



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor grondverbetering in de toekomstige woningbouw locatie Eilandenrijk A en B en in de Randzone in Zeewolde.



Aanvrager:

Gemeente Zeewolde
Raadhuisplein 1
3890 AA ZEEWOLDE

Locatie:

Eilandrijk A en B en Randzone Zeewolde

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

8 augustus 2017

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Besluit Ontgrondingen vergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Rechtsmiddelen	4
2. Inleiding	5
3. Procedure	5
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	6
4.1 De ontgroning	6
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	7
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten	7
4.4 Natuurwaarden / Ecologie	8
4.5 Archeologische/aardkundige waarden	9
4.6 Algemeen Milieubeleid	10
4.7 Bodemverontreinigingen	10
4.8 Ruimtelijk beleid	11
4.9 Besluit Milieueffectrapportage	11
4.10 Privaatrechtelijke situatie	12
4.11 Effecten voor omwonenden	12
5.1 Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen	12

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Besluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 8 augustus 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van Zeewolde een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet om grondverbetering toe te passen voor toekomstige woningbouw in het kader van het project "locatie Eilandenrijk A en B en Randzone" in Zeewolde.

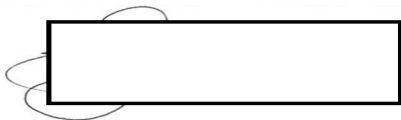
1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van het college van burgemeester en wethouders van Zeewolde, overweeg ik te besluiten:

- Aan college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor toepassen van grondverbetering voor het project "toekomstige woningbouw Eilandenrijk A en B en Randzone" in Zeewolde.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Zeewolde, sectie A, nummer 5689.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 april 2020. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 december 2019.

datum: 25-1-2018

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland



Mevr. F.M. Plat

Wvd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

1.3 Rechtsmiddelen

Beroep

Dit besluit treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Het besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage en worden daarnaast gepubliceerd in de plaatselijke krant en/of op de website van de gemeente. Vanaf één dag na de start van de terinzagelegging kunnen belanghebbenden tijdens een periode van zes weken beroep aantekenen tegen dit besluit. Het beroepsschrift moet ingediend worden bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en tenminste naam, adres, de datum en een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt aangetekend, bevatten. Ook moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd en worden gemotiveerd waarom beroep wordt ingediend tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van beroep en een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Belanghebbenden

De volgende belanghebbenden kunnen beroep aantekenen:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend op het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend op het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die in het definitieve besluit zijn aangebracht (ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen).

2. Inleiding

Op 8 augustus 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet om grondverbetering toe te passen voor toekomstige woningbouw locatie Eilandenrijk A en B en Randzone in Zeewolde. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Kadastrale informatie perceel A 5689;
- bijlage 2 : Huidige situatie Luchtfoto;
- bijlage 3 : Dwarsprofielen informatie perceel situatie;
- bijlage 4 : Aanmeldingsnotitie "Eilandenrijk A en B en Randzone";
- bijlage 5 : M.e.r.-beoordelingsbesluit;

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het volgende kadastrale perceel: gemeente Zeewolde, sectie A, nummer 5689. Het perceel waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen in de gemeente Zeewolde in de wijk Polderwijk, ten zuiden van de Knardijk, ten noorden van het Kwartiermakerslaan, ten westen van de Zeewolderweg en ten oosten van de Ossenkampweg.

De X-Y coördinaten van dit perceel zijn:

- 1: x= 164.437,224 y= 484.962,991
- 2: x= 164.783,828 y= 485.325,471
- 3: x= 165.138,371 y= 484.981,512
- 4: x= 164.823,516 y= 484.595,220

Er zal worden gegraven om grondverbetering toe te passen voor toekomstige woningbouw locatie Eilandenrijk A en B en Randzone in Zeewolde. De onderlaag waarop wordt gebouwd, bestaat namelijk uit erosie klasse 1 klei (CROW/RAW). Deze klei is waterdicht en verstoort de afvoer van hemelwater met als gevolg dat er water in de kruipruimtes blijft staan. De klei zal tot een maximale diepte van 0,70 meter worden verwijderd. De eindsituatie is een bouwrijp terrein met een goede waterdoorlatende bodem.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is 210.000 m² en er komt 85.000 m³ grond vrij. Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m² volgens artikel 8.2, tweede lid, onder a van de VFL. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 9 augustus 2017 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 258686/HZ_ONTGR-72115.

