



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **BESLUIT**

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van wegen, paden en waterpartijen in een nieuw te ontwikkelen natuurgebied 'Eemvallei Zuid' Almere.





**Aanvrager:**

Staatsbosbeheer  
Groenewoudseweg 7  
3896 LS Zeewolde

**Locatie:**

1<sup>e</sup> fase Eemvallei Zuid, Almere

**Onderwerp:**

Besluit Ontgrondingenwet 359579/HZ\_ONTGR-85659

**Datum aanvraag:**

12 april 2018

## 1. Besluit Ontgrondingen vergunning

### 1.1 Onderwerp

Op 12 april 2018 heeft Staatsbosbeheer in Zeewolde een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van wegen, paden en waterpartijen in een nieuw te ontwikkelen natuurgebied 'Eemvallei Zuid' Almere (fase 1).

### 1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Natuurmonumenten, overweeg ik te besluiten:

- aan Staatsbosbeheer onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen van wegen, paden en waterpartijen in een nieuw te ontwikkelen natuurgebied 'Eemvallei Zuid' Almere (fase 1).
- dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C nummers 2251, 2248, 2246, 2253, 2265 en 2260.
- dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- dat de vergunning geldig is tot 1 december 2019. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 september 2019.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



mr. drs. P.M.R. Schuurmans  
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 19-7-2018



### 1.3 **Bezwaar**

U kunt tegen dit besluit schriftelijk binnen een termijn van 6 weken een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland. De bezwarentermijn begint op de dag na verzenddatum van dit besluit. U kunt u bezwaarschrift richten aan:

Provincie Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van het besluit na het verstrijken van de bezwaartermijn niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kunt u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer u een voorlopige voorziening aanvraagt, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen.

Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## Inhoud

### Titel blad

1. Besluit Ontgrondingen vergunning .....	2
1.1 Onderwerp .....	2
1.2 Besluit .....	2
1.3 Bezwaar .....	3
2. Inleiding .....	5
3. Procedure .....	5
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag .....	6
4.1 De ontgroning .....	6
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	7
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten .....	7
4.4 Natuurwaarden / Ecologie .....	8
4.5 Archeologische/aardkundige waarden .....	9
4.6 Algemeen Milieubeleid .....	10
4.7 Bodemverontreinigingen .....	10
4.8 Ruimtelijk beleid .....	10
4.9 Besluit Milieueffectrapportage .....	11
4.10 Privaatrechtelijke situatie .....	11
4.11 Effecten voor omwonenden .....	11
5 Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen .....	11
<b>Bijlage 1. Vergunningvoorschriften .....</b>	<b>12</b>



## 2. Inleiding

Op 12 april 2018 heeft Staatsbosbeheer in Zeewolde een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van wegen, paden en waterpartijen in een nieuw te ontwikkelen natuurgebied 'Eemvallei Zuid' Almere (fase 1). Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Situatietekening + dwarsprofielen;
- bijlage 2 : Uittreksel Kamer van Koophandel;
- bijlage 3 : Plattegrondtekening 1;
- bijlage 4 : Plattegrondtekening 2;
- bijlage 5 : Grondbalans t.b.v. ontgroning;
- bijlage 6 : Kadastrale percelen;
- bijlage 7 : Kadastrale percelen en ligging;
- bijlage 8 : M.e.r.-beoordelingsbesluit Ontgroning '1e fase Eemvallei Zuid' Almere;
- bijlage 9 : Toetsing Wet natuurbescherming Eemvallei te Almere;
- bijlage 10: Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C nummers 2251; 2248; 2246; 2253; 2265 en 2260.

X-Y Coördinaten van de percelen waar de ontgrondingen plaats vinden zijn:

- 1: 151435,483312 (noordpunt)
- 2: 150405,481947 (westpunt)
- 3: 151731,481863 (oostpunt)
- 4: 150939,481328 (zuidpunt)

Het doel van de ontgroning is de ontwikkeling van een nieuw natuurgebied 'Eemvallei Zuid' bij Oosterwold in Almere. De werkzaamheden bestaan uit het graven van greppels, 'wadi's' en het aanbrengen van het cunet voor wegen en paden, waarna de paden en wegen zullen worden aangelegd. Daarna wordt gestart met het beplanten van het gebied. Een wadi is een ondiepe vijver, die het grootste deel van het jaar droog ligt, maar na hevige regenbuien in de zomer, of na langdurige regen in de winterperiode, gevuld is met water.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is 63.122 m<sup>2</sup> en er komt 24.409 m<sup>3</sup> kleigrond vrij. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> volgens artikel 8.2, tweede lid, onder a van de VFL. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

### 3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 13 april 2018 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 349263/HZ\_ONTGR-85659. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunning aanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van 7 juni tot en met 18 juli 2018 in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de lokale krant.

