



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Omgevingsvergunning activiteiten  
tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan,  
bouwen en milieuneutraal veranderen**

Recyclingmaatschappij Vijfhoek Flevoland B.V.  
Pontonweg 10 Almere



**Aanvraagnummer:** Olo-nummer: 3645953  
Recyclingmaatschappij Vijfhoek Flevoland B.V.  
Pontonweg 10  
1332 CA Almere

**Onderwerp:**  
Aanvraag Wabo-vergunning voor het plaatsen en gebruiken van blokkenwanden, 3  
hekken en inritten en 4 lichtmasten

**Datum aanvraag:** 9-5-2018

**Kenmerk OFGV:** HZ\_WABO-86861

## Besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

### Inleiding

Op 9 mei 2018 is door D.R. Zuidema Beheer B.V. namens Recyclingmaatschappij Vijfhoek Flevoland B.V. (hierna: De Vijfhoek) een aanvraag ingediend bij de provincie Flevoland. De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket online (hierna: Olo) voor de locatie Pontonweg 10 in Almere, onder Olo-nummer 3645953.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de volgende aspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het tijdelijk afwijken van regels van het bestemmingsplan;
- het milieuneutraal wijzigen.

### *Bouwen*

Het bouwen betreft:

- het gedeeltelijk vervangen van de erfafscheiding en het plaatsen van flexibele keerwanden op het binnenterrein, waarbij zowel de erfafscheiding als de keerwanden worden opgebouwd uit betonelementen;
- het plaatsen en gebruiken van 3 toegangshekken en inritten, waarbij één inrit nieuw is;
- het plaatsen van 4 lichtmasten waarvan 2 masten 13 meter zijn, 1 mast 19 meter is en 1 mast 21 meter is.

### *Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan laat een erfafscheiding van maximaal 2 meter toe. De Vijfhoek verzoekt om een erfafscheiding van 2,40 meter met plaatselijk een hoogte van maximaal 4,80 meter. Hierdoor is naast de functie van erfafscheiding ook sprake van een keerwand en een reductie van geluid en stof.

Omdat de erfafscheiding niet binnen de regels van het bestemmingsplan past, wordt een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan gevraagd.

### *Milieu*

De milieuneutrale wijziging is een toets of de gevraagde bouwactiviteit niet tot gevolg heeft dat niet meer wordt voldaan aan de bestaande omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu.

## **Besluit**

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland besluit dat:

1. op grond van de aanvraag en op grond van de artikel 2.1 lid 1 onder a, c en e, artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan en milieu te verlenen;
2. de erfafscheiding en de lichtmasten van 19 meter en 21 meter tot 10 jaar na het van kracht worden van deze vergunning zijn vergund,
3. de aanvraag deel uitmaakt van deze vergunning.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland

**mr. drs. P.M.R. Schuurmans**  
**Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek**

**Datum:** 13-8-2018

### **Afschriften:**

- Burgemeester en wethouders van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere
- Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad
- D.R. Zuidema Beheer B.V., Spijksterriet 24, 9746 PJ Groningen

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Besluit in werking

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na de verzending of uitreiking ervan aan de aanvrager.

### Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt via het plaatselijk huis aan huisblad en op de website van de OFGV.

## Inhoudsopgave

1	Procedurele overwegingen.....	7
1.1	Omschrijving van project.....	7
1.2	Aanvraag.....	7
1.3	Bevoegd gezag.....	7
1.4	Huidige vergunde situatie.....	7
1.5	Verlengen beslistermijn.....	8
1.6	Ontvankelijkheid.....	8
1.7	Procedure.....	9
2	Inhoudelijke overwegingen.....	10
2.1	Bouwen.....	10
2.1.1	Conclusie.....	11
2.2	Bestemmingsplan.....	12
	Conclusie:.....	15
2.3	Milieu.....	16
2.3.1	Conclusie.....	17

## 1 Procedurele overwegingen

### 1.1 Omschrijving van project

Op 9 mei 2018 is een aanvraag ingediend voor het deels vervangen van de erfafscheiding, het plaatsen en gebruiken van keerwanden, het plaatsen en gebruiken van 4 lichtmasten en de aanleg van een derde inrit voor gebruik als calamiteitentoeegang. Het plaatsen van een erfafscheiding hoger dan 2 meter heeft tot gevolg dat er strijdigheid bestaat met de regels van het bestemmingsplan. Gevraagd is om tijdelijk te mogen afwijken (10 jaar) van het bestemmingsplan. Voor het aspect milieu is een aanvraag voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting aangevraagd.

