



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen/verbreden van waterpartijen, het omleiden van een bermsloot en het leggen van duikers voor een glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwlandseweg in Marknesse.





Aanvrager:

Hoogweg Marknesse B.V.
Postbus 45
8316 ZG MARKNESSE

Locatie:

Nieuwlandseweg 10, Marknesse

Onderwerp:

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

10 april 2018

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning.....	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Ontwerpbesluit	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	5
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen.....	6
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten.....	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie.....	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden.....	9
4.6 Algemeen Milieubeleid	9
4.7 Bodemverontreinigingen	10
4.8 Ruimtelijk beleid	11
4.9 Besluit Milieueffectrapportage.....	11
4.10 Privaatrechtelijke situatie	12
4.11 Effecten voor omwonenden	12

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Ontwerpbesluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 10 april 2018 heeft Waalpartners B.V., namens Hoogweg B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen/verbreden van waterpartijen, het omleiden van een bermsloot en het leggen van duikers voor een glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwlandseweg in Marknesse.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Hoogweg Marknesse B.V., overweeg ik te besluiten:

- Aan Hoogweg Marknesse B.V. onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het ontgronden ten behoeve van het aanleggen/verbreden van waterpartijen, het omleiden van een bermsloot en het leggen van duikers voor een glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwlandseweg in Marknesse.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 2661, 2846, 3119, 3461, 3583, 3884, 3940, 4046, 4061 en 4062.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 april 2019. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 maart 2019.

Procedure informatie

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende een periode van zes weken ter inzage. Vanaf het moment dat de stukken ter inzage liggen, hebben zowel u als derden gedurende een periode van zes weken de tijd om schriftelijk of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit in te dienen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland; p/a Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek(OFGV), Postbus 2341, 8203 AH Lelystad. Voor het geven van mondelinge zienswijzen kan via het secretariaat van de OFGV telefoonnummer: 088 - 63 33 000 een afspraak worden gemaakt.

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend

2. Inleiding

Op 10 april 2018 heeft Waalpartners B.V., namens Hoogweg Marknesse B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen/verbreden van waterpartijen, het omleiden van een bermsloot en het leggen van duikers voor een glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwlandseweg in Marknesse. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Uittreksel kamer van koophandel Hoogweg B.V.;
- bijlage 2 : Uittreksel kadastraal kaart Noordoostpolder B betreffende percelen;
- bijlage 3 : Kadastraal bericht object Noordoostpolder B betreffende percelen;
- bijlage 4 : Inrichtingsplan planfase 2 deelplan 2-1802016, W16-11038-VO-202;
- bijlage 5 : Profielen planfase 2 deelplan 2-1802016, W16-11038-VO-203;
- bijlage 6 : Ecologische onderzoek BlomEco;
- bijlage 7 : Bodemonderzoek 172310 Rapportage V2;
- bijlage 8a: Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart;
- bijlage 8b: Archeologische beleidsadvieskaart;
- bijlage 9 : Schets A3 met contouren locaties;
- bijlage 10: Schets A3 met gebied ontgroning leidingen en kasblokken 180216;
- bijlage 11: Machtiging Leo Hoogweg planfase 2;
- bijlage 12: Aanmeldingsnotitie Ontgrondingenvergunning;
- bijlage 13: Besluit m.e.r.-beoordeling HZ_MER_BT-83105-180404.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 2661, 2846, 3119, 3461, 3583, 3884, 3940, 4046, 4061 en 4062. Het perceel waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen in de gemeente Noordoostpolder ten westen van de Nieuwlandseweg 10 in Marknesse welke is gelegen ten zuiden van Kalenbergertocht, ten noorden van de Baarloseweg en ten oosten van de Baarlosedwarsweg.

