



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit Ontgrondingenwet

Ontgroning 'Glastuinbouw Luttelgeest planfase 2,
waterbassin binnen deelplan 2 vervolg'





Aanvrager

Hoogweg Marknesse B.V.
Postbus 45
8316 ZG Marknesse

Locatie:

Nieuwlandseweg 10, Marknesse

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

11-7-2018

Besluit Ontgrondingenwet vergunning

Onderwerp

Op 11 juli 2018 heeft Waalpartners B.V., namens Hoogweg Marknesse B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterbassin als vervolg van planfase 2, deelplan 2.

Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van Hoogweg Marknesse B.V., wordt besloten:

- aan Hoogweg Marknesse B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het graven van een waterbassin als vervolg van planfase 2, deelplan 2;
- dat het niet nodig is om voor het ontgronden van het waterbassin, een MER op te stellen;
- dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer 3229 en 4046;
- dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- dat de vergunning geldig is tot 1 maart 2019. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 januari 2018.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland

mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 21-9-2018



Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.



Inhoud

1. Inleiding	6
2. Procedure	6
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	7
3.1 De ontgroning	7
3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	7
3.3 Waterhuishoudkundige aspecten	8
3.4 Natuurwaarden / Ecologie	9
3.5 Archeologische/aardkundige waarden	10
3.6 Algemeen Milieubeleid	10
3.7 Bodemverontreinigingen	11
3.8 Ruimtelijk beleid	11
3.9 Besluit Milieueffectrapportage	12
3.10 Privaatrechtelijke situatie	12
3.11 Effecten voor omwonenden	13

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Inleiding

Op 11 juli 2018 heeft Waalpartners B.V., namens Hoogweg Marknesse B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van een waterbassin als vervolg van planfase 2, deelplan 2. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1 : Uittreksels Kamer van Koophandel;
bijlage 2 : Kadastrale kaart en ligging
bijlage 3 : Uittreksels kadastrale leger;
bijlage 4 : Tekenning + dwarsprofielen;
bijlage 5 : Bevestiging Koopovereenkomst B4046;
bijlage 6 : Blom Ecologie Quickscan flora- en faunawet;
Bijlage 7a : Bodemonderzoek 172310 Rapportage V2;
Bijlage 7b : Verkennend bodemonderzoek 2124-2177-1941_30-03-2018;
Bijlage 7c : Bodemvisie gemeten grondwaterstanden;
Bijlage 8a : Uitsnede Archeologische beleidskaart gem. NOP;
Bijlage 8b : Beleidsadvies gem. NOP;
Bijlage 9 : Schets A3 met contour ontgroning bassin ligging;
Bijlage 10 : Schets A4 met contour ontgroning bassin locatie;
Bijlage 11 : Machtiging Hoogweg aanvragen vergunning;
Bijlage 12 : Aanmeldingsnotitie ontgrondingenvergunning.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer 3229 en 4046. Het perceel waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen, ten zuiden van de Kalenbergertocht ten noorden van de Baarlosedwarsweg en ten zuiden van glastuinbouwbedrijf Nieuwlandseweg 10. De X-Y coördinaten van het middelpunt van het perceel waar de ontgroning plaatsvindt is: X= 187880 Y= 527603

Het doel van de ontgroning is het aanleggen van een waterbassin voor de opvang van regenwater als watervoorziening bij de uitbreiding van een paprikakwekerij aan de Baarlosedwarsweg en Nieuwlandseweg. Het opgevangen water wordt gebruikt als gietwater voor de agrarische producten in het glastuinbouwbedrijf.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De oppervlakte van de ontgroning is in totaal 10.150 m². Daarmee is de ontgroning groter dan de vrijgestelde oppervlakte van 500 m² volgens artikel 8.2, tweede lid, onder a van de VFL. Als gevolg van de omvang van de oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

2. Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure.

Op 24 juli 2018 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 379646/HZ_ONTGR-89805. De aanvraag is, op dezelfde datum en met kenmerk 380138/HZ_ONTGR-89805, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

3.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de aanleg van een waterbassin. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland n.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

3.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen.

Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale projectgebied voor de aanleg van het waterbassin kent een totale oppervlakte van 10.150 m². Er zal tot een diepte van maximaal 1,10 meter beneden maaiveld worden ontgraven.