De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Zeewolde, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Zeewolde is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van donderdag 2 november 2017 tot en met woensdag 13 december 2017 in het gemeentehuis te Zeewolde en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd om grondverbetering toe te passen en hierdoor de gronden bouwrijp te maken voor een nieuw te ontwikkelen woonwijk. De ontgroning is noodzakelijk om de waterdichte kleilaag erosie klasse 1 te verwijderen. Deze laag verstoort de afvoer van hemelwater met als gevolg dat er water in de Kruipruimtes blijft staan. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgrondingen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte voor de waterpartijen bedraagt 210.000 m². Er zal op tot een maximale diepte van 0,70 meter circa 85.000 m³ klei worden ontgraven. De vrijkomende klei wordt binnen hetzelfde gebied gebruikt voor, het aanleggen van een dijklichaam, circa 40.000 m³ en voor het ophogen havenkwartier, circa 45.000 m³.

De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof, en vindt nuttige bestemming voor de aanleg van een dijklichaam.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een variërende maaiveld hoogte van -3,00 tot -3,50 meter NAP. De maaiveld hoogte is gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Het peilvak "ZOF Hoge Vaart 2004" van het Waterschap Zuiderzeeland kent het oppervlakte waterpeil van -5,20 meter NAP, zowel in de zomer als winter. Het peil zal door de ontgrondingswerkzaamheden niet veranderen.

Uit de aanvraag blijkt er een 6 á 7 meter dikke kleilaag aanwezig. Daarvan is de eerste 0,70 meter zeer slecht doorlatend. Onder de kleilaag bevindt zich een circa 7 meter dikke zandlaag. Uit boringen geraadpleegd uit het Dinoloket blijkt er vanaf maaiveld een circa 2,50 meter dikke kleilaag aanwezig te zijn. Daaronder bevindt zich zand. Het onderliggende zand, is het eerste watervoerende pakket.

Door de ontwatering naar de poldersloten is de ondiepe grondwaterstand in de deklaag kunstmatig verlaagd. Hierdoor treedt overal een opwaartse grondwaterstroming op door de deklaag. Deze kwel neemt af naarmate de afstand tot de dijk groter wordt. De meeste kwel in het gebied wordt afgevangen door watergangen.

Na het ontgraven blijft er een voldoende dikke kleilaag over als weerstand biedende laag tot het eerste watervoerende pakket. De ontgronding heeft geen effect op de waterhuishouding.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgronding niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het Wolderwijd ten oosten van het plangebied is onderdeel van het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. In het kader van het plan m.e.r. voor het bestemmingsplan Polderwijk Noord is een passende beoordeling opgesteld. In deze passende beoordeling wordt geconcludeerd dat de aanlegwerkzaamheden (niet zijnde heien), waaronder ook de ontgrondingswerkzaamheden, niet zullen leiden tot verstoring van de aangewezen vogelsoorten in het Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied of de directe omgeving is niet aangewezen als onderdeel van Natuurnetwerk Nederland. De ontgronding heeft geen negatieve effecten op het Natuurnetwerk Nederland.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Uit het veldonderzoek dat in het kader van het plan m.e.r. en bestemmingsplan Polderwijk-Noord is uitgevoerd, blijkt dat in het plangebied geen beschermde soorten zijn aangetroffen. Omdat er sinds 2011 grondwerkzaamheden hebben plaatsgevonden, is in de afgelopen jaren, 2013 t/m 2016, extra onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de rugstreeppad (zie bijlage 3). Deze soort is niet waargenomen. Andere soorten worden gezien de kenmerken van het gebied niet verwacht.