De X-Y coördinaten van de percelen waar de ontgrondingen plaatsvinden zijn:

- 1: x= 188127 y= 526958 (verbreding bestaande waterpartij)
- 2: x= 188069 y= 527031 (nieuwe waterpartij)
- 3: x= 188601 y= 526970 (duikerverbinding)
- 4: x= 188014 y= 527360 (ontsluitingsweg)
- 5: x= 187789 Y= 527601 (bermsloot)
- 6: x= 187840 y= 527558 (duikerverbinding)
- 7: x= 188129 y= 527376 (leidingen door kassenblokken)

Er zal worden gegraven in de zin van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen/verbreden van waterpartijen, het omleiden van een bermsloot en het leggen van duikers voor een glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwlandseweg in Marknesse. De aan te leggen en verbreden waterpartijen, het omleiden van de bermsloot en aanleggen van duikers binnen het plangebied dienen voor een goede waterhuishouding binnen het plangebied. Het aanleggen van een ontsluitingsweg binnen het plangebied is om de achterzijde van het glastuinbouwbedrijf te ontsluiting naar de Nieuwlandseweg, waarbij de Kalenbergertocht wordt gekruist door een brug. Het aanleggen van leidingen (en Kabels) binnen het plangebied dienen voor de bedrijfsvoering. De breedte en diepte van de ontgravingen zijn variabel. Na de ontgroning is het terrein gereed om een glastuinbouwbedrijf te vestigen.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is in totaal 21.670 m² en er komt 33.375 m³ grond vrij. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m² volgens artikel 8.2, tweede lid, onder a van de VFL.

Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgronding is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 12 april 2018 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 34892/HZ_ONTGR-85594. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgronding in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen".

Op 29 mei 2018 heeft de OFGV een brief met kenmerk 361808/HZ_ONTGR-85594 verstuurd met het verzoek de aanvraag aan te vullen. Op 1 juni 2018 is de aanvulling ontvangen. De proceduretermijn is voor een periode van 3 dagen opgeschort.

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van tot en met in het gemeentehuis te Noordoostpolder en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgronding betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgronding

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgronding aangezien de ontgronding wordt uitgevoerd om het terrein bouwrijp te maken zodat er zich een glastuinbouwbedrijf kan vestigen. Hiervoor moeten waterpartijen worden aangelegd/verbreedt, bermsloten worden omgeleid en bijhorende duikers worden aangelegd. Daarnaast wordt een ontsluitingsweg en leidingen en kabels aangelegd. De ontgronding is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De totale ontgroning bedraagt 21.670 m² en er komt 33.375 m³ grond vrij. Er zal op tot een maximale diepte van 3,00 meter circa 18.550 m³ klei en 14.825 m³ zand worden ontgraven. De vrijkomende klei en zand wordt in het plangebied verwerkt voor ophoging en egalisatie van de percelen.

De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof, en vindt nuttige bestemming binnen het plangebied.

Mogelijk wordt een beperkte hoeveelheid zand voor aanvulling tussen de leidingen binnen de kasblokken aangevoerd. Deze hoeveelheid bedraagt circa 50 m³.

Voor het toepassen van het aangevoerde zand is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website;

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een maaiveld hoogte van -3,50 meter NAP. De maaiveldhoogte is gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

De eerste 1,40 meter bestaat uit klei welke tot het Holocene deklaag behoort. Hierop volgen de zandlagen van de formatie van Boxtel tot 5,70 minus maaiveld. Hieronder liggen de zandlagen van de formatie van Kreftenheye en deze lopen door tot circa 12,50 meter beneden maaiveld. Daaronder ligt een 2 a 2,50 meter dikke kleilaag van dezelfde formatie maar van het laagpakket Zutphen.

Het oppervlaktewaterpeil in het gebied wordt beheerd volgens twee peilgebieden. Ten oosten van de Baarlosedwarsweg ligt het peilgebied 'NOP Kalenbergerweg 2009' en kent een zomer en winterpeil van -5,30 meter NAP. Ten westen ligt het peilgebied 'Lage Afdeling' en kent een zomer en winterpeil van -5,70 meter NAP. De aan te leggen waterpartijen en sloot zullen hetzelfde peil krijgen als de door het Waterschap gehanteerde peilgebieden.