### 4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen, op grond van artikel 10, vijfde lid in combinatie met artikel 3, tweede lid, van de Ontgrondingenwet alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

#### 4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het ontwikkelen van een nieuw natuurgebied 'Eemvallei Zuid'. De ontgraving betreft kleigrond, welke wordt gebruikt voor de profilering van het terrein ter plekke. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

#### **4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen**

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte is 63.122 m<sup>2</sup>. Er zal tot een diepte van maximaal 0,50 meter beneden maaiveld worden ontgraven. In totaal wordt er 24.409 m<sup>3</sup> kleigrond ontgraven. De vrijkomende grond wordt op de locatie hergebruikt. Deze grond wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

#### *Conclusie:*

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

#### **4.3 Waterhuishoudkundige aspecten**

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld, binnen het plangebied, varieert in hoogte van -3,30 tot -4,20 meter NAP. De maaiveldhoogte is gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Het peilgebied "Almere en Lage afdeling 2003" van het Waterschap Zuiderzeeland kent het oppervlakte waterpeil van -6,20 meter NAP, zowel in de zomer als winter. Het peil zal door de ontgrondingswerkzaamheden niet veranderen. De gemiddelde grondwaterstand in de zomer en winter zijn respectievelijk 1.80 meter en 1.20 meter minus maaiveld. Dit ligt ver onder de maximale ontgravingsdiepte van 0,50 meter minus maaiveld. De ontgroning heeft geen effect op de waterhuishouding.





In de gegevens van de aanvraag staat dat vanaf maaiveld tot aan de maximale ontgravingdiepte klei aanwezig is. Uit de gegevens afkomstig van het DINO-loket blijkt dat het plangebied de holocene deklaag kent van klei met een dikte van 4,20 meter. Hieronder volgt de formatie van Boxtel welke bestaat uit zand. De graafwerkzaamheden kent een geringe diepte van circa 0,50 meter beneden maaiveld. Er blijft bij deze diepte genoeg slecht doorlatende holocene deklaag over om geen geohydrologische effecten te verwachten.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

*Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgronding niet worden aangetast. En ook geen aantasting van de grondwaterkwaliteit en geen verzilting en/of eutrofiëring.

#### **4.4 Natuurwaarden / Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

*Wet natuurbescherming*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

*Natura 2000*

Het gebied waar de ontgronding plaatsvindt, is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Eemmeer & Gooimeer Zuidoever', en is gelegen op een afstand van 3 kilometer. Vanwege de afstand en de invulling van het gebied naar nieuwe natuur en de daarbij horende werkzaamheden, zullen de voorgenomen werkzaamheden en de realisatie van het natuurgebied 'Eemvallei Zuid' geen belemmering vormen voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied.

*Natuurnetwerk Nederland*

Het plangebied ligt niet in een Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk is het Kathedralenbos. Met deze voorgenomen werkzaamheden zullen geen negatieve effecten te verwachten te zijn op dit aanwezige Natuurnetwerk. Omdat een agrarische kavel wordt omgezet naar nieuwe natuur zal dit een verbetering op natuurwaarde zijn.



#### Flora en fauna

Uit bijgevoegde natuurtoets blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit de Wet Natuurbescherming, als het gaat om beschermde soorten. Broedvogels moeten wel aandacht hebben. Omdat de werkzaamheden mogelijk nog in het broedseizoen kunnen gaan aanvangen, zal het plangebied voorafgaande aan de werkzaamheden worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Indien nodig zullen voor broedende vogels preventieve maatregelen worden genomen.

