



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Omgevingsvergunning activiteiten  
tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan,  
bouwen en milieu-neutraal veranderen**

Recyclingmaatschappij Vijfhoek Flevoland B.V.  
Pontonweg 10 Almere



**Aanvraagnummer:** Olo-nummer: 3461013?  
Recyclingmaatschappij Vijfhoek Flevoland B.V.  
Pontonweg 10  
1332 CA Almere

**Onderwerp:**  
Aanvraag Wabo-vergunning het aanbrengen van gevelbeplating op de betoncentrale

**Datum aanvraag:** 7-2-2018

**Kenmerk OFGV:** HZ\_WABO-82457

## Besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### Inleiding

Op 7 februari 2018 is door Recyclingmaatschappij Vijfhoek Flevoland B.V. (hierna: De Vijfhoek) een aanvraag ingediend bij de provincie Flevoland. De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket online (hierna: Olo) voor de locatie Pontonweg 10 in Almere, onder Olo-nummer 3461013.

De aanvraag is ingediend voor het aanbrengen van gevelbeplating op de huidige betoncentrale.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de volgende aspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het tijdelijk afwijken van regels van het bestemmingsplan;
- het milieuneutraal wijzigen.

### *Bouwen*

Het bouwen betreft het aanbrengen van gevelbeplating vanaf 12 meter hoogte zodat het personeel veilig kan werken en de installaties (silo's) uit het zicht zijn.

### *Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan laat bouwwerken hoger dan 12 meter op deze locatie niet toe. Installaties mogen wel een grotere hoogte hebben. Door het aanbrengen van de gevelbeplating wordt het bovenste deel van de betoncentrale niet meer als installatie gezien maar als een bouwwerk. Daarom wordt een tijdelijke afwijking van het bestemmingplan gevraagd.

### *Milieu*

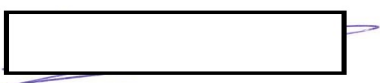
De milieu-neutrale wijziging is een toets of de gevraagde bouwactiviteit niet tot gevolg heeft dat niet meer wordt voldaan aan de bestaande omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu.

## **Besluit**

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland besluit dat:

1. op grond van de aanvraag en op grond van de artikel 2.1 lid 1 onder a, c en e, artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan en milieu te verlenen;
2. het in hoofdstuk 3 genoemd voorschrift aan dit besluit te verbinden;
3. de aanvraag deel uitmaakt van deze vergunning.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



**mr. drs. P.M.R. Schuurmans**  
**Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek**

**Datum:** 16-3-2018

### **Afschriften:**

- Burgemeester en wethouders van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere
- Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad
- D.R. Zuidema Beheer B.V., Spijksterriet 24, 9746 PJ Groningen

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar en voorlopige voorziening

U kunt op grond van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen 6 weken na de verzenddatum tegen dit besluit bezwaar maken.

Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk herleidbaar zijn tegen welk besluit u bezwaar maakt, gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland, postbus 55, 8200 AB te Lelystad.

Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

### Besluit in werking

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na de verzending of uitreiking ervan aan de aanvrager.

### Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt via het plaatselijk huis aan huisblad en op de website van de OFGV.

## Inhoudsopgave

1	Procedurele overwegingen.....	7
1.1	Omschrijving van project.....	7
1.2	Aanvraag.....	7
1.3	Bevoegd gezag.....	7
1.4	Huidige vergunde situatie.....	7
1.5	Ontvankelijkheid.....	8
1.6	Procedure.....	8
2	Inhoudelijke overwegingen.....	9
2.1	Bouwen.....	9
2.1.1	Conclusie.....	10
2.2	Bestemmingsplan.....	11
	Conclusie:.....	13
2.3	Milieu.....	14
2.3.1	Conclusie.....	15
3	Voorschrift (BOUWEN).....	16

## 1 Procedurele overwegingen

### 1.1 Omschrijving van project

Op 7 februari 2018 is een aanvraag ingediend voor het aanbrengen van gevelbeplating op de bestaande betoncentrale. Hiervoor is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aangevraagd. Het plaatsen van deze gevelbeplating heeft tot gevolg dat er strijdigheid bestaat met de regels van het bestemmingsplan. Gevraagd is om tijdelijk te mogen afwijken (9 jaar en 11 maanden) van het bestemmingsplan. Voor het aspect milieu is een aanvraag voor het milieu-neutraal veranderen van de inrichting aangevraagd.

