



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet**

Ontgroning 'deelplan 3 en 4 van het project  
Glastuinbouw Luttelgeest planfase 2' in Luttelgeest





**Aanvrager:**

Hoogweg Marknesse B.V.  
Postbus 45  
8316 ZG Marknesse

**Locatie:**

Nieuwlandseweg (nabij) 10  
8316 KZ Marknesse

**Onderwerp:**

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

**Datum aanvraag:**

16 november 2018

## Ontwerpbesluit Ontgrondingenvergunning

### Onderwerp

Op 16 november 2018 heeft Waalpartners B.V. namens Hoogweg Marknesse B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het realiseren van een glastuinbouw project in deelplan 3 en 4, planfase 2 in Luttelgeest. De ontgrondingswerkzaamheden bestaan uit diverse graafwerkzaamheden voor de realisatie en vestiging van een glastuinbouwbedrijf met waterbassin.

### Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van provincie Flevoland, besluit ik:

- Aan Hoogweg Marknesse B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor de ontgravingen ten behoeve van het realiseren van glastuinbouw in deelplan 3 en 4, planfase 2 in Luttelgeest
- Dat de ontgronding zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 1416, 2061, 2681, 2682, 2684, 2690, 2692, 3857, 4095, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116 en 4117.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 juni 2020. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 januari 2020.

*Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend*

## Rechtsbescherming

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek  
Postbus 2341  
8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan alleen beroep worden ingediend door belanghebbenden beroep die ook een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend.

## Inhoud

<b>1. Inleiding</b> .....	6
2. Procedure .....	7
3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag.....	8
3.1 De ontgronding .....	8
3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	8
3.3 Waterhuishoudkundige aspecten .....	9
3.4 Natuurwaarden/Ecologie .....	10
3.5 Archeologische/aardkundige waarden .....	11
3.6 Algemeen Milieubeleid .....	12
3.7 Bodemverontreinigingen .....	12
3.8 Ruimtelijk beleid .....	13
3.9 Besluit Milieueffectrapportage .....	13
3.10 Privaatrechtelijke situatie .....	14
3.11 Effecten voor omwonenden.....	14

## Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

## 1. Inleiding

Op 16 november 2018 heeft Waalpartners B.V. namens Hoogweg Marknesse B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het realiseren van glastuinbouw in deelplan 3 en 4, planfase 2 in Luttelgeest. De ontgrondingswerkzaamheden bestaan uit diverse graafwerkzaamheden voor de realisatie en vestiging van een glastuinbouwbedrijf met waterbassin. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Uittreksel Kamer van Koophandel;
- bijlage 2 : Kadastrale kaart en ligging;
- bijlage 3 : Kadastrale uittreksels en legger;
- bijlage 4 : Plattegrondtekeningen;
- bijlage 5 : Tekening: W18-11479-DO-02\_wz03
- bijlage 6 : Tekening: W18-11479-DO-03\_wz02
- bijlage 7 : Tekening: W18-11479-DO-04\_wz01
- bijlage 8 : Waterhuishoudingsplan;
- bijlage 9 : Quicksan flora- en fauna, Blom BE/2018/255/R d.d. 24-05-2018;
- bijlage 10 : Bodemonderzoeken:
  - a : Rapportnr. 20180154-1, d.d. 16-04-2018;
  - b : Rapportnr. 20180154-2, d.d. 29-03-2018;
  - c : Rapportnr. 20180154-3, d.d. 29-03-2018;
  - d : Rapportnr. 20180154-4, d.d. 29-03-2018;
  - e : Rapportnr. 20180154-5, d.d. 30-03-2018;
  - f : Rapportnr. C-8154.110, d.d. 10-07-1998;
  - g : Rapportnr. 170786, d.d. 15-06-2017;
  - h : Rapportnr. 170787, d.d. 07-06-2017;
- bijlage 11a : Uitsnede archeologische kaart gemeente NOP, d.d. 19-07-2018;
- bijlage 11b : Archeologische Beleidsadvieskaart gemeente NOP d.d. dec. 2006;
- bijlage 12 : m.e.r.-beoordeling aanmeldingsnotitie ontgroning d.d. 20-07-2018;
- bijlage 13 : m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 14-09-2018.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummers 1416, 2061, 2681, 2682, 2684, 2690, 2692, 3857, 4095, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116 en 4117. Het te ontgronden gebied bevindt zich nabij de Nieuwlandseweg 10 in Marknesse in de gemeente Noordoostpolder. Het projectgebied ligt ten noorden van de Baarloseweg, ten zuiden van de Nieuwlandseweg, ten westen van de Baarlosedwarsweg en ten oosten van de Oosterringweg (N715).