Het vrijkomende zand en klei wordt binnen de projectlocatie hergebruikt voor de aanleg van de dijk rondom het aan te leggen bassin.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

3.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn onder andere de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een maaiveld hoogte van -3,50 meter NAP. De maaiveldhoogte is gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) en dit komt overeen.

De eerste 1,40 meter bestaat uit klei welke tot het Holocene deklaag behoort. Hierop volgen de zandlagen van de formatie van Boxtel tot 5,70 minus maaiveld. Hieronder liggen de zandlagen van de formatie van Kreftenheye en deze lopen door tot circa 12,50 meter beneden maaiveld. Daaronder ligt een 2 a 2,50 meter dikke kleilaag van het laagpakket Zutphen.

Het oppervlaktewaterpeil in het gebied waar het waterbassin wordt aangelegd wordt beheerd door het Waterschap Zuiderzeeland volgens het peilgebied 'Lage Afdeling' en kent een zomer en winterpeil van -5,70 meter NAP.

In DINO-loket is de dichtbij gelegen peilbuis geraadpleegd met putnummer B16C0061.

Het te graven waterbassin reikt tot een diepte van 1,10 meter. Deze komt daarmee in de klei te liggen. De maximale ontgravingsdiepte blijft 0,30 meter tot 0,90 meter boven de stijghoogte van het grondwater. Geohydrologisch zullen er daarom geen effecten te verwachten zijn.

Mocht er een bemaling nodig zijn, dan dient dit gemeld te worden bij het Waterschap Zuiderzeeland.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en/of verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

3.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming.

Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie Flevoland.

Natura 2000

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen Natura 2000 en is eveneens niet gelegen binnen een Natura 2000 gebied. Het plangebied is gelegen op een afstand van 5,5 kilometer van de Weerribben. De werkzaamheden hebben, door de afstand, geen invloed op dit Natura 2000 gebied.

Natuurnetwerk Nederland

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is gelegen op een afstand van 5 kilometer van een gebied dat deel uit maakt van Natuurnetwerk Nederland: Bos bij Kraggenburg en Voorsterbos. De werkzaamheden hebben, door de afstand, geen invloed op deze natuurnetwerken.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Uit de inventarisatie flora- en fauna bijgevoegd als bijlage 6 van Blom Ecologie B.V. met kenmerk: BE/2018/079/R, d.d. 23 maart 2018, is gebleken dat de beoogde werkzaamheden niet zullen leiden tot aantasting van beschermde natuurwaarden. Echter wordt in de QuickScan niet uitgesloten dat de rugstreeppad aanwezig kan zijn. Als aanvulling op de aanvraag is de notitie inspectie rugstreeppad Baarlosedswaarsweg en Nieuwlandseweg in Luttelgeest ingediend van het zelfde ecologische adviesbureau met kenmerk: BE/2017/329/n. Op basis van dit onderzoek kan het voorkomen van de rugstreeppad uitgesloten worden. Daarmee leiden de graafwerkzaamheden niet tot overtreding van de verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Bescherming houtopstanden

De regels van de toenmalige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel zijn er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor de ontgronding worden er geen bomen gekapt.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de zorgplicht wordt voldaan. Daartoe zal een voorschrift over de zorgplicht aan deze vergunning worden verbonden. Daarnaast zal ter voorkoming van het eventueel vestigen van de rugstreep een voorschrift worden verbonden.

3.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties achten de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Noordoostpolder kent het gebied een lage verwachting.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

3.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgrondingen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

3.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)-verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van de Omgevingsrapportage is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde omgevingsrapportage blijkt dat het gebied de status kent 'bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg onderzoek nodig'.

Uit de bijgevoegde bodemonderzoeken blijkt dat het grondwater is verontreinigd met Nikkel en Barium. Dit is bekend bij de OFGV. Het onttrekken van verontreinigd grondwater is een bodemsanering in de zin van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor deze werkzaamheden hoeft er geen grondwater onttrokken te worden.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Mocht er grondwater onttrokken moeten worden dient dit gemeld te worden aan de OFGV. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele grondwateronttrekking en andere verontreinigingen.

