



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Dronten  
De heer B. Smit  
Postbus 1000  
8250 AC DRONTEN

|                     |                 |                           |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Verzenddatum</b> | <b>Bijlagen</b> | <b>Kenmerk</b>            |
| 6-12-2019           | -               | Z2019-007487/D2019-184341 |

**Onderwerp**

Instemming Evaluatie en Nazorg, Het Ruim 12 14 in Dronten

Geachte heer Smit,

**Inleiding**

Op 21 augustus 2019 heeft Sweco Nederland B.V. namens u een aanvraag ingediend voor een beschikking op grond van de Wet bodembescherming (Wbb). Het betreft een verzoek tot instemming van een evaluatieverslag overeenkomstig artikel 39b Wbb en instemming met het nazorgplan overeenkomstig artikel 39d Wbb voor de locatie Het Ruim 12-14 in Dronten (voormalige chemische wasserij Clean-Inn).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel Dronten A 412 (bronlocatie). De bronlocatie was voorheen het adres Het Ruim 12a, nu Het Ruim 14. Aanleiding voor de aanvraag zijn de resultaten van de uitgevoerde grondwatermonitoring in de periode van 2012 tot 2018.

Bij de aanvraag is een nazorgplan ingediend. De inhoud en het doel van dit nazorgplan zijn ruimer dan noodzakelijk voor een nazorgplan op basis van artikel 39d Wbb. De inhoud van het plan betreft ook het vastleggen van de bodemsituatie en eventuele maatregelen die bij toekomstige ontwikkelingen in de gemeente Dronten van toepassing zijn, in relatie tot deze bodemverontreiniging.

In het nazorgplan wordt een samenvatting gegeven van de grondwatermonitoring die van 2012 tot 2018 is uitgevoerd. Bij de aanvraag is een voortgangsrapportage van de grondwatermonitoring ingediend als de evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering.

**Besluit**

1. Ik stem met de beëindiging van de actieve grondwatersanering op basis van de voortgangsrapportage van de uitgevoerde grondwatermonitoring.
2. Voor de bronlocatie geldt een nazorgverplichting: het in standhouden van de afdichting door middel van de betonvloer van de begane grond.
3. Wijzigingen in het bodemgebruik of grondwerkzaamheden op de bronlocatie moeten worden gemeld.
4. In de omgeving van de locatie geldt de volgende gebruiksbeperking: verontreinigd grondwater mag niet worden onttrokken zonder melding.

## **Aanvraag**

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Meldingsformulier Wet bodembescherming, 21 augustus 2019;
- Machtiging van gemeente Dronten aan Sweco Nederland B.V., d.d. 19 augustus 2019;
- Tekening Kadastrale ligging het Ruim te Dronten, 20-08-2019;
- Lijst van kadastrale gegevens;
- Briefrapportage resultaten zesde monitoringsronde uitgevoerd in 2018, Het Ruim 12-14 te Dronten, Sweco nederland B.V., Projectnummer 347298, referentienummer SWNL0239933.
- Nazorgplan grondwaterverontreiniging 'Het Ruim' te Dronten, Sweco Nederland B.V. projectnummer 347298, referentienummer SWNL0241379, 28-03-2019.

De aanvraag is getoetst aan:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675);
- de Omgevingsverordening Flevoland;
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb);
- het saneringsplan Het Ruim 12-14 te Dronten, Grontmij Nederland B.V., GM-0009710 revisie D1 d.d. 14 april 2011;
- de Wbb-beschikking inzake instemming saneringsplan Het Ruim 12-14 te Dronten, registratienummer 1181599 d.d. 22 juli 2011.

## **Procedure**

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

## **Bodemsanering en saneringsplan**

De bodemsanering betreft de bodemverontreiniging die is veroorzaakt door een chemische wasserij die van 1978 tot 1985 was gevestigd aan het Ruim 12-14 in Dronten. Het betreft een verontreiniging van grond en grondwater met vluchtige chloorhoudende koolwaterstoffen (VOCL-verbindingen): tetrachlooretheen (PER) trichlooretheen (TRI) en de afbraakproducten cis-1,2-dichlooretheen (CIS) en vinylchloride (VC).

