisch onderzoek uitgevoerd. Voor het gewenst woningbouwgebied heeft de provincie vastgesteld dat het gebied benut is geweest als voormalig intensief akkerbouwperceel. Daardoor biedt dit terrein geen habitat voor beschermde soorten.



De bever komt wel voor rondom de watergangen in het projectgebied. In het gebied zelf zijn geen beverburchten waargenomen. Het gebied is al in ontwikkeling om deze reden worden er verder ook geen beschermde soorten verwacht.

De volgende voorschriften zullen aan deze ontgrondingsvergunning worden verbonden ter bescherming van algemene soorten conform de flora- en Faunawet:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen of werkzaamheden starten voor het broedseizoen en constant doorgaan tijdens het broedseizoen.
- Wanneer toch gestart gaat worden in het broedseizoen dan dient voorafgaande aan de werkzaamheden geïnventariseerd te worden of broedvogels aanwezig zijn. Als broedvogels aanwezig zijn dan dienen de werkzaamheden buiten de verstoringzone van de betreffende broedvogels uitgevoerd te worden.
- Werkzaamheden, tussen 15 april tot 1 oktober overdag uitvoeren zonder gebruik van kunstlicht om verstoring van vleermuizen te voorkomen.

#### *Bescherming houtopstanden*

De regels van de huidige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. In het plangebied worden geen bomen gekapt.

#### *Conclusie:*

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits voldoende rekening wordt gehouden met eventueel aanwezige broedende vogels en foeragerende vleermuizen. Voorschriften ter bescherming van broedende vogels zullen worden vastgelegd in deze vergunning.

## **4.5 Archeologische/aardkundige waarden**

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het plangebied ligt niet in deze gebieden.

Door de aanvrager is naast de informatie uit het aanvraagformulier, bijlage 3 'Bestemmingsplan Lelystad Buitenhof VG 27 05 2017' bijgevoegd.

Uit het bestemmingsplan blijken geen archeologische beperkingen. De ontgraving blijven boven de dekzandruggen. Het aanwezige scheepswrak is in de plannen meegenomen en zal niet worden geraakt bij deze ontgraving.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

#### **4.6 Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen wordt niet noodzakelijk geacht.

*Conclusie:*

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

#### **4.7 Bodemverontreinigingen**

Indien zich binnen het invloedsgedebied van de ontgroning een grond(water)-verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnvesteriseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat binnen het projectgebied geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen. In het verleden hebben er geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

#### **4.8 Ruimtelijk beleid**

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad heeft naar aanleiding van het verzoek, geen reactie gegeven. Door de aanvrager is Bijlage 3 'Bestemmingsplan Lelystad Buitenhof VG 27 05 2017' bijgevoegd. In het bestemmingsplan staan de te graven vijvers. Daarmee kan er van uit worden gegaan dat de burgemeester en wethouders van Lelystad in stemmen met de aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden.

*Conclusie:*

De gemeente Lelystad geeft aan dat de aangevraagde ontgroningen passen in het vigerende bestemmingsplan.

#### **4.9 Besluit Milieueffectrapportage**

**Inleiding:**

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

**Toetsingskader:**

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht, maar er moet toch worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, waardoor alsnog een mer-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

**Beoordeling:**

De kenmerken van het project

- **Omvang:**  
Het plangebied kent een oppervlakte van 12 hectare de te ontgronden vijvers zijn kleiner en liggen onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 50.000 m<sup>3</sup> klei worden ontgraven.
- **Diepte:**  
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 2,75 meter beneden maaiveld voor de aanleg van de vijvers en is gericht.
- **Risico van ongevallen:**  
Het risico op ongevallen is klein, aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd in ontwikkeling zijnd woningbouwgebied. Mochten tijdens de werkzaamheden kinderen spelen op het terrein moeten er maatregelen worden getroffen. De veiligheid van omwonenden dient in acht te worden genomen.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Luttelgeest. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard en kennen een korte doorlooptijd. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura2000-gebied en er wordt niet gewerkt in één van de gebieden Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied kent een zeer geringe kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belang. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- **Grensoverschrijdend karakter:**  
Er zijn van de ontgroning geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.

- Orde van grootte en complexiteit:  
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters, de diepte van de ontgraving en de gevoeligheid van het gebied maken dat bij deze aanvraag de effecten goed in te schatten zijn.
- Waarschijnlijkheid:  
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- Invloed omwonenden:  
Het projectgebied is een in ontwikkeling zijnd woningbouwgebied. Daardat de ontgraving en den natte zullen plaatsvinden zal er geen stofoverlast zijn.

*Conclusie:*

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

#### **4.10 Privaatrechtelijke situatie**

Het terrein waar de geplande ontgronding zal plaatsvinden, kent volgens bijlage 2a Uittreksel Kadastrale legger Buitenhof Holding b.v. als eigenaar.

*Conclusie:*

De aanvrager is zelf eigenaar van de te ontgronden percelen.

#### **4.11 Effecten voor omwonenden**

De ontgronding is gelegen in een in ontwikkeling zijnd woningbouwgebied. De ontgrondingswerkzaamheden kennen een korte doorlooptijd. Daardat de ontgraving en den natte zullen plaatsvinden zal er geen stofoverlast zijn. Mochten tijdens de werkzaamheden kinderen spelen op het terrein moeten er maatregelen worden getroffen. De veiligheid van omwonenden dient in acht te worden genomen.

*Conclusie:*

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

***Conclusie:***

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen MER benodigd is.

Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het graven van twee vijverpartijen binnen het project Buitenhof in Lelystad.

#### Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- De ontgroning : de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
- Bevoegd gezag : Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Postbus 55  
8200 AB LELYSTAD
- Uitvoeringsinstantie : Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)  
Postbus 2341  
8203 AH LELYSTAD
- De houder van de vergunning : Buitenhof Projectontwikkeling V.O.F.  
Postbus 645  
6800 AP ARNHEM
- Schadelijke stoffen : stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

#### Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 1 juli 2022.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 2,75 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 120.000 m<sup>2</sup>, een hoeveelheid van maximaal 50.000 m<sup>3</sup> klei, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen:  
Bijlage 2c : 17 2 17 DWPR Hagenduin Buitenhof;  
Bijlage 2c : 17 2 17 Situatie vijverpartijen Hagenduin Buitenhof
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.5 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.  
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) t.a.v. Sybren Abma. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

### Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) t.a.v. Sybren Abma van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

#### Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 De werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden, als de werkzaamheden toch in het broedseizoen moeten worden uitgevoerd, dan is ecologische begeleiding noodzakelijk.
- 4.3 Werkzaamheden, tussen 15 april tot 1 oktober overdag uitvoeren zonder gebruik van kunstlicht om verstoring van vleermuizen te voorkomen.

#### Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Dick Velthuisen (0320-225939) Nieuwland Erfgoedcentrum.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog Abigail Rousseau (0320-265541).
    - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
    - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachten telefoon (0320-265400).
  - alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
  - maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

## Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.