Indien de werkzaamheden toch in het broedseizoen moeten plaatsvinden, dient verstoring van broedende vogels te worden voorkomen. De ontgroning heeft geen negatieve effecten op beschermde soorten.

Bescherming houtopstanden

De regels van de toenmalige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Het huidige gebruik is akkerbouw en kent geen houtopstanden.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de soortplicht wordt voldaan. Daartoe zal een voorschrift over de zorgplicht aan deze vergunning worden verbonden.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Polderwijk ligt wel in een aardkundig waardevol gebied. De waarden van dit gebied zijn door de provincie Flevoland aangeduid als dekzandhoogte, versneden, Eemsysteem, basisveen, Hauwertafzettingen. De ontgroning vindt plaats vanwege de aanwezige slecht doorlaatbare kleilaag en kent een beperkte diepte. Er vindt om deze reden geen aantasting van aardkundige waarden plaats.

Volgens het bestemmingsplan Polderwijk Noord, blijkt uit het archeologisch veldonderzoek dat ter plaatse van het plangebied geen beschermingswaardige archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen. Het gebied is daardoor vrijgegeven voor andere ruimtelijke functies.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt binnen de boringsvrije zone en buiten de andere in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. De ontgronding reikt niet tot de genoemde diepte op de kaart boringsvrije zone. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgronding een grond(water)-verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgronding verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgronding, verontreinigingen aanwezig zijn.

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat onderzoek is uitgevoerd. Uit bodem- en geohydrologisch onderzoek dat in het verleden is uitgevoerd, blijkt dat ter plaatse van het plangebied slechts lichte verontreinigingen voorkomen en geen sprake is van overschrijdingen van de interventiewaarde. Zo is bijvoorbeeld sprake van verhoogde achtergrondwaarden voor EOX, die samenhangen met het voorkomen van veen in de ondergrond. De bodemkwaliteit van de grond die vrijkomt bij de ontgronding is voldoende voor toepassing in de nieuwe dijk ter hoogte van het Havenkwartier (fase 1) en de ophoging van het Havenkwartier Zuid (fase 2). De kwaliteit van het oppervlakte water wordt sterk beïnvloed door het agrarische gebruik van de gronden. De ontgronding leidt op het gebied van oppervlaktewater- en bodemkwaliteit niet tot belangrijke nadelige gevolgen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Zeewolde heeft naar aanleiding van het verzoeklaten weten dat de ontgronding passend is binnen het geldende bestemmingsplan. Uit de brief, door de OFGV ontvangen op 25 september 2017, blijkt dat het geldende bestemmingsplan 'Polderwijk Noord', waarbinnen de ontgronding is gelegen. De bestemming op het perceel is 'Gemengd-Uit te werken' (artikel 7). De gronden met deze bestemming zijn onder meer bestemd voor woonhuizen, woonschepen, woongebouwen ect.

Conclusie:

De gemeente Zeewolde geeft aan dat de in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het geldende bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De aangevraagde activiteiten vallen onder bijlage D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, omdat de activiteit valt tussen de drempelwaarden van 12,5 ha voor m.e.r.-beoordelingsplicht en 25 ha voor m.e.r.-plicht. De activiteit moet worden getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Beoordeling:

Op 1 augustus 2017 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor het ontgronden van de "Eilandenrijk A e B en Randzone", een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: HZ_MER_BT-70781. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is het m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen dit besluit kenbaar maken in het kader van de inspraak- en/of rechtsbeschermingsprocedures zoals die openstaan in het kader van de ontgrondingenvergunning ten behoeve waarvan dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen. Het besluit heeft vanaf 10 augustus 2017 t/m 21 september 2017 ter inzage gelegen in de Flevopost en is gepubliceerd in de Staatscourant.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgronding zal plaatsvinden, is bekend als het kadastrale perceel: gemeente Zeewolde, sectie A, nummer 5689. Het perceel is in eigendom van de gemeente Zeewolde.

