



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **ONTWERPBESLUIT**

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het uitvlakken van het gebied Provinciepark in de woonwijk Warande in Lelystad.





**Aanvrager:**

Gemeente Lelystad  
Postbus 91  
8200 AB LELYSTAD

**Locatie:**

Provinciepark Warande Lelystad

**Onderwerp:**

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

**Datum aanvraag:**

16 december 2016

## Inhoud

### Titel blad

<b>Datum aanvraag:</b> .....	1
1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning.....	3
1.1 Onderwerp .....	3
1.2 Ontwerpbesluit .....	3
<b>2. Inleiding</b> .....	4
3. Procedure .....	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	5
4.1 De ontgroning .....	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten.....	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie.....	6
4.5 Archeologische/aardkundige waarden.....	7
4.6 Algemeen Milieubeleid .....	8
4.7 Bodemverontreinigingen .....	8
4.8 Ruimtelijk beleid .....	9
4.9 Besluit Milieueffectrapportage.....	9
4.10 Privaatrechtelijke situatie .....	10
4.11 Effecten voor omwonenden .....	10

### Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

## 1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning

### 1.1 Onderwerp

Op 16 december 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het uitvlakken van het gebied Provinciepark in de woonwijk Warande in Lelystad.

### 1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad en het hierna overwogene is besloten:

- Aan college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvlakken van het gebied Provinciepark in de woonwijk Warande in Lelystad.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Lelystad, sectie A, nummer 544.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 maart 2018. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2017.

**Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom nog niet ondertekend**

## 2. Inleiding

Op 16 december 2016 heeft college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het uitvlakken van het gebied Provinciepark in de woonwijk Warande in Lelystad. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Kadastrale informatie Provinciepark;
- bijlage 2 : inschrijving gemeente Lelystad bij KvK;
- bijlage 3 : Hoogtekaart Provinciepark;
- Bijlage 4 : Eind rapport archeologisch onderzoek Lelystad-Zuid;
- Bijlage 5 : Quickcan natuurtoets Warande Lelystad Ecogroen;
- Bijlage 6 : Projecten Warande nieuw.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente lelystad, sectie A, nummer 544. Het perceel waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen in de gemeente Lelystad en is gelegen ten zuiden van de Zonnedauwlaan, ten noorden van de Wederiklaan, ten westen van de Torenavalktocht en ten oosten van de Zilverschoonlaan.

De X-Y coördinaten van deze perceel is:

- 1: x= 159.461      y= 500.081
- 2: x= 159.615      y= 499.914
- 3: x= 159.781      y= 500.406
- 4: x= 159.943      y= 500.235.

Er zal worden gegraven voor het uitvlaken van het Provinciepark welke is gelegen in de woonwijk De Warande. Hierbij zullen de op het terrein aanwezige grondwallen worden afgetopt en de vrijkomende grond wordt vervolgens gebruikt om de laagten in het terrein aan te vullen. In een later stadium zal het terrein worden ingericht voor woningbouw.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is 110.000 m<sup>2</sup> en er komt 60.000 m<sup>3</sup> grond vrij. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> volgens artikel 8.2 lid 2 onder a van de VFL. Door de oppervlakte van de ontgroning is er derhalve in dit geval sprake van een vergunningplicht.

## 3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 21 december 2016 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 177294/HZ\_ONTGR-53777.

De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Lelystad, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

*Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van .... tot en met ..... in het gemeentehuis te Lelystad en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Flevopost.*

#### **4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag**

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

##### **4.1 De ontgroning**

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het uitvlakken van toekomstig woongebied. De vrijkomende grond vanuit de af te toppen grondwallen wordt gebruikt om de laagten in het terrein aan te vullen. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

##### **4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen**

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 110.000 m<sup>2</sup> en er zal niet beneden het omliggende maaiveld gegraven worden. Er zal circa 60.000 m<sup>3</sup> grond worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt op dezelfde locatie gebruikt voor het opvullen van de laagten.

De vrijkomende grond wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

*Conclusie:*

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

### 4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een maaiveld hoogte van gemiddeld - 4,25 meter NAP. Vanuit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) kent het projectgebied een gemiddelde hoogte -4,10 meter NAP. De ontgroning zal niet plaatsvinden beneden maaiveld. Om deze reden zijn er geen gevolgen voor de geohydrologie.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

#### *Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

### 4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft.

#### *Wet natuurbescherming*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van diersoorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming.

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

### *Natura 2000*

Het plangebied ligt op 3,5 kilometer afstand van het Natura 2000 gebied het Markermeer & IJmeer en op 3 kilometer afstand van de Oostvaardersplassen af. De ontgroning heeft geen invloed op deze Natura 2000 gebieden.

### *Natuurnetwerk Nederland*

De ontgroning zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is gelegen op een afstand van 1,2 kilometer van het Natuurnetwerk Nederland: "Hollandse Hout" met belang waardevol. Er vinden in dit natuurnetwerk geen werkzaamheden plaats.

### *Soortenbescherming*

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. De verordening van de provincie Flevoland is gepubliceerd.

Bij de aanvraag is als bijlage 5 een Quickscan bijgevoegd met als titel "Ecologische beoordeling beschermde soorten Waradne Lelystad", met kenmerk 15-100, uitgevoerd door adviesbureau Ecogroen bv.

Voor alle soorten geldt de soortplicht. Deze schrijft voor dat het verplicht is om alles wat redelijkerwijs mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen. Binnen het plangebied komen geen mogelijk beschermde soorten voor. Er dient wel op gelet te worden dat niet alle vrijgestelde soorten uit natuurbeschermingswet over een komen met die uit de Flora en Faunawet.