Doordat de waterpartijen geheel in het zand komen te liggen zal de bodem niet opbarsten. Wel is de verwachting dat de aan te leggen waterpartijen en sloot zullen leiden tot een geringe grondwaterstandsval in de omgeving. De waterpartijen liggen verspreid over het gebied. De grootste waterpartij betreft een oppervlakte van 7.230 m² en zal een berekende grondwaterstandsverlaging geven van 3 centimeter in de nabijheid van de te graven waterpartij en tot 2 centimeter op een afstand van 200 meter. Er bevindt zich een hydrologische waterscheiding ten oosten van het plangebied door de Marknesservaart. Ten zuiden en westen van het plangebied ligt er langs de Baarloseweg en Baarlosedwarsweg een kavelstoot. Daardoor zal het effect van de grondwaterstandsverlaging te niet worden gedaan. Daarom is te verwachte grondwaterstandsverlaging nihil en wordt als acceptabel beschouwd.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming.

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming.

Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie Flevoland.

Natura 2000

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen Natura 2000 en is eveneens niet gelegen binnen het Natura 2000 gebied.

Natuurnetwerk Nederland

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland.

Het plangebied is gelegen op een afstand van 5 kilometer van een gebied dat deel uit maakt van Natuurnetwerk Nederland: Bos bij Kraggenburg en Voorsterbos. De werkzaamheden hebben, door de afstand, geen invloed op deze natuurnetwerken.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek van Blom Ecologie B.V. bijgevoegd als bijlage 6 blijken in het gebied geen beschermde soorten aanwezig te zijn.

Mogelijk kan in de zuidelijk deel van de bomenlaan kan het gebied worden gebruikt door vleermuizen. Daarom wordt voorgeschreven om te werken tussen zonsopkomst en zonsondergang.

Het plangebied heeft, behoudens voor de beschermde rugstreeppad, geen relevante functie voor beschermde soorten waarvoor een vrijstelling geldt. Voor de rugstreeppad dient nader onderzocht te worden of het plangebied deel uitmaakt van het functionele leefgebied voor deze soort. Om vast te stellen wat de relevantie van het plangebied is voor rugstreeppad dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. De uitbreiding van een paprikakwekerij aan de Baarlosedwarsweg en Nieuwlandseweg is uitvoerbaar, mits het plangebied geen relevante functie voor rugstreeppad heeft. Daarom dient conform het rapport van Blom Ecologie B.V. geluisterd te worden of de rugstreeppad aanwezig is. Mochten er binnen het plangebied functionele onderdelen van het leefgebied geconstateerd worden, dan dienen er mitigerende maatregelen te worden getroffen. Zowel het uit te voeren onderzoek als het mogelijk nemen van mitigerende maatregelen worden als voorschrift in deze vergunning geborgd.

Ten aanzien van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bescherming houtopstanden

De regels van de toenmalige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde.

Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Het huidige gebruik is akkerbouw en kent geen houtopstanden.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de zorgplicht wordt voldaan. Daartoe zal een voorschrift over de zorgplicht aan deze vergunning worden verbonden.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties achten de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Volgens het archeologiebeleid van de gemeente Noordoostpolder ligt het terrein in een gebied met een lage archeologische waarde. Om deze reden hoeft er voorafgaand aan de ingreep geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Het onderzoek wijst uit dat de bodemopbouw binnen het onderzoeksgebied al in de ontginningsperiode behoorlijk is verstoord, waardoor alleen nog verspreide resten worden aangetroffen. In deze zone is daarom geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk. Wel blijft de standaard wettelijke meldingsplicht in stand: er worden in het gebied wel verspreide resten (vermoedelijk afkomstig van scheepswrakken) aangetroffen.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)-verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn.

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er wel bodemverontreinigingen aanwezig zijn in het plangebied. In bijlage 7 is bij de aanvraag het verkennend bodemonderzoek 'Baarlosedwarsweg 4 en 6 te Marknesse' van het adviesbureau Van der Poel B.V. met datum 16 januari 2018 en projectnummer 172310, bijgevoegd.