Conclusie:

Het te ontgraven perceel is in eigendom van de aanvrager.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgronding is gelegen in de bebouwde kom in de gemeente Zeewolde. Echter is het nog te ontwikkelen gebied en staan er nog geen woningen. De ontgrondingswerkzaamheden zijn tijdelijk van aard. De werkzaamheden zijn voor het uitvoeren van het bestemmingsplan voor het verkrijgen van woongebied.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd is.

5.1 Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzagelegging van het ontwerpbesluit op donderdag 2 november 2017 tot en met woensdag 13 december 2017 zijn er zienswijzen ingediend door:

A • DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. namens Maatschappij tot Exploitatie van Ontroerende Goederen Wolderwijd II, in Zeewolde, ingediend op 11 december 2017;

B • Veenstra Beheer B.V. in Zeewolde, ingediend op 13 december 2017;

C • Zeldenrust VROM-advies & Projectmanagement namens Akkerbouwbedrijf van Es VOF, gevestigd aan de Ossenkampweg 20 in Zeewolde, ingediend op 13 december 2017.

De mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen stond open tot en met 13 december 2017, daarmee zijn de zienswijzen tijdig ingediend. De ingebrachte zienswijzen zullen per indiener, kort worden samengevat, met daaronder de overweging.

A. zienswijze Maatschappij tot Exploitatie van Ontroerende Goederen Wolderwijd II

1. "Indiener wordt nu al geconfronteerd met overlast ten gevolge van de (voorbereidingen op de) ontgrondingswerkzaamheden. Klachten bij de gemeente Zeewolde hebben niet tot resultaat geleid. De klachten betreffen geluidsoverlast en visuele vervuiling door de ligging van een ponton met daarop een pompinstallatie. Indiener geeft aan dat deze gang van zaken in strijd is met voorschrift 3.2, opgenomen in het ontwerpbesluit. Hiermee is het recreatieve gebruik van het terrein in gevaar".

Overwegingen

1. De ponton en de pompinstallatie behoren bij andere werkzaamheden dan in deze ontgrondingsvergunning staan beschreven. Het ponton en de bijbehorende werk valt niet onder deze vergunning.

Onderhavige ontgrondingsvergunning ziet op het ontgraven van de klei van het perceel met kadastrale ligging gemeente Zeewolde sectie A nummer 5689. De ontgraving zal plaatsvinden met behulp van kranen. De afstand van dit perceel tot de Bolhaven en bijhorende camping van Maatschappij tot Exploitatie van Ontroerende Goederen Wolderwijd II, is circa 1,7 kilometer. De ontgraving zal gezien de afstand niet kunnen leiden tot geluidsoverlast of visuele vervuiling voor de locatie Bolhaven en bijbehorende camping. Er is geen reden om te veronderstellen dat de geplande werkzaamheden zullen leiden tot overlast of zelfs tot tijdelijke onbruikbaarheid van de Bolhaven en bijbehorende camping.

De ingebrachte zienswijze heeft niet geleid tot het aanpassen van de tekst ten opzichte van de tekst van het ontwerpbesluit.

B. zienswijze Veenstra Beheer B.V.

1. "Het plan is voorzien van een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, die wel de gevolgen voor het milieu heeft getoetst maar niet de effecten van de ontgraving op de toekomstige bewoners daarbij heeft meegenomen".

2. "Er blijkt dat hier bewust is gekozen voor een plangebied kleiner dan 25 hectare, zodat er formeel geen milieueffectrapportage uitgevoerd behoeft te worden".

3. "De grondslag van de aanliggende toekomstige bouwterreinen is niet anders van samenstelling, dan de aangemerkte af te graven percelen".

4. "De ontgraving is primair gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen en kan niet worden aangemerkt als secundaire ontgraving".

5. "De besparing op de CO2 is eerder nadelig vanwege de hoge kosten in de bouwrijp en woonrijp fase van het project".