### ***2005 Beschikking op ernst en spoed en instemming saneringsplan***

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben op 25 januari 2005 in de Wbb-beschikking met kenmerk MB/05.040054/L vastgesteld dat op de locatie Het Ruim 12-14 in Dronten sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Tevens is ingestemd met het saneringsplan voor een gefaseerde sanering in opdracht van de gemeente Dronten (saneringsplan Grontmij Nederland B.V. 13/99053593/PAA d.d. 01-12-2004).

De beschikking geeft aan dat sprake is van zodanige risico's dat binnen 4 jaar met sanering dient te worden begonnen en tot de start van de sanering gebruiksbeperkingen van kracht zijn.

Dit saneringsplan betreft een multifunctionele sanering voor volledige verwijdering van de VOCL-verbindingen met de volgende saneringsfasen:

- fase 1: ontgraven verontreinigde grond
- fase 2: actieve onttrekking van grondwater (circa 5 jaar)
- fase 3: monitoring van grondwater (circa 15 jaar).

De uitvoering van de sanering hangt samen met de reconstructie van het winkelcentrum door de gemeente Dronten in 2006 en 2007.

### ***2005-2010 Grondsanering en actualisatie onderzoek grondwater***

De grondsanering is uitgevoerd in de periode januari 2005 tot en met oktober 2007.

Op 5 juli 2006 heeft de Provincie Flevoland in een brief met kenmerk 427844 ingestemd met de inzet van het terugvalscenario voor de bodemsanering, namelijk het uitvoeren van een in-situ sanering omdat de verontreinigde grond onder de zelfdragende vloer van

het pand niet kon worden ontgraven. De in-situ sanering is uitgevoerd van oktober 2006 tot oktober 2007. In december 2007 is de kwaliteit van het grondwater in het brongebied gecontroleerd.

In 2010 heeft een actualisatie bodemonderzoek plaatsgevonden naar de aard, concentratie en omvang van verontreinigingen in het grondwater (Grontmij Nederland B.V., 13/99098535/FN, d.d. 6 mei 2010). Hieruit is gebleken dat de verontreinigingen in de pluim sterk zijn afgenomen ten opzichte van 2004.

In 2010 is een evaluatierapport ingediend van aanleg en fase 1 van de bodemsanering (Grontmij Nederland B.V, 6 mei 2010 projectnummer 269393, referentienummer 13/99097514/FN). Op 22 juli 2010 heeft de Provincie Flevoland in een brief met kenmerk 1022421 aangegeven te kunnen instemmen met het saneringsresultaat van fase 1. Naar aanleiding van het verzoek om de actieve grondwatersanering van fase 2 over te mogen slaan en direct over te gaan naar de monitoring van fase 3, heeft de provincie de gemeente verzocht om hiervoor een nieuw saneringsplan in te dienen met een gewijzigde doelstelling.

### **2011 Beschikking op gewijzigd saneringsplan**

Op 22 juli 2011 heeft de Provincie Flevoland in een beschikking met kenmerk 1181599 ingestemd met een gewijzigd saneringsplan voor een functionele sanering waarbij een restverontreiniging achterblijft (saneringsplan Grontmij Nederland B.V. GM-0009710, d.d. 14 april 2011). Het saneringsplan betreft het uitvoeren van fase 3: het monitoren van de grondwaterverontreiniging met als doel het aantonen van een stabiele eindsituatie.