In dit rapport wordt verwezen naar een besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland van datum 2 november 2006 met kenmerk 2006. In dit document zijn twee verontreinigingscontouren ingetekend.

Het eerste geval betreft een minerale olie verontreiniging in de grond ter plaatse van de voormalige tank aan de Baarlosedwarsweg 6. De verontreiniging is van voor 1987 maar kleiner dan 25 m³. De locatie van 'geval 1' valt, zoals ook in de MER wordt aangegeven, buiten deze scope.

Het tweede geval betreft een nikkel verontreiniging in het grondwater ter plaatse van het kassencomplex aan de Baarlosedwarsweg 6. De verontreiniging is van voor 1987 en groter dan 100 m³. Tijdens het onderzoek uitgevoerd door Van der Poel B.V. van 2018 blijkt dat de omvang groter is dan de locatie waar 'geval 2' in het besluit van 2006 is gelegen. De nikkel problematiek bij kassencomplexen is een bekend fenomeen. Er gelden gebruiksbeperkingen met betrekking tot het grondwater en de onttrekking hiervan.

De ontgraving van de waterpartijen en de aan te leggen duikers liggen niet nabij de verontreinigingen. Het cunet voor de weg ligt ondiep op circa 0,30 tot 0,50 meter beneden maaiveld.

De ontgrondingscontour voor het leggen van de kabels en leidingen is ingetekend op de locatie waar ook de nikkel verontreiniging is gelegen. Voor de grondstromen zal dit geen belemmering zijn, de grond ter plaatse van de werkzaamheden is immers niet (sterk)verontreinigd en mag vrij worden toegepast op eigen perceel.

In de brief verstuurd op 29 mei 2018 is verzocht de aanvraag aan te vullen door duidelijkheid te verschaffen over de locatie en diepte en wijze van plaatsen van de kabels en leidingen. In een e-mail van 1 juni 2018 geeft Adviesbureau Waalpartners aan dat de aan te leggen kabels en leidingen tijdens het leggen niet in het grondwater niveau komen te liggen. De diepste leiding betreft die van de C02, deze komt op 1,20 meter beneden maaiveld te liggen.

Er bestaat een mogelijkheid dat tijdens het leggen van de kabels en leidingen problemen met het grondwater ontstaan. Mocht het toch nodig zijn grondwater te onttrekken dan dient dit direct gemeld te worden aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV). Mogelijk zullen er maatregelen getroffen moeten worden. De tijd na melden en om te beoordelen welke maatregelen getroffen moeten worden mag er geen grondwater onttrokken worden.

Het onttrekken van verontreinigd grondwater is een bodemsanering in de zin van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor het lozen van verontreinigd afvalwater afkomstig van een bodemsanering gelden rechtstreeks werkende voorschriften op grond van dit besluit.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Mocht er grondwater onttrokken moeten worden dient dit gemeld te worden aan de OFGV. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele grondwateronttrekking en andere verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder heeft naar aanleiding van het verzoek laten weten dat de ontgronding passend is binnen het geldende bestemmingsplan. Uit de brief, door de OFGV ontvangen op 11 mei 2018, blijkt dat het geldende bestemmingsplan 'Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse', waarbinnen de ontgronding is gelegen. Binnen dit plan hebben de gronden op grond van artikel 3 de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is de uitoefening van glastuinbouw toegestaan.

Op 12 maart 2018 is bij de gemeente Noordoostpolder een aanvraag omgevingsvergunning gedaan voor het uitbreiden van een glastuinbouwbedrijf, het bouwen van twee bruggen en het realiseren van een ontsluitingsweg. Ondanks het afgegeven van de Ontgrondingenvergunning dient voor de aanleg, eerst deze omgevingsvergunning te zijn verleent.