6. "De gemeente Zeewolde merkt de te ontgraven grond aan als erosie-klei categorie 1, maar een rapportage op grond waarvan vorenstaande kan worden aangetoond en onderbouwd, ontbreekt".

7. "De gemeente Zeewolde meldt in haar aanvraag, dat na ontgronding er nog 6 meter dikke kleilaag aanwezig blijft, waardoor er geen gevaar voor opbressen en kwel ontstaat. Dit is onjuist, na ontgronding is de resterende kleilaag nog maar 1-1,50 meter dik en neemt de kans op kwel en opbressen van de bodem ernstig toe".

8. "In heel Flevoland hebben de terreinen welke door een buitendijk worden begrensd een agrarische, een recreatieve functie of zijn natuurterreinen geworden. Die functie hebben die gebieden in de loop van der jaren gekregen vanwege het slechte/natte terrein omstandigheden. Verlagen van het maaiveld en dus het vloerpeil met circa 0,70 meter is daarom een slecht doordacht plan".

9. "Het plan in deze opzet zorgt voor veel hogere kosten in het bouwrijp maken voor de gemeente Zeewolde en de individuele ontwikkelaars en bouwers o.a. bemaling en wijkt sterk af van het projectplan".

10. "De motivering dat het gaat om een grondverbetering is niet juist, na ontgraving is de 0,70 meter lager gelegen laag meer aan te merken als ongerijpte klei en niet als bouwrijpe grond voor woningbouw".

11. "De ontgraving heeft een zeer nadelige invloed op de waterhuishouding in het gebied en haar omgeving. Daardoor ontstaat het risico van misoogsten en oogstverlies".

Overwegingen

1. De aanmeldingsnotitie is opgesteld om in beeld te brengen wat de effecten van de voorgenomen ontgronding zijn. De voorgenomen ontgronding zal worden uitgevoerd om een beter waterhuishouding in het gebied te krijgen voor de toekomstige bewoners.

2. De m.e.r.-beoordeling is opgesteld voor een ontgronding van 21 hectare en ligt daarmee 4 hectare onder de Milieueffectrapportageplicht.

Voor een activiteit van deze omvang hoeft alleen een MER te worden opgesteld wanneer daartoe door Gedeputeerde Staten van Flevoland, als bevoegd gezag voor de ontgronding, wordt besloten. Het uitgangspunt bij een m.e.r.-beoordeling is dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Uit de m.e.r.-beoordeling zijn geen significante effecten naar voren gekomen. Daarom is geconcludeerd dat er geen Milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

3. Lokaal kunnen er zich altijd verschillen voordoen in de samenstelling van de bodem. Daarnaast kan het ook zijn dat de gemeente Zeewolde bewust voor deze vorm van ontgronding heeft gekozen. Immers ervaringen uit eerder ingerichte plangebieden kunnen leiden tot verbeteringen in de verdere uitvoering en ontwikkeling van het gebied.

4. Het doel van de ontgronding is het verwijderen van de slecht doorlatende kleigrond met een maximale diepte van 0,7 meter voor het verbeteren van de waterhuishouding in het plangebied. Daarnaast zal met het ontgraven de hoogteligging van het terrein overal op gelijke hoogte worden gebracht, wat de voorkeur heeft bij de ontwikkeling van een nieuwbouwwijk. Een en ander leidt tot de conclusie dat sprake is van een secundaire ontgronding.

Bij een secundaire ontgronding kunnen ook oppervlaktedelfstoffen vrijkomen. In dit geval is dit kleigrond welke afgevoerd mag worden.

5. Ik begrijp deze opmerking zodanig dat door het afgraven meer werkzaamheden moeten worden uitgevoerd voor het bouwrijp maken van het gebied. En dat dit meer CO₂ uitstoot met zich meebrengt. Onderhavige ontgrondingenvergunning ziet niet op het bouwrijp maken van het gebied, maar enkel op de ontgravingswerkzaamheden. Overigens kan door het toepassen van de klei in het naast gelegen gebied (in plaats van benodigde kleigrondaanvoer vanuit elders, verder weg) wel sprake zijn van een CO₂ besparing.