### 1.2 Aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Bouwen:

1. Toelichting\_op\_aanvulling\_pdf;
2. Plattegronden\_en\_situatie\_v3\_pdf;
3. Lichtmast\_19\_m\_pdf;
4. Lichtmast\_13\_meter\_pdf;
5. Erfafscheiding, extra inrit en lichtmasten;
6. Detailtekening\_inrit\_pdf;
7. Detail\_blokkenwand\_480\_cm\_pdf;
8. Detail\_blokkenwand\_320\_cm\_pdf.

Milieu:

1. Bijlage\_Melding\_veranderingen\_pdf.

### 1.3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 lid 2 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

### 1.4 Huidige vergunde situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

- Omgevingsvergunning milieu, dd. 16-05-2007, kenmerk 540341;
- Melding 8.19 Wm, dd. 16-7-2009;
- Omgevingsvergunning milieu, 19-06-2013, kenmerk 180613/JBA/kbe/-0001;
- Omgevingsvergunning milieu, 11-05-2014, kenmerk 140410/DFR/kbe-001;
- Melding Activiteitenbesluit, dd. 27-07-2014, kenmerk nbgibb7eaf;

- Melding Activiteitenbesluit, dd. 8-06-2016, kenmerk 132713/MLD\_MIL-46768;
- Omgevingsvergunning milieuneutraal wijzigen, dd. 14-12-2016, kenmerk 169895/HZ\_WABO-51479;
- Omgevingsvergunning bouwen betoncentrale en milieuneutraal wijzigen, dd. 15-01-2018, kenmerk 3263219/HZ\_WABO-76667;
- Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen, dd. 27-02-2018, kenmerk HZ\_WABO-80837;
- Omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, bouwen en milieuneutraal veranderen, dd. 16-03-2018, kenmerk HZ\_WABO-82457.

Op grond van het bepaalde in de invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), zijn vergunningen die voor 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, van rechtswege gelijkgesteld met omgevingsvergunningen en gelden voor onbepaalde tijd. Daarnaast geldt dat activiteiten die waren toegestaan op basis van geaccepteerde 8.19-meldingen, die voor 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, ook onder de werking van de omgevingsvergunning vallen.

In het kader van de bestuursovereenkomst "samenwerking Wabo in Flevoland" is de gemeente Almere verzocht te adviseren over de aspecten bouwen en strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast is het Waterschap Zuiderzeeland, als wettelijk adviseur, advies gevraagd over het aspect lozingen.

De adviezen voor bouwen en afwijken bestemmingsplan van de gemeente zijn op 9 augustus 2018 ontvangen.

Het waterschap heeft telefonisch laten weten dat, "Aangezien er aan het aspect lozingen niets wijzigt, zij afziet van het adviesrecht".

### **1.5 Verlengen beslistermijn**

Op 2 juli 2018 heeft de gemeente Almere verzocht de beslistermijn met 6 weken te verlengen. De reden voor de verlenging is dat de gemeente meer tijd nodig heeft om advies te geven op het onderdeel bouwen en afwijken bestemmingsplan.

### **1.6 Ontvankelijkheid**

In artikel 2.10 van de Wabo, in paragraaf 2.4 van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht (Mor) is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Mor is de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. Gebleken is dat na aanvullingen op 6 juni 2018 de aanvraag voldoende informatie bevat. De aanvraag is daarmee ontvankelijk.



## 1.7 Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom is de aanvraag bekend gemaakt in week 28 "Almere deze week". Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

## 2 Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Bouwen

Activiteit: Plaatsen van een keerwand, extra inrit en lichtmasten

#### Inhoudelijke beoordeling

##### Inleiding

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. In dit geval heeft u vergunning aangevraagd voor Adviesaanvraag betreffende plaatsen erfscheiding, extra inrit en lichtmasten.

Op grond van artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden in bijlage II van het Bor categorieën van gevallen aangewezen, waarin in afwijking van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo geen omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit bouwen van een bouwwerk.

Gelet op de aangevraagde activiteit en gezien de artikelen 2, 3 en 5 van bijlage II van het Bor is de aangevraagde bouwactiviteit omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.