Conclusie:

De gemeente Noordoostpolder geeft aan dat de in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het geldende bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De aangevraagde activiteiten vallen onder bijlage D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, omdat de activiteit valt tussen de drempelwaarden van 12,5 ha voor m.e.r.-beoordelingsplicht en 25 ha voor m.e.r.-plicht. De activiteit moet worden getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Beoordeling:

Op 4 april 2018 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor het ontgronden van de "Glastuinbouw Luttelgeest planfase 2, deelplan 2 vervolg", een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: 342297 HZ_MER_BT-83105. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is de m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. Gedurende de terinzagelegging van dit besluit kunnen belanghebbenden hun zienswijze tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken. Deze zienswijzen worden dan bij het definitieve besluit op de aanvraag voor de vergunning betrokken.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het plangebied waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, is bekend als de kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 2661, 2846, 3119, 3229, 3461, 3583, 3884, 3940, 4046, 4061 en 4062. Alle percelen zijn in eigendom van Hoogweg Marknesse B.V. Uit de bijgevoegde kadastrale gegevens blijkt dat Hoogweg Marknesse B.V. de meeste percelen in eigendom heeft. Op één perceel heeft Hoogweg opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel kadastraal bekend sectie B, nummer 4061. Op het kadastrale perceel sectie B nummer 4046 blijkt uit het kadaster dat Hoogweg geen eigenaar is. Echter is aanvullende aangegeven door Hoogweg dat 13 december 2017 een koopovereenkomst gesloten is ten aanzien van dit perceel. De transactie kadaster vindt naar verwachting op 10 juli 2018 plaats.

Conclusie:

Het te ontgraven perceel is in eigendom van de aanvrager, dan wel kent geen belemmering met de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom in de gemeente Marknesse en Luttelgeest. Echter is het nog te ontwikkelen gebied en staan in het plangebied geen woningen. Omliggende boerderijen zijn gescheiden doormiddel van een weg (Baarloseweg). De overlast is minimaal omdat de ontgrondingswerkzaamheden een korte doorlooptijd kennen.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het

ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd is.

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van tot en met in het gemeentehuis te Noordoostpolder en digitaal bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen/verbreden van waterpartijen, het omleiden van een bermsloot en het leggen van duikers voor een glastuinbouwbedrijf aan de Nieuwlandseweg in Marknesse.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Hoogweg Marknesse B.V. Postbus 45 8316 ZG MARKNESSE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 31 december 2018.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 3,00 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 21.670 m², maximaal 14.825 m³ zand en 18.550 m³ klei worden vergraven. Dit mag op het perceel kadastraal bekend als: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 2661, 2846, 3119, 3229, 3461, 3583, 3884, 3940, 4046, 4061 en 4062.
- 2.4 De ontgrondingen moeten worden uitgevoerd conform de tekeningen in bijlage:
bijlage 4 : Inrichtingsplan planfase 2 deelplan 2-1802016, W16-11038-VO-202;
bijlage 5 : Profielen planfase 2 deelplan 2-1802016, W16-11038-VO-203;
bijlage 9 : Schets A3 met contouren locaties;
bijlage 10: Schets A3 met gebied ontgroning leidingen en kasblokken 180216.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk te aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat er toch nodig is om grondwater te onttrekken in welke vorm dan ook, dient dit direct gemeld te worden aan info@ofgv.nl De grondwateronttrekking mag pas aanvangen als beoordeeld is welke maatregelen getroffen moeten worden.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.

4.2 Er dient voorafgaand aan de ontgrondingswerkzaamheden onderzoek uitgevoerd te worden naar het voorkomen van de rugstreepad in het werkgebied. Indien uit het onderzoek blijkt dat de rugstreepad voorkomt in het werkgebied dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen. Deze mitigerende maatregelen moeten voorkomen dat de rugstreepadden worden gedood of verstoord of hun voortplantings- of rustplaatsen worden beschadigd of vernield.

5 Archeologische waarden

5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.

5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:

a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum.

4Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog .

4Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.

– In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).

b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.

c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en in geval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.