6. De categorie- indeling van klei ziet toe of de klei geschikt is voor het aanleggen van een dijk. De onderhavige ontgrondingenvergunning ziet niet op de vraag of bij de ontgraving vrijkomende klei kan worden toegepast voor de aanleg van een dijk. Daarom hoefde bij de aanvraag geen rapportage te worden overgelegd waarin wordt aangetoond dat het daadwerkelijk om erosie-klei categorie 1 gaat.

Bij een ontgrondingenvergunning wordt getoetst op de effecten van de ontgroning op het milieu.

Overigens zal een aanduiding cat. 1 klei erop duiden dat die klei slecht doorlatend is. Door de gemeente is aangevoerd dat dit het geval is en dat de klei in verband met de waterhuishouding verwijderd moet worden.

Door de gemeente Zeewolde is nog wel, naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze, op 18 januari 2018 een rapport van Fugro met datum 6 april 2017 over de samenstelling van de bodem toegezonden en toegevoegd aan de aanvraag. Hiervoor is al aangegeven dat in het kader van een ontgrondingenvergunning niet wordt getoetst of de vrijkomende grondstoffen kunnen worden toegepast als bouwstof.

7. In de aanvraag is een foutief bodemprofiel ingevuld. In het ontwerpbesluit is dit opgemerkt. In paragraaf 4.3 van het ontwerpbesluit is opgenomen: : "Uit de aanvraag blijkt er een 6 á 7 meter dikke kleilaag aanwezig is. Daarvan is de eerste 0,70 meter zeer slecht doorlatend. Onder de kleilaag bevindt zich een circa 7 meter dikke zandlaag. Uit boringen geraadpleegd uit het DINOloket blijkt er vanaf maaiveld een circa 2,50 meter dikke kleilaag aanwezig te zijn. Daaronder bevindt zich zand. Het onderliggende zand is het eerste watervoerende pakket".

Het maaiveld ligt in het plangebied tussen de -3,00 en -3,50 meter NAP. De ontgroning heeft naast het doel om de slecht doorlatende klei te verwijderen, ook het doel om het maaiveld egaal af te werken. De maximale ontgravingsdiepte zal dan ook bij het hoogst gelegen -3,00 meter NAP plaatsvinden. Gemiddeld zal het maaiveld -3,40 meter NAP bedragen. De gemiddelde ontgravingsdiepte bedraagt 0,60 meter beneden maaiveld. Hier komt de ontgraving op -4,00 meter NAP. Het peilvak "ZOF Hoge Vaart 2004" van het Waterschap Zuiderzeeland kent het oppervlakte waterpeil van -5,20 meter NAP, zowel in de zomer als in de winter. Het peil zal door de ontgrondingswerkzaamheden niet veranderen. De door de rijksdienst aangelegde drainage ligt gemiddeld in de polder tussen de 1,00 en 1,20 beneden maaiveld en voert af op de omliggende kavelsloten en de Ossenkamptocht. Het grondwater zal daarmee kunstmatig laag worden gehouden. De ontgroning reikt niet tot deze drainage en zal hierop ook geen verstoring effect op de waterhuishouding hebben.

Met deze kennis zal de overgebleven kleilaag van circa 1,80 meter dikte (gemiddeld 2,50 - 0,70 maximale ontgravingsdiepte) voldoende zijn om opbressen en kwel tegen te gaan.

8. De bestemming van een terrein wordt niet geregeld in de ontgrondingenvergunning maar in het bestemmingsplan. Het terrein heeft conform het vigerende bestemmingsplan de bestemming "woonhuizen, woonschepen, woongebouwen".

9. De kosten voor het bouwrijp maken van de grond vormt geen betrokken belang bij de afwegingen voor het verlenen van de ontgrondingenvergunning.