De X-Y coördinaten van het centrum van het terrein waar de ontgroning plaats vindt, zijn:

X= 187.537 Y= 527.113

Het doel van de ontgroning is de realisatie van een nieuw glastuinbouwbedrijf. De ontgrondingswerkzaamheden bestaan uit:

- het aanleggen van watergangen en waterpartijen en het aanleggen van duikers en een sifon (waterhuishouding);
- het aanleggen van een ontsluitingsweg en verhardingen op de overige terreindelen (ontsluiting glastuinbouwbedrijf);
- het aanleggen van leidingen (en kabels), en
- het aanleggen van een waterbassin.

Dit geplande glastuinbouwbedrijf is een vervolg van deelplan 2 fase 2, welke ligt ten oosten van de Baarlosedwarsweg.

Vooruitlopend op de bouw van de kas worden voor de waterhuishouding van het gebied watergangen, - partijen, een sloot, duikers en een sifon aangelegd. Er wordt een cunet gegraven voor de aanleg van een ontsluitingsweg naar de Baarlosedwarsweg. Ook worden er cunetten gegraven voor overige te verhardende terreindelen en voor het leggen van kabels en leidingen ten behoeve van het technische systeem in de kasblokken. Daarnaast wordt er nog een waterbassin aangelegd voor de opslag van regenwater ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf (een paprikakwekerij aan de Nieuwlandseweg 10 in Marknesse).

De ontgroning zal plaatsvinden vanaf het moment dat de ontgrondingsvergunning is afgegeven en zal een doorlooptijd kennen van ongeveer 20 weken en er zal maximaal 20.000 m<sup>3</sup> ontgraven worden tot 31 december 2019.

De uit te voeren ontgroning is in de Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012 van de provincie Flevoland (VFL) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingswet. De diepte van de ontgroning is maximaal 4,40 meter beneden maaiveld en kent een omvang van 118.970 m<sup>2</sup>. Daarmee is de ontgroning dieper dan de vrijgestelde grens van 3 meter volgens artikel 8.2, eerste en tweede lid, onder e, van de VFL. Als gevolg van de diepte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

## 2. Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing. Er wordt in totaal 189.510 m<sup>3</sup> ontgraven. Dit is meer dan de te ontgraven hoeveelheid van 20.000 m<sup>3</sup> genoemd onder artikel 8.4 lid 1 onder a van de VFL.

Op 16 november 2018 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 426301/HZ\_ONTGR-95239. De aanvraag is, op 16 november 2018 en met kenmerk 426104/HZ\_ONTGR-93327, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingswet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".

*Volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van .... tot en met .... in het gemeentehuis te Noordoostpolder en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de plaatselijke krant.*

### 3. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving 2012 van de provincie Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

#### 3.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt uitgevoerd voor het realiseren van een glastuinbouwbedrijf. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen. De vrijkomende grond bij de ontgravingswerkzaamheden wordt in het plangebied verwerkt voor ophoging en egalisatie van de percelen en voor de aanleg van de dijken rondom het waterbassin.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst.

Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

#### 3.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale projectgebied voor het realiseren van de glastuinbouw heeft een oppervlakte van 118.970 m<sup>2</sup>. Er zal tot een diepte van maximaal 4,40 meter beneden maaiveld worden ontgraven voor de aanleg van een sifon als onderdeel van het watersysteem voor een goede waterhuishouding in het gebied. In totaal zal er voor de aanleg van het glastuinbouwgebied 189.510 m<sup>3</sup> grond worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt binnen het project hergebruikt voor ophoging en egalisatie van de percelen en voor de aanleg van de dijken rondom het waterbassin. Er zal sprake zijn van een gesloten grondbalans.