### 1.2 Aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier aanpassen betoncentrale (OLO-aanvraagnummer 3461013).

Bouwen:

1. Productcertificaat\_Gevelpanelen\_80\_mm\_pdf.
2. Plattegronden-situatie-riolering\_pdf.
3. Plattegronden\_en \_doorsnedes\_pdf.
4. Oude\_en\_nieuwe\_situatie\_pdf.
5. Productcertificaat\_gevelpanelen\_100\_mm\_pdf.
6. Gevelaanzichten\_pdf.
7. Brandwerendheid\_Sandwichpanelen\_pdf.
8. Brandrapport\_pdf.

Milieu:

1. Bijlage Melding\_pdf.

### 1.3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

### 1.4 Huidige vergunde situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

- Omgevingsvergunning milieu, dd. 16-05-2007, kenmerk 540341.
- Melding 8.19 Wm, dd. 16-7-2009.
- Omgevingsvergunning milieu, 19-06-2013, kenmerk 180613/JBA/kbe/-0001.
- Omgevingsvergunning milieu, 11-05-2014, kenmerk 140410/DFR/kbe-001.
- Melding Activiteitenbesluit, dd. 27-07-2014, kenmerk nbgibb7eaf.





- Melding Activiteitenbesluit, dd. 8-06-2016, kenmerk 132713/MLD\_MIL-46768.
- Omgevingsvergunning milieu-neutraal wijzigen, dd. 14-12-2016, kenmerk 169895/HZ\_WABO-51479.
- Omgevingsvergunning milieu-neutraal wijzigen, dd. 15-01-2018, kenmerk 3263219/HZ\_WABO-76667.

Op grond van het bepaalde in de invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), zijn vergunningen die voor 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, van rechtswege gelijkgesteld met omgevingsvergunningen en gelden voor onbepaalde tijd. Daarnaast geldt dat activiteiten die waren toegestaan op basis van geaccepteerde 8.19-meldingen, die voor 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, ook onder de werking van de omgevingsvergunning vallen.

In het kader van de bestuursovereenkomst "samenwerking Wabo in Flevoland" is de gemeente Almere verzocht te adviseren over de aspecten bouwen en strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast is het Waterschap Zuiderzeeland, als wettelijk adviseur, advies gevraagd over het aspect lozingen.

De adviezen voor bouwen en afwijken bestemmingsplan van de gemeente zijn op 5 maart 2018 ontvangen.

Het waterschap heeft telefonisch laten weten dat, "Aangezien er aan het aspect lozingen niets wijzigt, zij afziet van het adviesrecht".

### **1.5 Ontvankelijkheid**

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 2.4 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. Gebleken is dat de aanvraag voldoende informatie bevatte. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.

### **1.6 Procedure**

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom is de aanvraag bekend gemaakt in week 7 "Almere deze week". Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

## 2 Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Bouwen

Activiteit: Het (ver)bouwen van een tijdelijk bouwwerk

#### **Inleiding**

Het aanbrengen van gevelplaten is bouwvergunningplichtig.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Op grond van artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden in bijlage II van het Bor categorieën van gevallen aangewezen, waarin in afwijking van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo geen omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit bouwen van een bouwwerk.

Gelet op de aangevraagde activiteit en gezien de artikelen 2, 3 en 5 van bijlage II van het Bor is de aangevraagde bouwactiviteit omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.

#### **Toets bouwen**

Op grond van artikel 2.10 Wabo moet de aangevraagde omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan, redelijke eisen van welstand of een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

In dit geval zijn er geen weigeringsgronden geconstateerd, voor zover deze betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk. Dit blijkt, per toetsgrond, uit het volgende.

#### *Bouwbesluit*

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit, met uitzondering van de in hoofdstuk 3 genoemde voorwaarden.

#### *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld in de bouwverordening.

### *Planologische regeling*

De strijdigheid met het bestemmingsplan, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt opgeheven. Dit wordt geregeld in paragraaf 2.2 "Bestemmingsplan". De gemeente Almere wijkt daarmee af van haar dossier 180651 "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

### *Redelijke eisen van welstand*

Het aangevraagde bouwwerk is een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is en hoeft volgens artikel 2.10 van de Wabo daarom niet te worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

### *Advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid*

In dit geval is de toetsgrond met betrekking tot een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid niet relevant.

#### 2.1.1 Conclusie

Gelet op het voorgaande is besloten de vergunning, voor zover dat betrekking heeft op advies aanvraag bouwen, onder oplegging van de onder de paragraaf voorschriften genoemde voorwaarden, te verlenen.