##### Toelichting

Op grond van artikel 2.10 Wabo moet de aangevraagde omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan, redelijke eisen van welstand of een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

In dit geval zijn geen weigeringsgronden geconstateerd, voor zover deze betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk. Dit blijkt, per toetsgrond, uit het volgende:

##### *Bouwbesluit*

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit.

##### *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld in de bouwverordening.

##### *Planologische regeling*

De strijdigheid van de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft met het bestemmingsplan De Vaart IV/VI wordt opgeheven. Dit wordt geregeld in paragraaf 2.2

“Bestemmingsplan”. De gemeente Almere wijkt daarmee af van haar dossier 183275 “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

*Redelijke eisen van welstand*

Het door u aangevraagde bouwwerk ligt in een welstandsvrijgebied en is daarom niet voor een advies voorgelegd aan de welstandcommissie.

*Advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid*

In dit geval is de toetsgrond met betrekking tot een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid niet relevant.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande is besloten de vergunning, voor zover dat betrekking heeft op Adviesaanvraag betreffende plaatsen erfscheiding, extra inrit en lichtmasten, te verlenen.

*2. Toetsingsdocumenten*

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bescheiden zoals aangegeven in “Overzicht bescheiden bij besluit”.

## 2.2 Bestemmingsplan

Activiteit: "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening overig"

### Omschrijving

Het tijdelijk plaatsen van een omkeerwand, bestaande uit betonblokken, en het plaatsen van twee lichtmasten, bij de reeds bestaande betoncentrale, gelegen op het perceel Pontonweg 10 te Almere, met een gewenste instandhoudingstermijn van maximaal 9 jaar en 11 maanden na datum van de vergunningverlening, waarna de locatie in de oorspronkelijke staat moet- en zal zijn teruggebracht, dan wel in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan zal zijn, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden.

***Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo).***

#### *1. Inhoudelijke beoordeling*

### Projectomschrijving

Het tijdelijk plaatsen van een keerwand (blokkenwand) langs het hele perceel. Het plaatsen van twee lichtmasten zijn noodzakelijk om de betoninstallatie goed te belichten. De masten worden gebruikt voor meerdere doeleinden zoals Wifi-sigitaal en camerabewaking en een zonnepaneel, waardoor het beschouwd wordt als een installatie. Het bouwen van de blokkenwand om het terrein past qua hoogte niet in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft aan dat bouwwerken binnen het bebouwingsvlak een maximale hoogte mogen hebben van 3 meter. Het gaat hier om een keerwand. De hoofdfunctie van de blokkenwand is om de grondstoffen op het terrein te houden. Met een binnenplanse afwijking kan de blokkenwand verhoogd worden tot maximaal 3 .30 hoog. Voor een gedeelte zal de blokkenwand worden uitgevoerd met een hoogte van 4.80 meter. De hogere keerwand wordt aangelegd om een wat hogere opslagmogelijkheid te creëren en tegelijkertijd voor de woning aan de Groene Kadeweg wat meer afscherming te creëren.

### Inleiding

Artikel 2.10 Wabo bepaalt dat de omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken; het gebruiken van gronden of bouwwerken; of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur (AMvB) of met een voorbereidingsbesluit.

De activiteit is omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo.