10. Het bouwrijp maken van de grond is geen betrokken belang bij de ontgrondingenvergunning. De ontgroning heeft niet tot doel het terrein geheel bouwrijp te maken.

11. Het plangebied kent de bestemming wonen en zal later hiervoor ook worden ingericht. De ontgroning richt zich niet op het verbeteren van de grond voor landbouw. In paragraaf 4.3 van de ontgrondingenvergunning worden de geohydrologische effecten beschreven van de voorgenomen ontgroning. Voor de omgeving zijn er geen geohydrologische effecten te verwachten. In de huidige toestand is het plangebied door kavelsloten en Ossenkamptocht omringd. Deze sloten en tocht fungeren als hydrologische scheiding van de ontgraving naar het omliggende gebied en zorgen ervoor dat er geen geohydrologische effecten naar de omgeving zijn.

De bovengenoemde ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot het aanpassen van de tekst ten opzichte van de tekst van het ontwerpbesluit.

C. zienswijze Akkerbouwbedrijf van Es VOF

1. "Indiener geeft aan dat in het plangebied nog 3 hectare in gebruik heeft voor akkerbouw. De ontgroning zal leiden dat meerdere jaren niet of in veel mindere mate sprake zal kunnen zijn van het telen van gewassen".

2. "De ontgroning zal negatief van invloed zijn op de waterhuishouding in het omliggende gebied. Het gebied waar de landerijen van vof van Es direct deel vanuit maken".

3. "Indiener plaatst vraagtekens bij het nut en noodzaak van de ontgroning. In de aanmeldingsnotitie van Rho adviseurs voor de leefruimte stelt dat het deelproject Havenkwartier niet kan worden gerealiseerd met een gesloten grondbalans. De klei die vrijkomt bij onderhavige voorgenomen ontgroning zal ingezet gaan worden voor het voldoende op hoogte brengen van het project Havenkwartier Zuid".

4. "In het ontwerpbesluit staat in de motivering dat de ontgroning nodig zou zijn omdat de onderlaag van klei waterdicht is en dat daardoor de afvoer van het hemelwater zal worden verstoord, met als gevolg dat er water in de kruipruimtes van de nieuw te bouwen woningen zou blijven staan. Punt 3 en 4 zijn twee heel verschillende motiveringen die de aanleiding zouden zijn van de ontgroning".

5. "Het is opmerkelijk dat de grond van het ene voorgenomen woongebied wordt verplaatst naar het andere voorgenomen woongebied. Terwijl de conclusie is dat die grond volstrekt ongeschikt zou zijn voor een woongebied".

6. "In het besluit is niet duidelijk gemaakt waarom geen sprake zal zijn van aantasting van het aardkundig waardevolle gebied".

7. "In het besluit is niet duidelijk geworden of de ontgroning wel past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan".

Overwegingen

1. Het te ontgronden perceel is in eigendom van de gemeente Zeewolde. In het aanvraagformulier is niet aangegeven dat er pachters of gebruikers zijn van het perceel. De gemeente Zeewolde is per brief van 18 januari 2018 gevraagd of het plangebied nog andere gebruikers kent. De gemeente Zeewolde heeft aangegeven in het schrijven dat de gronden van het Eilandenrijk A en B vanaf 1 november 2017 niet meer in gebruik zijn voor de tijdelijke pacht.

2. Het adres Ossenkampweg 20 in Zeewolde ligt ten noorden van het plangebied. In de huidige toestand is het plangebied omsloten door kavelsloten en de Ossenkamptocht. Deze sloten en tocht fungeren als hydrologische scheiding van de ontgraving naar het omliggende gebied en zorgen er voor dat er geen geohydrologische effecten naar de omgeving zijn. Daarnaast zal de ontgraving niet reiken tot het eerste watervoerende pakket. Om deze reden zullen er geen geohydrologische effecten te verwachten zijn buiten het plangebied.

