



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit Ontgrondingenwet

Ontgroning 'aanleg waterbassin, een asfaltvloer en een pompruimte voor aardwarmte aan de Lindeweg 30-4 in Luttelgeest'





Aanvrager:

Aardwarmte Combinatie Luttelgeest
Lindeweg 30-4
8315 RA Luttelgeest

Locatie:

Lindeweg 30-4 Luttelgeest

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

24 juli 2018

Besluit Ontgrondingen vergunning

Onderwerp

Op 24 juli 2018 heeft AAB Nederland, namens Aardwarmte Combinatie Luttelgeest B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het ontgraven van een waterbassin, een asfaltvloer en een pompruimte voor aardwarmte aan de Lindeweg 30-4, in Luttelgeest.

Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Aardwarmte Combinatie Luttelgeest B.V., besluit ik:

- Aan Aardwarmte Combinatie Luttelgeest B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het ontgraven van een waterbassin, een asfaltvloer en een pompruimte voor aardwarmte aan de Lindeweg 30-4 in Luttelgeest.
- Dat de ontgraving zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2025.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 september 2019. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 15 mei 2019.

datum: 11-9-2018

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,



Mevr. F.M. Plat

Wnd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek



Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.



Inhoud

1. Inleiding	6
2. Procedure	7
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	7
3.1 De ontgroning	7
3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	8
3.3 Waterhuishoudkundige aspecten	9
3.4 Natuurwaarden / Ecologie	10
3.5 Archeologische/aardkundige waarden	11
3.6 Algemeen Milieubeleid	12
3.7 Bodemverontreinigingen	12
3.8 Ruimtelijk beleid	12
3.9 Besluit Milieueffectrapportage	13
3.10 Privaatrechtelijke situatie	14
3.11 Effecten voor omwonenden	14

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Inleiding

Op 24 juli 2018 heeft AAB Nederland, namens Aardwarmte Combinatie Luttelgeest B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het ontgraven van een waterbassin, een asfaltvloer en een pompruimte voor aardwarmte aan de Lindeweg 30-4 in Luttelgeest. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Uittreksels Kamer van Koophandel;
- bijlage 2 : Kadastrale kaart en ligging en uittreksels kadastrale leger;
- bijlage 3 : Situatie tekening + dwarsprofielen;
- bijlage 4 : Quickscan flora en fauna, Blom Ecologie BE/2017/498/r, d.d. 06-02-2018;
- bijlage 5 : Bodemonderzoek Ecoreest, 180050, d.d. 20-02-2018;
- Bijlage 6 : Besluit aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2025. Het perceel waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen, ten zuiden van de Lindeweg 39 1A, ten noorden van de Oosterringweg, ten westen van de Lindeweg en ten oosten van de bestaande waterbassins. De X-Y coördinaten van het middelpunt van het perceel waar de ontgroning plaatsvindt is:
X= 185774 Y= 529789

Het doel van de ontgroning is het aanleggen van een waterbassin, een asfaltvloer en een pompruimte voor een boring naar aardwarmte aan de Lindeweg 30-4 in Luttelgeest. Voor het waterbassin zal tot 1,50 meter diepte worden gegraven en de vrijkomende grond wordt gebruikt voor het aanleggen van dijken rond het bassin. De overgebleven grond wordt gebruikt om waar nodig het perceel op te hogen.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is in totaal 15.100 m². Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m² volgens artikel 8.2, tweede lid, onder a van de VFL. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

2. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 24 juli 2018 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 384630/HZ_ONTGR-90457. De aanvraag is, op dezelfde datum en met kenmerk 384632/HZ_ONTGR-90457, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden. Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

3.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de aanleg van een waterbassin, een asfaltvloer en een pompruimte voor aardwarmte. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

3.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen.

Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale projectgebied voor de aanleg van de waterbassin, een asfaltvloer en een pompruimte voor een boring naar aardwarmte kent een totaal oppervlakte van 15.100 m². Er zal tot een diepte van maximaal 1,50 meter beneden maaiveld worden ontgraven voor de aanleg van de grote watergang.