### *2. Toetsingsdocumenten*

De documenten zoals aangegeven in het kopje aanvraag, onderdeel bouwen, zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

## 2.2 Bestemmingsplan

Activiteit: "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"

### Inleiding

Het betreft hier het tijdelijk aanbrengen van de gevel- en dak- beplating, op de reeds vergunde nieuwe betonmortelcentrale, boven het niveau van 11.70 meter + Peil t/m 17.50 meter + Peil. De betoncentrale is gelegen op het perceel Pontonweg 10 in Almere. De gewenste instandhoudingstermijn is maximaal 9 jaar en 11 maanden na datum van vergunningverlening. Daarna moet en zal het bouwwerk in oorspronkelijke staat zijn teruggebracht, dan wel in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan.

### Projectomschrijving

Op de werkvloer van de vergunde betoncentrale zijn op het niveau 11.70 meter + Peil trechters voor de menginstallatie aanwezig. Materiaal ten behoeve van de betonmortelproductie wordt via de aanvoerband via de bunkers en via de silo's op de centrale in die trechters geleid. Het betreft een locatie waar incidenteel personeel aanwezig is.

Door het tijdelijk aanbrengen van de gevel- en dakbeplating wordt de verdieping tussen de vloeren op de niveaus 11.70 meter + peil en 17.50 meter + Peil, afgesloten van weersinvloeden. Dit heeft een positief effect op de emissies van stof, geluid en de werkomstandigheden van het personeel.

### Tijdelijkheid/termijn

De gewenste instandhoudingstermijn is maximaal 9 jaar en 11 maanden na datum van vergunningverlening. Daarna moet en zal het bouwwerk in oorspronkelijke staat zijn teruggebracht, dan wel in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan, een en ander zoals weergegeven in de bij de aanvraag gevoegde bescheiden.

### Algemeen

Artikel 2.10 Wabo bepaalt dat de omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken; het gebruiken van gronden of bouwwerken; of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur (AMvB) of met een voorbereidingsbesluit.

De activiteit is omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo.

## Toelichting

### Overwegende:

- dat de aanvraag betrekking heeft op het tijdelijk aanbrengen van de gevel- en dakbeplating, op de reeds vergunde nieuwe betonmortelcentrale, boven het niveau van 11.70 meter + Peil t/m 17.50 meter + Peil, gelegen op het perceel Pontonweg 10 in Almere, met een gewenste instandhoudingstermijn van maximaal 9 jaar en 11 maanden na datum van deze vergunningverlening, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden;
- dat de aanvraag in strijd is met de regels van het bestemmingsplan "De Vaart IV / VI", meer specifiek strijd met artikel 3 "Bedrijfsdoeleinden", wegens overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen van 12 meter, gezien door het plaatsen van de gevel- en dakbeplating de technische installatie als een gebouw moet worden aangemerkt;
- dat aanbrengen van de gevel- en dakbeplating niet vergunningsvrij mogelijk is en in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat er geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden in het bestemmingsplan hiervoor toereikend zijn, waardoor de aanvraag een verzoek betreft om buitenplans van het bestemmingsplan af te wijken;
- dat de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij strijd is met het bestemmingsplan, mede is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de vergunning slechts geweigerd wordt indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden of bouwwerken voor een periode van ten hoogste tien jaar, waardoor artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2° Wabo van toepassing is;
- dat artikel 4, lid 11 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht, aangeeft dat een omgevingsvergunning kan worden verleend, die voorziet in een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan, voor een periode van maximaal 10 jaar;
- dat hiervoor de reguliere Wabo-behandelprocedure geldt;
- dat de aanvraag voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan moet worden getoetst aan een goede ruimtelijke ordening, een zorgvuldige belangenafweging op grond van de Algemene wet bestuursrecht en getoetst aan verplichtingen van milieuwetgeving;
- dat om medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan te verlenen, er dus sprake moet zijn van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;
- dat niet specifiek de tijdelijke behoefte dient te worden aangetoond, maar dat dient te worden aangetoond dat het tijdelijk bouwwerk na afloop van de gegeven termijn ook daadwerkelijk kan worden verwijderd;

- dat de aanvraag hierin voorziet;
- dat het in de aanvraag aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk daadwerkelijk wordt verwijderd na de instandhoudingstermijn dan wel in overeenstemming wordt gebracht met het bestemmingsplan;
- dat de milieuvergunning reeds eerder, voor de onderhavige betoncentrale is afgegeven en dat het geen wijziging van de milieuvergunning betreft, uitsluitend het plaatsen beplating rondom de technische installatie;
- dat er geen redenen bekend zijn die nopen om niet tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat er geen stedenbouwkundige of andere belangen bekend zijn die zich tegen het verlenen van een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan verzetten.