### **2012-2019 Uitvoering grondwatermonitoring**

Van 2012 tot 2019 is een monitoring van het grondwater uitgevoerd door Grontmij/Sweco Nederland B.V. Er zijn verschillende briefrapportages ingediend bij de Provincie Flevoland en de OFGV. Van toepassing zijn de onderstaande stukken:

| <b>Datum</b>     | <b>Door</b> | <b>Kenmerk</b>                 | <b>Inhoud</b>  |
|------------------|-------------|--------------------------------|--|
| 10 april 2012    | Grontmij    | GM-0054919                     | Resultaten nul-situatieonderzoek 1 <sup>e</sup> monitoringsronde februari 2012 |
| 9 juli 2012      | Provincie   | 1348412                        | Reactie op 1 <sup>e</sup> monitoringsronde                                     |
| 1 mei 2013       | Grontmij    | GM-0099222                     | 2 <sup>e</sup> monitoringsronde 2013   |
| 17 maart 2014    | Grontmij    | GM-0127898                     | 3 <sup>e</sup> monitoringsronde 2014   |
| 8 september 2014 | OFGV        |                                | Reactie op 3 <sup>e</sup> monitoringsronde                                     |
| 23 juli 2015     | Grontmij    | GM-0165790                     | 4 <sup>e</sup> monitoringsronde 2015   |
|                  | OFGV        | 150713/SHA/mlu-001             | Reactie op 4 <sup>e</sup> monitoringsronde 2015                                |
| 1 augustus 2015  | Grontmij    | GM-0166622                     | Aangepaste rapportage 4 <sup>e</sup> monitoringsronde 2015                     |
| 10 november 2015 | Grontmij    | GM-0172479                     | aangepaste rapportage 4 <sup>e</sup> monitoringsronde 2015                     |
| 12 januari 2016  | OFGV        | 45000/CHZ_BODEM-4253-01        | Reactie 4 <sup>e</sup> monitoringsronde: volgende ronde in 2017                |
| 24 februari 2017 | Sweco       | SWNL0201492                    | 5 <sup>e</sup> monitoringsronde februari 2017                                  |
| 14 maart 2017    | OFGV        | 212958/CHZ_BODEM-4253-02       | Reactie 5 <sup>e</sup> monitoringsronde: volgende ronde in 2019                |
| 28 februari 2019 | Sweco       | SWNL0239933                    | 6 <sup>e</sup> monitoringsronde november 2018                                  |
| 11 juli 2019     | OFGV        | CHZ_BODEM-4253-03/D2019-142135 | Reactie 6 <sup>e</sup> monitoringsronde: beëindigen monitoring                 |

Op 11 juli 2019 is naar aanleiding van de zesde monitoringsronde in een brief met kenmerk CHZ\_BODEM-4253-03/D2019-142135 aangegeven dat de monitoring kan worden beëindigd en een evaluatieverslag en nazorgplan kan worden ingediend.

### **Beoordeling bodemsanering**

#### *Bodemsituatie na sanering*

Op de bronlocatie is na de uitgevoerde grondsanering een restverontreiniging achtergebleven zoals beschreven in het evaluatierapport van fase 1. Er heeft vanwege de aanwezigheid van een winkelpand met vloeren geen directe bemonstering van deze restverontreiniging tijdens of na de sanering plaatsgevonden. De resultaten van de grondsanering zijn gevolgd aan de hand van bodemluchtmetingen. Op basis daarvan is ingeschat dat circa 10 kg vracht aan verontreinigende stoffen is verwijderd met de grondsanering. Vanwege het geringe rendement is de grondsanering beëindigd en is overgegaan naar de grondwatersanering door middel van monitoring van het grondwater.

Uit de uitgevoerde onderzoeken en de monitoring van het grondwater is gebleken in de pluim van de verontreiniging voornamelijk wordt gevormd door verspreiding van de afbraakproducten CIS en VC. Nabij de bronlocatie worden ook de oorspronkelijke producten TRI en PER in het grondwater aangetroffen.

Vanuit de bronlocatie is een grondwaterverontreiniging ontstaan die zich uitstrekt tot aan het open water van de Lage Vaart op circa 300 meter afstand. De verspreiding is aangetoond in het diepe grondwater van circa 7 tot 15 m-mv in een langgerekte zone in noordwestelijke richting. Binnen deze verspreidingszone zijn plaatselijk nog concentraties aan CIS en VC hoger dan de interventiewaarden aangetoond.