### *Bescherming houtopstanden*

De regels van de huidige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor de ontwikkeling zullen er echter geen bomen worden gekapt.

### *Conclusie:*

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de soortplicht wordt voldaan. Ten behoeve van de soortenbescherming worden maatregelen voorgeschreven. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

## **4.5 Archeologische/aardkundige waarden**

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Het plangebied bevindt zich volgens de IKAW-kaart 2.0 voornamelijk in een gebied met een lage verwachting op archeologische waarden. Alleen het uiterste zuiden van het plangebied kent een hoge verwachting op archeologische waarden. Dit laatste wordt overigens niet mede bevestigd door ARCHIS-waarnemingen of AMK-terreinen. Binnen het



totale onderzoeksgebied wordt melding gemaakt van slechts twee scheepswrakken uit de Nieuwe Tijd - 28997, van archeologische waarde 16, en 55051, de enige melding binnen de begrenzing van Module 1 en 2, en reeds in 1971 opgegraven. Ook in de directe omgeving zijn archeologische of cultuurhistorische waarden schaars. Tijdens het veldonderzoek bleek dat het landschappelijke beeld de verwachte opbouw uit het bureauonderzoek onderschrijft. Nog aanwezige sporen van bodemvorming zijn echter beperkt, zowel door beperkte invloed van bodemvormende processen als door latere erosie van de top van de wel gevormde bodems. Voorts zijn er tijdens het veldonderzoek geen aanwijzingen voor menselijke aanwezigheid gedurende de prehistorie aangetroffen.

Op basis van de onderzoeksresultaten en dat de ontgroning niet reikt tot onder het omliggende maaiveld, wordt geadviseerd om geen nader onderzoek uit te voeren.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

#### **4.6 Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

*Conclusie:*

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

#### **4.7 Bodemverontreinigingen**

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

## 4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad heeft naar aanleiding van het verzoek, bij e-mail van 10 januari 2017 laten weten, dat de ontgroning passend is binnen het vigerende bestemmingsplan. Uit de aanvraag blijkt dat het geldende bestemmingsplan waarbinnen de ontgroning is gelegen, is het: "uitwerkingsplan Warande" met daarin de bestemming "wonen". De gemeente heeft dit bevestigd per e-mail op 10 januari 2017.

### *Conclusie:*

De gemeente Lelystad geeft aan dat de in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het vigerende bestemmingsplan.

## 4.9 Besluit Milieueffectrapportage

### **Inleiding:**

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

### **Toetsingskader:**

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde m.e.r.-beoordelingsplicht, maar er moet toch worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, waardoor alsnog een mer-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

### **Beoordeling:**

#### De kenmerken van het project

- **Omvang:**  
De te ontgraven oppervlakte van circa 10,1 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 60.000 m<sup>3</sup> grond worden ontgraven.
- **Diepte:**  
De ontgraving reikt niet dieper dan het omliggende maailveld van -4,10 meter NAP uit het AHN.
- **Risico van ongevallen:**

Het risico op ongevallen is nihil, er wordt niet gegraven voor het verkrijgen van diepte. Er zal niet dieper worden gegraven dan het omliggende maaiveld.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Lelystad. De afstand tot de dichtbij zijnde woning bedraagt circa 500 meter. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard en kennen een korte doorlooptijd. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura2000-gebied en er wordt niet gewerkt in één van de gebieden Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied kent een geringe kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project:

- Grensoverschrijdende karakter:  
Er zijn van de ontgroning geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.
- Orde van grootte en complexiteit:  
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters, de diepte van de ontgraving en de gevoeligheid van het gebied maken dat bij deze aanvraag de effecten goed in te schatten zijn.
- Waarschijnlijkheid:  
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- Invloed omwonenden:  
Het projectgebied kent geen directe bewoners. De dichtstbijzijnde woningen liggen op circa 50 meter. De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard, en zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

*Conclusie:*

Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. In de aanwezige beschermingswaardige archeologische gebieden zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

#### **4.10 Privaatrechtelijke situatie**

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als het kadastrale perceel: gemeente Lelystad, sectie A, nummer 544. Het perceel is in eigendom van de gemeente Lelystad.

*Conclusie:*

Het te ontgraven perceel is in eigendom van de aanvrager.

#### **4.11 Effecten voor omwonenden**

De ontgroning is gelegen in de bebouwde kom in de woonwijk de Warande in de gemeente Lelystad. De ontgroning zal tijdens de uitvoering tot een toename van geluid kunnen leiden, maar de werkzaamheden zijn tijdelijk van aard. De werkzaamheden zijn voor het uitvoeren van het bestemmingsplan voor het verkrijgen van een woonwijk.

*Conclusie:*

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

**Conclusie:**

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd is.

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van ..... tot en met ..... in het gemeentehuis te Lelystad en digitaal bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het uitvlakken van het gebied Provinciepark in de woonwijk Warande in Lelystad.  
kenmerk:

#### Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Het college van burgemeester en wethouders Van de gemeente Lelystad Postbus 91 8200 AB LELYSTAD
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

#### Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 31 december 2017.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan het omliggende maaiveld van 4,10 meter NAP.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 110.000 m<sup>2</sup> op perceel kadatraal bekend als; gemeente Lelystad, sectie A, nummer 544, een hoeveelheid van maximaal 60.000 m<sup>3</sup> grond, worden ontgraven.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.  
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl). In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

### Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

#### Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.

#### Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum. –Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog .  
–Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
  - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieu-klachtentelefoon (0320-265400).
  - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

## Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en in geval van waterbodembodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.