## Toelichting

### Overwegende:

- dat de aanvraag betrekking heeft op het tijdelijk aanbrengen van een keerwand om de reeds vergunde nieuwe betonmortelcentrale en het plaatsen van twee lichtmasten, gelegen op het perceel Pontonweg 10 te Almere, met een gewenste instandhoudingstermijn van maximaal 9 jaar en 11 maanden na datum van deze vergunningverlening, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden;
- dat de aanvraag in strijd is met de regels van het bestemmingsplan "De Vaart IV / VI", meer specifiek strijd met artikel 3 "Bedrijfsdoeleinden", wegens overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte van 3.00 meter van het bouwwerk geen gebouw zijnde;
- dat het plaatsen van een keer wand bestaande uit blokken en de lichtmasten niet vergunningsvrij mogelijk is en in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;
- dat er een binnenplanse afwijkingmogelijkheid in het bestemmingsplan is, artikel 11, lid1 waarin de bevoegdheid is aangegeven om af te wijken maar niet meer dan 10%;
- dat uit de aangepaste en aangeleverde stukken van 27 augustus 2018 blijkt dat het lage stuk van de omkeerwand van blokken maximaal 3,20 zal bedragen en daarmee valt binnen deze bepaling;
- dat de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij strijd is met het bestemmingsplan, mede is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de vergunning slechts geweigerd wordt indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden of bouwwerken voor een periode van ten hoogste tien jaar , waardoor artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2° Wabo van toepassing is;
- dat artikel 4, lid 11 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht, aangeeft dat een omgevingsvergunning kan worden verleend, die voorziet in een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan, voor een periode van maximaal 10 jaar;
- dat hiervoor de reguliere Wabo-behandelprocedure geldt;
- dat de aanvraag voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan moet worden getoetst aan een goede ruimtelijke ordening, een zorgvuldige belangenafweging op grond van de Algemene wet bestuursrecht en getoetst aan verplichtingen van milieuwetgeving;
- dat om medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan te verlenen, er dus sprake moet zijn van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;
- dat niet specifiek de tijdelijke behoefte dient te worden aangetoond, maar dat dient te worden aangetoond dat het tijdelijk bouwwerk na afloop van de gegeven termijn ook daadwerkelijk kan worden verwijderd;
- dat de aanvraag hierin voorziet;
- dat de hogere wand (4.80 meter hoogte, 6 lagen), kan worden verleend op basis van Bijlage II, artikel 4 lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht mits het bouwwerk niet hoger is dan 10 meter en het oppervlak niet meer bedraagt dan 50m<sup>2</sup>;

- dat in de aangevulde stukken op 27 augustus 2018 is aangegeven dat de wand 4,80 meter hoog wordt;
- dat per strekkende meter de megablokken een oppervlak van 0,80m<sup>2</sup> bedragen. Bij 35.20 + 25.60= 60.80 meter blokkenwand het oppervlak bedraagt (60.80 x 0.80) 48.64m<sup>2</sup> en derhalve voldoet aan lid 3 waarin staat aangegeven dat dit mag binnen de bepaalde 50m<sup>2</sup> en niet hoger dan 10 meter.
- dat op de toegevoegde bescheiden de hoogtes van de wanden zijn aangegeven, respectievelijk wand A 35.20 meter lang en wand B 25.60 meter lang.
- dat het in de aanvraag aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk daadwerkelijk wordt verwijderd na de instandhoudingstermijn dan wel in overeenstemming wordt gebracht met het bestemmingsplan;
- dat de milieuvergunning reeds eerder, voor de onderhavige betoncentrale is afgegeven en dat het geen wijziging van de milieuvergunning betreft, maar uitsluitend het plaatsen van een keerwand en het plaatsen van twee lichtmasten waarvan de hoogte noodzakelijk is voor de verlichting, veiligheid en tevens gebruikt wordt voor het opvangen van het Wifi signaal en camerabewaking;
- dat als er meer opslag op de locatie aanwezig is die niet meer binnen de reeds verleende milieuvergunning valt, hiervoor opnieuw voor de uitbreiding van de opslag een aanvraag zal moeten worden gedaan;
- dat er geen redenen bekend zijn die nopen om niet tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat er geen stedenbouwkundige of andere belangen bekend zijn die zich tegen het verlenen van een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan verzetten.

#### *Belangenafweging*

- dat het belang van de aanvrager is te voorzien in een keerwand zodat het perceel beter afgeschermd is en er meer opslag mogelijk is;
- dat door de keerwand rond het perceel de geluidsemisies en stofverspreiding in iets grotere mate worden voorkomen;
- dat de wand eenvoudig kan worden gecreëerd en dus ook makkelijker kan worden verwijderd;
- dat als er meer opslag is dat dit nog moet kunnen plaatsvinden binnen de reeds verleende milieuvergunning;
- dat het belang van omliggende percelen en gebruikers niet, althans niet in onevenredige mate, wordt geschonden;
- dat van het belang om het bestemmingsplan te handhaven gemotiveerd wordt afgeweken.

#### *Motivering:*

- dat gezien bovenstaande er gemotiveerd kan worden besloten;
- dat op grond van bovenstaande medewerking aan de gevraagde afwijking kan worden verleend.