3.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder heeft naar aanleiding van het verzoek laten weten dat de ontgroning passend is binnen het geldende bestemmingsplan. Uit de brief, door de OFGV ontvangen op 10 september 2018, blijkt dat het geldende bestemmingsplan 'Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse', waarbinnen de ontgroning is gelegen. Binnen dit plan hebben de gronden op grond van artikel 3 en 4 de bestemming 'Agrarisch' en 'verkeer'. Met de geplande waterbassin is strijdigheid met het bestemmingsplan geconstateerd op grond van artikel 3.2.4 onder e, het voorgestelde waterbassin is niet gesitueerd achter de aangegeven gevellijn. Daarnaast is de hoogte van het bassin van 4,00 meter hoger dan de toegestane 3,50 meter en het bassin is gesitueerd op gronden met de bestemming verkeer.

De gemeente Noordoostpolder geeft aan dat op 29 juni 2018 er een aanvraag om omgevingsvergunning is gedaan voor het realiseren van het waterbassin met de activiteiten:

- het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleggen).

Het college is voornemens om mee te werken aan de realisatie van het waterbassin omdat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie:

De gemeente Noordoostpolder geeft aan dat de in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden planologisch te willen meewerken door het afgeven van een omgevingsvergunning.

3.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De aangevraagde activiteiten vallen onder bijlage D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, omdat de activiteit valt tussen de drempelwaarden van 12,5 ha voor m.e.r.-beoordelingsplicht en 25 ha voor m.e.r.-plicht.

De activiteit moet worden getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Beoordeling:

Binnen dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland beoordeeld dat het niet nodig is om voor het ontgronden van het waterbassin, een MER op te stellen.

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van circa 10.150 m² ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 10.900 m³ klei en zand worden ontgraven. Door de omvang moet er nog wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.
- **Diepte:**
De ontgraving heeft een diepte van maximaal 1,10 meter beneden maaiveld voor de aanleg van het waterbassin. Er zal niet dieper gegraven worden dan noodzakelijk voor het waterbassin.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is nihil, aangezien de ontgroning niet binnen de bebouwde kom ligt. Daarnaast is de ontgroning op privé terrein.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Luttelgeest. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard en kennen een korte doorlooptijd. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura2000-gebied en er wordt niet gewerkt in één van de gebieden Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied kent een zeer geringe kans op effecten van bijzonder historische, culturele of archeologische belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- Grensoverschrijdend karakter:
Er zijn van de ontgroning geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.
- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven kubieke meters, de diepte van de ontgraving en de gevoeligheid van het gebied maken dat bij deze aanvraag de effecten goed vooraf in te schatten zijn.
- Waarschijnlijkheid:
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent een aanwonende aan het aangrenzende perceel. De graafwerkzaamheden zijn tijdelijk en vinden over dag plaats. Tijdens de uitvoering zal eventuele hinder van geluid kunnen zijn als het gevolg van de inzet materieel zoals graafmachines en dumpers. De doorlooptijd van de werkzaamheden is drie à vier weken.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Daarom hoeft er ter voorbereiding op de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

3.10 Privaatrechtelijke situatie

Het plangebied waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, is bekend als de kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer 3229 en 4046. Het te ontgronden perceel is in eigendom van de eigenaar; Hoogweg Marknesse B.V.

Conclusie:

Het te ontgraven perceel is in eigendom van de aanvrageren kent geen belemmering met de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

3.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Luttelgeest. Enkele boerderijen liggen in de nabijheid van het projectgebied. De ontgroning zal bij uitvoering voor geringe geluidsoverlast kunnen zorgen. Echter zijn de ontgrondingswerkzaamheden van tijdelijke aard. Met de omwonenden is overleg geweest over de groene afwerking met flauwe taludhelling van het bassin. Verdere effecten voor omwonende zijn niet te verwachten.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het ontgraven van een waterbassin als vervolg van planfase 2, deelplan 2.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Hoogweg Marknesse B.V. Postbus 45 8316 ZG Marknesse
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 31 januari 2019.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 1,10 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 10.150 m², maximaal 1.000 m³ zand en 9.900 m³ klei grond worden ontgraven voor de aanleg van één waterbassin.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het

vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.

- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 Indien blijkt dat voor de aanleg van het waterbassin grondwater onttrokken moet worden, dient dit digitaal gemeld te worden aan info@ofgv.nl en aan het Waterschap Zuiderzeeland.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.



5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de depotbeheerder (0320-225939) Nieuwland Erfgoedcentrum
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265541).
- Indien niet bereikbaar dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
- In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.