*Belangenafweging:*

- dat het belang van de aanvrager is te voorzien in een tijdelijk afgesloten technische ruimte om onafhankelijk te zijn van weersinvloeden, hetgeen een positief effect heeft op de emissies van stof, geluid en de werkomstandigheden van het personeel;
- dat het belang van omliggende percelen en gebruikers niet, althans niet in onevenredige mate, wordt geschonden;
- dat van het belang om het bestemmingsplan te handhaven gemotiveerd wordt afgeweken.

*Motivering:*

- dat gezien bovenstaande er gemotiveerd kan worden besloten;
- dat op grond van bovenstaande medewerking aan de gevraagde afwijking kan worden verleend.

*Conclusie:*

Gelet op voorgaande adviseert de gemeente Almere dat er tijdelijk afgeweken mag worden van de regels van het bestemmingsplan.

Gedeputeerde Staten heeft gelet op het voorgaande besloten tijdelijk af te wijken van de regels van het bestemmingsplan "De Vaart IV / VI", als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het tijdelijk aanbrengen van de gevel- en dak- beplating, op de vergunde nieuwe betonmortelcentrale, boven het niveau van 11.70 meter + Peil t/m 17.50 meter + Peil, met een gewenste instandhoudingstermijn van maximaal 9 jaar en 11 maanden na datum van dit besluit, waarna het bouwwerk in de oorspronkelijke staat moet- en zal zijn teruggebracht, dan wel in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan zal zijn, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden.

*2. Toetsingsdocumenten*

De documenten zoals aangegeven in het kopje aanvraag, onderdeel bestemmingsplan, zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

## 2.3 Milieu

Activiteit: Milieu-neutraal veranderen

### Algemeen

De activiteit milieu is een aanvraag om een omgevingsvergunning volgens artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) en artikel 3.10, lid 3 (milieu-neutraal veranderen) van de wabo.

Op 16 mei 2007 is een omgevingsvergunning (revisie) verleend, zie ook het kopje huidige vergunde situatie. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen voor de bestaande betoncentrale. In de toetsing voorwaarden Wabo wordt ingegaan of de betoncentrale voldoet aan de bestaande voorschriften.

### Toetsing milieu

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit ingrijpend gewijzigd.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor is aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op type C inrichtingen kunnen artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat deze artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Als dit specifiek in het Activiteitenbesluit is aangegeven, kan het bevoegd gezag wel in de omgevingsvergunning afwijken van voorschriften in het Activiteitenbesluit.

De Vijfhoek is een type C inrichting met een IPPC-installatie.

Voor de aangevraagde dan wel vergunde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op het aspect milieu - moet worden voldaan aan het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling, de Activiteitenregeling.

Overweging

De gevraagde wijziging heeft betrekking op het aanbrengen van gevelbeplating (bouwen) en heeft geen betrekking op activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen.

### Voorwaarden Wabo

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met de aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- a. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- b. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend: en
- c. er geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport.

#### Ad a:

In de huidige situatie is een betoncentrale vergund waarvoor voorschriften zijn opgenomen. Het aanbrengen van gevelbeplating heeft geen directe gevolgen voor het aspect milieu. De gevelbeplating zal een reducerend effect hebben op eventuele stofemissies en geluid. De bouwactiviteit heeft geen gevolgen voor de bodem. Het Waterschap Zuiderzeeland heeft aangegeven dat voor het aspect lozingen geen wijziging of toename van de afvalwaterstromen is te verwachten. Het waterschap heeft daarom geen gebruik gemaakt van haar adviesrecht.

#### Ad. b:

Met het aanbrengen van de gevelbeplating op de betoncentrale ontstaat er geen andere inrichting dan waar vergunning voor is verleend.

#### Ad. c:

Het aanbrengen van de gevelbeplating is niet m.e.r.-plichtig.

### 2.3.1 Conclusie

De aanvraag kan voor het aspect milieu worden gezien als een milieuneutrale verandering. De aangevraagde verandering leidt niet tot meer of een andere milieubelasting dan op grond van de huidige omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is toegestaan. Ook leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Aan dit besluit zijn voor het aspect milieu geen voorschriften gesteld.



### **3 Voorschrift (BOUWEN)**

Het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de technische voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 en overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening Almere. Op grond van artikel 1b van de Woningwet is de gebouweigenaar verantwoordelijk voor het bouwwerk. De eigenaar wordt geacht de regels te kennen.