In de peilbuizen nabij de bronlocatie is sprake van afnemende concentraties gedurende de grondwatermonitoring. In de verder weggelegen peilbuizen binnen de pluim was aanvankelijk sprake van lichte toename aan afbraakproducten en vervolgens van afnemende concentraties en met een verschuiving van CIS naar VC door natuurlijke afbraak.

### **Beoordeling monitoring 2019**

In de brief van 11 juli 2019 met kenmerk CHZ\_BODEM-4253-03/D2019-142135 is de uitgevoerde monitoring als volgt beoordeeld:

#### *Toetsing contouren*

Bij de beoordeling is gekeken naar pluimontwikkeling en concentratieverloop van de peilbuizen naast de stroombaan. Uit de ruimtelijke beoordeling van de concentraties blijkt dat de concentraties op de streefwaardecontourlijn een trendmatige afname laten zien dan wel stabiel zijn. De contour komt hiermee overeen met de contour zoals opgenomen in het saneringsplan.

#### *Toetsing ruimtelijke ontwikkeling*

De ontwikkeling in de pluimzone is stroomafwaarts gericht. In het stroomafwaarts van het brongebied gelegen gebied zijn in het grondwater ongeveer dezelfde concentraties aangetroffen als in 2017. Ten opzichte van 2010 zijn de concentraties VC sterk afgenomen. In vergelijking met 2012 zijn de concentraties nagenoeg onderling vergelijkbaar.

In het grondwater van de naast de verspreidingszone geplaatste peilbuizen wordt opnieuw het beeld bevestigd dat er geen zijdelingse verplaatsing optreedt van de pluim. De ruimtelijke ontwikkeling van de contour komt hiermee overeen met de verwachte verspreiding zoals beschreven in het saneringsplan.

### *Toets beëindiging monitoring*

Voordat de monitoring kan/mag worden beëindigd, zijn de concentraties per peilbuis getoetst aan de voorwaarden die zijn vermeld in het saneringsplan. Resumerend kan worden gesteld dat de concentraties binnen de verontreiniging wijzen op een verdere afname. Hierbij wordt de kanttekening geplaatst dat bij de twee laatste monitoringsronden diverse peilbuizen niet meer zijn aangetroffen of verstoord zijn. Omdat in 2012 de gemeten concentraties aan VOCl al onder de detectiegrens lagen, is het niet aannemelijk dat een natuurlijke verspreiding in noordelijke richting zal plaatsvinden. In het algemeen blijft de ontwikkeling van de concentraties binnen de verontreinigingscontouren wijzen op een verdere afname van concentraties. Ook de geografische situering van de pluim verandert door de natuurlijke uitstroom naar de Lage Vaart niet. Op basis van de trendmatige en individuele toetsingen kan worden gesteld dat een nadere monitoring niet of nauwelijks meer informatie over het al dan niet stabiel zijn van de grondwaterkwaliteit zal opleveren. Het herplaatsen van de 'verloren' peilbuizen lijkt daarom niet zinvol.

### *Beëindigen monitoring*

Bovengenoemde toetsen geven voldoende inzicht in de ontwikkelingen van de verontreiniging in ruimtelijke zin. Daarnaast is gebleken dat er geen tot geringe veranderingen in de resultaten plaatsvinden en dat de geconstateerde ontwikkelingen in voldoende mate overeenkomen met de prognoses uit het vigerend saneringsplan.

### **Saneringsresultaat**

Na uitvoering van de bodemsanering is sprake van een stabiele eindsituatie, zoals beschreven in de doelstelling van het saneringsplan.

Met de uitgevoerde grondwatermonitoring is in voldoende mate aangetoond dat sprake is van afnemende concentraties aan verontreinigde stoffen in het grondwater en zich geen verspreiding voordoet buiten de contouren van de grondwaterverontreiniging. De grondwatermonitoring kan daarom worden beëindigd.