3. De gemeente heeft als doel aangegeven in de aanvraag dat er gegraven moet worden voor het verbeteren van de waterhuishouding in het plangebied. Daarnaast zal met het ontgraven de hoogteligging van het terrein overall op gelijke hoogte worden gebracht, wat de voorkeur heeft bij de ontwikkeling van een nieuwbouwwijk. De voorgenomen ontgroning kan daarom worden aangemerkt als een secundaire ontgroning. Een gesloten grondbalans is bij het verlenen van een ontgroningenvergunning niet noodzakelijk.

Overigens is de veronderstelling dat alle af te graven klei wordt toegepast voor het op hoogte brengen van project Havenkwartier niet in overeenstemming met de gegevens uit de aanvraag voor de ontgroningenvergunning. Volgens de aanvraag zal ongeveer de helft van de klei worden ingezet voor de genoemde ophoging project Havenkwartier. De andere helft zal hoogwaardig worden ingezet als afdekking voor het aan te leggen dijklichaam.

4. Het doel van de ontgroning is het verwijderen van de slecht doorlatende klei met een maximale diepte van 0,7 meter. In de aanvraag is daarnaast nog aangegeven waar de vrijgekomen klei naar verwachting zal worden toegepast.

5. Door het ontgraven van de slecht doorlatend klei, transporteren naar het direct naastgelegen Havenkwartier en de verwerking daar, is deze kleilaag dermate gehust en versneden dat er van een compacte afsluitende kleilaag geen sprake meer zal zijn. De klei die voor het woongebied gebruikt gaat worden, wordt dus dermate verwerkt dat het geschikt wordt gemaakt.

6. In het Ontwerpbesluit is in paragraaf 4.5 de volgende tekst opgenomen: "Polderwijk ligt wel in een aardkundig waardevol gebied. De waarden van dit gebied zijn door de provincie Flevoland aangeduid als dekzandhoogte, versneden, Eemsysteem, basisveen, Hauwertafzettingen. De ontgroning vindt plaats vanwege de aanwezige slecht doorlaatbare kleilaag en kent een beperkte diepte. Er vindt om deze reden geen aantasting van dieper gelegen aardkundige waarden plaats".

Er wordt gegraven tot een maximale diepte van 0,70 meter in de Holocene deklaag en niet in de genoemde dekzandhoogte, versneden, Eemsysteem, basisveen, Hauwertafzettingen, uit het aardkundig waardevolle gebied.

7. Op 9 augustus 2017 is het college van burgemeester en wethouders van Zeewolde gevraagd volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet mee te delen: “of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen”.

Uit de brief, door de OFGV ontvangen op 25 september 2017, blijkt dat de voorgenomen ontgroning ligt binnen het geldende bestemmingsplan ‘Polderwijk Noord’. De bestemming op het perceel is: ‘Gemengd-Uit te werken’ (artikel 7). De gronden met deze bestemming zijn onder meer bestemd voor woonhuizen, woonschepen, woongebouwen ect. Het college van burgemeester en wethouders van Zeewolde geeft expliciet aan dat de aangevraagde ontgroning past binnen de genoemde bestemming.

De bovengenoemde ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot het aanpassen van de tekst ten opzichte van de tekst van het ontwerpbesluit.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet om grondverbetering toe te passen voor toekomstige woningbouw "locatie Eilandenrijk A en B en Randzone" in Zeewolde.

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- De ontgroning : de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
- Bevoegd gezag : Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Postbus 55
8200 AB LELYSTAD
- Uitvoeringsinstantie : Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)
Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD
- De houder van de vergunning : Het college van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Zeewolde
Raadhuisplan 1
3890 AA ZEEWOLDE
- Schadelijke stoffen : stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 31 december 2020.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 0,70 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 210.000 m², maximaal 85.000 m³ klei worden vergraven. Dit mag op het perceel kadastraal bekend als: gemeente Zeewolde, sectie A, nummer 5689.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk te aan hen te verstrekken .

- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl . In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum.

–Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog.
–Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
– In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.