#### Bescherming van houtopstanden

Voor de aanleg van een fietspad door het Kathedralenbos worden er bomen gekapt. De bomen zijn onderdeel van een houtopstand van 1.000 m<sup>2</sup> of meer en is gelegen buiten de bebouwde kom. Hierdoor is voor aanvang van de kap een kapmelding bij de Provincie Flevoland verplicht.

#### *Conclusie:*

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits broedende vogels niet worden verstoord. Daartoe zal een voorschrift over de zorgplicht aan deze vergunning worden verbonden.

### **4.5 Archeologische/aardkundige waarden**

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt in het aardkundig waardevol gebied 7. 'Dekzandhoogte, versneden, Eemsysteem, basisveen, Hauwertafzettingen'. Doordat er niet dieper gegraven gaat worden dan 0,50 meter zullen deze aardkundig waardevolle elementen niet worden geraakt.

Het plangebied ligt in een archeologisch monument met als titel 'een terrein met hoge archeologische waarde'. Om deze reden is ervoor gekozen om alle graafwerkzaamheden niet dieper uit te voeren dan de vergunningsvrije 0,50 meter diepte. Hierdoor zijn graafwerkzaamheden beperkt. Er hoeft geen archeologisch onderzoek gedaan te worden.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

#### *Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

#### 4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt binnen de in de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland 2012 (VFL) genoemde boringsvrije zone. Echter reikt de ontgronding niet zo diep als de waarden op deze kaart met een vrije maximale diepte van 33 meter minus NAP. Verder ligt het plangebied niet in andere in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieu beschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

*Conclusie:*

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

#### 4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgronding een grond(water)-verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgronding verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgronding, verontreinigingen aanwezig zijn.

Uit de opgevraagde omgevingsrapportage Flevoland zijn geen bodemverontreinigingen bekend.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

#### 4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Almere heeft naar aanleiding van het verzoek laten weten dat de ontgronding passend is binnen het geldende bestemmingsplan. Uit de brief, door de OFGV ontvangen op 4 mei 2018, blijkt op de te ontgronden percelen de 'bestemmingsplan Chw Oosterwold' van toepassing is. In dit plan hebben de gronden waar de ontgronding betrekking op hebben ook de bestemming 'Natuur'. De gemeente Almere geeft aan dat de ontwikkeling van het nieuwe natuurgebied passend is met de omschrijving van de bestemming.

*Conclusie:*

De gemeente Almere geeft aan dat de in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden en daarmee de realisatie van het nieuwe natuurgebied passen in het geldende bestemmingsplan.

## 4.9 Besluit Milieueffectrapportage

### **Inleiding:**

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is, voordat milieurelevante besluiten (zoals een ontgrondingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER-beoordeling noodzakelijk is. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn sinds 16 mei 2017 voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten in de bijlage, onderdeel D, van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de drempel van kolom 2 betreft. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU. De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De aangemelde voorgenomen activiteit is hierdoor m.e.r.-beoordelingsplichtig.

### **Beoordeling:**

Op 29 maart 2018 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor het ontgronden bij fase 1 'Eemvallei Zuid' Almere, een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: 339410/HZ\_MER\_BT-82733. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

## 4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, is bekend als de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C nummers 2251, 2248, 2246, 2253, 2265 en 2260. Uit de kadastrale berichten blijkt dat alle percelen zijn in eigendom van Staatsbosbeheer.

### *Conclusie:*

Het te ontgraven perceel is in eigendom van de aanvrager.

## 4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in buiten de bebouwde kom van Almere. Het gebied en haar omgeving kennen geen omwonenden.

### *Conclusie:*

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

## 5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van 7 juni tot en met 18 juli 2018 in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

### **Conclusie:**

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden

ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd is.

## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van wegen, paden en waterpartijen in een nieuw te ontwikkelen natuurgebied 'Eemvallei Zuid' Almere (fase 1).

#### 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Staatsbosbeheer Groenewoudseweg 7 3896 LS ZEEWOLDE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

#### 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 1 september 2019.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 0,50 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 63.122 m<sup>2</sup>, maximaal 24.409 m<sup>3</sup> kleigrond worden vergraven. Dit mag op de percelen kadastraal bekend als: gemeente Almere, sectie C nummers 2251, 2248, 2246, 2253, 2265 en 2260.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.



- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

### 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

### 4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.



## 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog.
    - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
    - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
  - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

## 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320- 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.