In totaal zal er voor de aanleg van de watergangen en greppels 12.250 m³ grond worden ontgraven.

De vrijkomende grond wordt binnen de projectlocatie hergebruikt voor de aanleg van de dijken van het aan te leggen bassin en waar nodig het ophogen van het perceel.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

3.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

Uit gegevens van de aanmeldingsnotitie blijkt dat de bodem voor de eerste meter uit klei bestaat. Daaronder bevinden zich zandlagen. Deze gegevens komen overeen met de gegevens geraadpleegd uit het DINoloket.

De geologische opbouw volgt de bodemlagen. De eerste kleilaag behoort tot de Holocene deklaag. Het zandpakket onder de holocene deklaag behoort tot de formatie van Boxtel. Dit zandpakket is het eerste watervoerende pakket.

Het peilgebied 'NOP Tussenafdeling en Blokzijler Buitenlanden 2007' kent volgens het Waterschap Zuiderzeeland een zomerpeil -5,50 meter NAP en een winterpeil van -5,60 meter NAP.

De ontgroning voor de asfaltvloer met een diepte van 0,50 meter beneden maaiveld en de pompruimte 0,30 meter beneden maaiveld, raken het grondwater niet. Het maaiveld is -3,60 meter NAP, welke overeenkomt met gegevens uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland.

De dichtstbijzijnde, geraadpleegde peilbuis B16C0079, kent een gemiddelde grondwaterstand van -4,40 meter NAP. Deze peilbuis is gelegen in het naastgelegen peilvak 'NOP Tussenafdeling en Blokzijler Buitenlanden 2007', met een zomerpeil -5,00 meter NAP en een winterpeil van -5,30 meter NAP. De verwachting is dat het grondwater in het plangebied circa 0,50 meter lager is gelegen.

Het te graven waterbassin reikt tot een diepte van 1,50 meter. Deze komt daarmee in het zand te liggen. Er bestaat een kans dat de ontgraving het grondwater raakt. Hierdoor kan het lastig zijn om de folie te plaatsen zonder een bemaling, zoals is aangegeven in de vergunningaanvraag. Als het folie geplaatst is en gevuld zal dit voldoende tegen druk geven om kwel tegen te gaan. Geohydrologisch zullen er daarom geen effecten te verwachten zijn.

Mocht er toch een bemaling nodig zijn, dan dient dit gemeld te worden bij het Waterschap Zuiderzeeland.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

3.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming.

Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie Flevoland.

Natura 2000

De ontgroning zorgt niet voor een barrière binnen Natura 2000 en is eveneens niet gelegen binnen een Natura 2000 gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt in een gebied wat niet behoort tot Natuurnetwerk Nederland.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.



Uit de inventarisatie bijlage 4, 'Quick scan flora en fauna', van adviesbureau Blom Ecologie, met kenmerk BE/2017/498/r, d.d. 06-02-2018, is gebleken dat de beoogde werkzaamheden zullen leiden tot aantasting van beschermde natuurwaarden. Echter wordt in de QuickScan niet uitgesloten dat de rugstreepaad aanwezig kan zijn. Dit omdat de rugstreepaad wel eerder binnen 2 kilometer is gesignaleerd. Indien er geen sloten worden gedempt is er geen aantasting van deze soort te verwachten. Indien dit wel nodig is dient aanvullend onderzoek plaats te vinden. Dit kan als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Bescherming houtopstanden

De regels van de toenmalige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel zijn er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor de ontgronding worden er geen bomen gekapt.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de zorgplicht wordt voldaan. Daartoe zal een voorschrift over de zorgplicht aan deze vergunning worden verbonden. Daarnaast zal ter voorkoming van het eventueel vestigen van de rugstreepaad een voorschrift worden verbonden.

3.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties achten de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Noordoostpolder kent het gebied een lage verwachting.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultureelhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

3.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

3.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)-verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van de Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn.