Er blijven na sanering restverontreinigingen achter in grond en grondwater. De concentraties van de restverontreinigingen in bronzone en pluim zullen door verdere afbraak in de loop van de tijd afnemen. Vanwege de restverontreinigingen zijn (passieve) nazorg en gebruiksbeperkingen van toepassing.

### **Nazorg en gebruiksbeperkingen**

In hoofdstuk 5 van het nazorgplan staat beschreven welke aspecten en mogelijke risico's een rol spelen als gevolg van de restverontreinigingen in grond en grondwater:

#### *Gebruik bronlocatie*

De aanwezige betonvloer van het pand op de bronlocatie biedt in de huidige situatie bij het gebruik als winkel voldoende bescherming tegen contactrisico's en eventuele uitdamping van de restverontreinigingen in grond en grondwater. Om deze reden dient de betonvloer intact te blijven. Deze verplichting berust in eerste instantie bij de eigenaar van het bronperceel en dient bij overdracht bekend te worden gemaakt aan een nieuwe eigenaar.

#### *Gewijzigd gebruik of inrichting bronlocatie*

Bij gewijzigd gebruik of inrichting van de bronlocatie dient de bodemsituatie opnieuw te worden beoordeeld. Om deze reden is melding verplicht van wijzigingen in het bodemgebruik of grondwerkzaamheden op de bronlocatie.

#### *Beïnvloedingen van het grondwater*

Alle activiteiten die kunnen leiden tot verplaatsing of vermindering van verontreinigd grondwater dienen te worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door de initiatiefnemer van de activiteit. In het nazorgplan wordt het gebruik van het grondwater ten behoeve van warmte-koudeopslag met open systemen specifiek genoemd.

Afhankelijk van de aard en omvang van de activiteiten kunnen extra maatregelen noodzakelijk zijn zoals het zuiveren van opgepompt water.

#### *Gebruiksbeperkingen*

Vanwege de aanwezige restverontreinigingen zijn gebruiksbeperkingen van toepassing op het gebruik van het grondwater:

- het grondwater uit het 1<sup>e</sup> watervoerende pakket in de directe omgeving van de restverontreinigingen mag niet zonder zuivering worden gebruikt voor drinkwater, veedrenking, gewasberegening of andere toepassingen waarbij rechtstreeks contact kan ontstaan met de verontreinigende stoffen.

De gebruiksbeperkingen blijven van kracht totdat is aangetoond dat geen sprake meer is van restverontreinigingen in het grondwater.

#### **Kadastrale registratie/publiekrechtelijke beperkingen**

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden. De publiekrechtelijke beperkingen worden ingeschreven op percelen waarvan de grond geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd, dus waar nog sprake is van een overschrijding van de interventiewaarden voor grond.

Bij de inhaalslag Wkbp in 2009 zijn geen publiekrechtelijke beperkingen meer ingeschreven op het bronperceel omdat is aangenomen dat na de uitgevoerde grondsanering in de restverontreinigingen met een omvang van circa 15 m<sup>3</sup> geen concentraties hoger dan de interventiewaarden meer aanwezig zijn. Om deze reden wordt ook de nazorg niet als publiekrechtelijke beperking ingeschreven.

#### **Bezwaar**

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Bezwaar en Beroep  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

#### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Bekendmaking**

Dit besluit is bekendgemaakt op de website [www.ofgv.nl/nieuws/bekendmakingen](http://www.ofgv.nl/nieuws/bekendmakingen) en komt daarnaast in de Flevopost.

### **Vragen**

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer A. Bouman via telefoonnummer: 06 2266 7645 of e-mail: [a.bouman@ofgv.nl](mailto:a.bouman@ofgv.nl).

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,



mr. drs. P.M.R. Schuurmans  
Directeur Omgevingsdienst Flevoland en Gooi & Vechtstreek

Bijlage(n):  
- Kadastrale ligging grondwaterverontreiniging

Afschrift(en):  
- Sweco Nederland BV  
- eigenaar bronperceel

Bijlage 1: Kadastrale ligging grondwaterverontreiniging (niet op schaal)