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande, is besloten tijdelijk af te wijken van de regels van het bestemmingsplan "De Vaart IV / VI", als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het tijdelijk aanbrengen van een

keerwand bestaande uit blokken en het plaatsen van twee lichtmasten met aanvullend gebruik ten behoeve van camerabewaking en het opvangen van het Wifisignaal, gelegen op het perceel Pontonweg 10 te Almere, met een gewenste instandhoudingstermijn van maximaal 9 jaar en 11 maanden na datum van deze vergunningverlening, waarna het bouwwerk in de oorspronkelijke staat moet- en zal zijn teruggebracht, dan wel in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan zal zijn, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden.

## *2. Toetsingsdocumenten*

De bij het besluit toegevoegde bescheiden, zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

## 2.3 Milieu

Activiteit: Milieuneutraal veranderen

### Algemeen

De activiteit milieu is een aanvraag om een omgevingsvergunning volgens artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) en artikel 3.10, lid 3 (milieuneutraal veranderen) van de Wabo.

Op 16 mei 2007 is een omgevingsvergunning (revisie) verleend, zie ook het kopje huidige vergunde situatie. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen voor de gehele inrichting. In de toetsing voorwaarden Wabo wordt ingegaan of de bouwactiviteiten voldoen aan de bestaande voorschriften.

### Toetsing milieu

#### Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit ingrijpend gewijzigd.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor is aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op type C inrichtingen kunnen artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat deze artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Als dit specifiek in het Activiteitenbesluit is aangegeven, kan het bevoegd gezag wel in de omgevingsvergunning afwijken van voorschriften in het Activiteitenbesluit.

De Vijfhoek is een type C inrichting met een IPPC-installatie.

Voor de aangevraagde dan wel vergunde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op het aspect milieu - moet worden voldaan aan het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling, de Activiteitenregeling.

#### Overweging

De gevraagde wijziging heeft betrekking op het deels vervangen van de erfafscheiding door een afscheiding van betonelementen, op de aanleg van betonnen keerwanden en op het plaatsen van een viertal lichtmasten. Ook ziet de aanvraag op het aanleggen van een derde inrit welk gebruikt kan worden ingeval van een calamiteit en het herstellen van de 2 bestaande inritten. Deze activiteiten hebben betrekking op het aspect bouwen en hebben geen betrekking op activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen.

#### Voorwaarden Wabo

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden



verleend indien de realisering van de met de aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- a. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- b. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- c. en er geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport.

Ad a:

In de bestaande situatie is een erfafscheiding aanwezig die voor een deel bestaat uit een hek van gaas. Dit deel wordt vervangen door een afscheiding van betonelementen variërend van 2,40 meter tot 4,80 meter hoogte. Daarnaast worden op het binnenterrein een aantal keerwanden geplaatst. Het plaatsen van deze erfafscheiding en keerwanden hebben geen directe gevolgen voor het aspect milieu. De erfafscheiding en keerwanden zullen een reducerend effect hebben op eventuele stofemissies en geluid. De bouwactiviteit heeft geen gevolgen voor de bodem.

De te plaatsen lichtmasten hebben tot doel het terrein en de betoncentrale te verlichten. De masten worden naar beneden op het bedrijfsterrein gericht, waardoor onnodige lichtverspreiding wordt voorkomen.

De uitrit wordt buiten de inrichting aangelegd en bestaat uit een puinverharding, waardoor er weinig invloed te verwachten is op de afvalwaterstromen. Omdat de uitrit uitsluitend wordt gebruikt in geval van een calamiteit ontstaan er geen extra of andere vervoersbewegingen en heeft dit verder geen gevolgen voor geluid of luchtkwaliteit.

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft aangegeven dat voor het aspect lozingen geen wijziging of toename van de afvalwaterstromen is te verwachten. Het waterschap heeft daarom geen gebruik gemaakt van haar adviesrecht.

Ad. b:

Met het plaatsen van de erfafscheiding, keerwanden en lichtmasten en de aanleg van een derde inrit ontstaat er geen andere inrichting dan waar vergunning voor is verleend.

Ad. c:

Het plaatsen van de erfafscheiding, keerwanden en de lichtmasten en de aanleg van een inrit zijn niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

### 2.3.1 Conclusie

De aanvraag kan voor het aspect milieu worden gezien als een milieuneutrale verandering. De aangevraagde verandering leidt niet tot meer of een andere milieubelasting dan op grond van de huidige omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is toegestaan. Ook leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Aan dit besluit zijn voor het aspect milieu geen voorschriften gesteld.