Uit de opgevraagde omgevingsrapportage blijkt dat het gebied de status kent 'bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg onderzoek'. Bij de aanvraag om ontgrondingsvergunning is een verkennend bodemonderzoek bijgevoegd als bijlage 5, van Ecoreest, met kenmerk, 180050, en datum 20-02-2018.

Uit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond. De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee derhalve formeel verworpen. Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieu hygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein. Toepassing van eventueel vrijkomende de grond op het terrein zelf achten wij milieuhygiënisch verantwoord.

Mocht er eventueel wel een bemaling worden toegepast dient dit gemeld te worden in het kader van de Wet bodembescherming bij de OFGV.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Mocht er grondwater onttrokken moeten worden dient dit gemeld te worden aan de OFGV. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele grondwateronttrekking en andere verontreinigingen.

3.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder heeft naar aanleiding van het toesturen van de aanmeldingsnotitie, per brief van 29 mei 2018, laten weten dat de ontgronding passend is binnen het geldende bestemmingsplan. Op het perceel is van toepassing de 'beheersverordening Landelijk gebied'

Conclusie:

De gemeente Noordoostpolder geeft aan dat de in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het geldende bestemmingsplan. Dit plan verwijst naar de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004'. Dit bestemmingsplan maakt de aanleg van het waterbassin mogelijk.

3.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De aangevraagde activiteiten vallen onder bijlage D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, omdat de activiteit valt tussen de drempelwaarden van 12,5 ha voor m.e.r.-beoordelingsplicht en 25 ha voor m.e.r.-plicht.

De activiteit moet worden getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Beoordeling:

Op 2 juli 2018 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor het ontgronden van de "Ontgronding 'aanleg waterbassin, een asfaltvloer en een pomruimte voor aardwarmte aan de Lindeweg 30-4 in Luttelgeest', een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: 369762/HZ_MER_BT-86341. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is de m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. Gedurende de terinzagelegging van dit besluit kunnen belanghebbenden hun zienswijze tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken. Deze zienswijzen worden dan bij het definitieve besluit op de aanvraag voor de vergunning betrokken.

3.10 Privaatrechtelijke situatie

Het plangebied waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, is bekend als het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2025. Het te ontgronden perceel is in eigendom van de eigenaar van Aardwarmte Combinatie Luttelgeest B.V.

Conclusie:

Het te ontgraven perceel is in eigendom van de aanvrager, dan wel kent geen belemmering met de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

3.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Luttelgeest. Enkele boerderijen liggen in de nabijheid van het projectgebied. De ontgroning zal bij uitvoering voor geluidsoverlast kunnen zorgen. De ontgrondingswerkzaamheden zijn echter van tijdelijke aard. Verdere effecten voor omwonenden zijn niet te verwachten.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het ontgraven van een waterbassin, een asfaltvloer en een pompruimte voor aardwarmte aan de Lindeweg 30-4, Luttelgeest.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Aardwarmte Combinatie Luttelgeest B.V. Lindeweg 30-4 8315 RA Luttelgeest
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 15 mei 2019.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 1,50 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 15.100 m², maximaal 12.250 m³ grond worden ontgraven voor de aanleg van één waterbassin, een asfaltvloer en een pompruimte. Dit mag op het perceel kadastraal bekend als: gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2025.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.



- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 Indien blijkt dat voor de aanleg van het waterbassin grondwater onttrokken moet worden, dient dit digitaal gemeld te worden aan info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 4.2 Indien voor de werkzaamheden sloten gedempt moeten worden. Dient voor aanvang van de werkzaamheden onderzoek uitgevoerd te worden naar het voorkomen van de rugstreeppad in het werkgebied. Indien uit het onderzoek blijkt dat de rugstreeppad voorkomt in het werkgebied dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen. Deze mitigerende maatregelen moeten voorkomen dat de rugstreeppadden worden gedood of verstoord of hun voortplantings- of rustplaatsen worden beschadigd of vernield.

5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog.
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachten telefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.



6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.