*Conclusie:*

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

### 3.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt.

In de bijgevoegde aanvraag Ontgroningenwet is de bodem beschreven met daarin de eerste meter klei. Onder deze kleilaag bevindt zich zand tot de maximale ontgravingsdiepte. Deze opbouw komt overeen met de geraadpleegde boringen uit het DINO-loket. Het voorkomende kleipakket hoort bij de geologische gelaagdheid, de holocene deklaag. Het onderliggende zand behoort tot de formatie van Boxtel. Vanaf circa 6 meter beneden maaiveld gaat deze over in de formatie van Kreftenheye. Deze laatste twee formaties vormen samen het eerste watervoerende pakket.

Volgens de aanmeldingsnotitie in het kader van de m.e.r.-beoordeling en de ontgroningenaanvraagformulier en het AHN kent het gebied een maaiveldhoogte van -3,50 meter NAP. Het peilgebied 'Lage Vaart' kent volgens het Waterschap Zuiderzeeland zowel een zomer- als winterpeil van -5,70 meter NAP.

Alleen ontgroningen die dieper reiken dan de grondwaterstand hebben invloed op de geohydrologie. De aan te leggen cunetten zullen om deze reden geen effect hebben. De aan te leggen cunetten kennen 'slechts' een diepte van 0,50 en reiken daarmee niet dieper dan de grondwaterstand.

Voor de aan te leggen duikers en de sifon zal gebruik worden gemaakt van bronbemaling. Hiervoor is een Waterwetvergunning van het Waterschap Zuiderzeeland vereist. De effecten van de bemaling worden in deze watervergunning van het Waterschap afgewogen. In de adviesbrief van 27 juli 2018 met kenmerk 384937/HZ\_ADVIES-89919 staat dat grondwateronttrekkingen gemeld moeten worden bij de OFGV. Zie hiervoor hoofdstuk bodemverontreiniging en voorschrift 3.9 verbonden aan deze vergunning.

De graafwerkzaamheden die wel effect kunnen hebben op de geohydrologie zijn de graafwerkzaamheden ten behoeve van aanleg van de watergangen en waterpartijen. Voor de aanleg van de watergangen en waterpartijen zal 3,40 meter beneden maaiveld worden gegraven.

De uit Dinoloket geraadpleegde peilbuis laat een hoogste grondwaterstand van -4,75 meter NAP en een laagste grondwaterstand van -5,85 meter NAP zien. De gemiddelde grondwaterstand is in de peilbuis -5,55 meter NAP.

De ontgravingsdiepte voor de watergangen en -partijen reikt tot in het eerste watervoerende pakket. De watergangen en -partijen worden in den natte aangelegd. Er zullen om deze reden ook geen problemen met opbarsting voordoen.

Effecten op het grondwater buiten het projectgebied zullen niet te verwachten zijn doordat een hydrologische waterscheiding rondom het gebied ligt. Deze scheiding betreft in het noorden de Kalenbergertocht en ten zuiden, oosten en westen liggen er als scheiding kavelsloten.

Het Waterschap Zuiderzeeland is als oppervlaktewaterbeheerder bij de procedure betrokken.

*Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgroning niet worden aangetast.

### **3.4 Natuurwaarden/Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming betreft.

*Wet natuurbescherming*

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie is zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming.

Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook is de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie Flevoland.

*Natura 2000*

Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op 5,4 kilometer en zijn "De Weerribben". Met de beoogde werkzaamheden zullen er geen verstoringen in dit gebied optreden.

*Natuurnetwerk Nederland*

Het plangebied behoort ook niet tot de Natuurnetwerken Nederland. Het plangebied is op een afstand van circa 5,1 kilometer gelegen van het Natuurnetwerk Nederland "Kuinrebos". De ontgroning heeft geen invloed op dit Natuurnetwerk Nederland.

### *Soortenbescherming*

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Uit bijlage 9 'Quickscan flora- en fauna, Blom BE/2018/255/R d.d. 24-05-2018' blijkt dat de planlocatie geen aannemelijk relevante functie heeft voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De te verbreden sloot aan de zuidoostzijde van het plangebied is geschikt als voortplantingslocatie voor rugstreeppad. De planlocatie en de directe omgeving hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De boomgaard en het terrein zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels.

Om deze reden zullen aan de af te geven vergunning voorwaarden worden verbonden die worden benoemd in het oriënterend onderzoek van Blom Ecologie B.V. van 24 mei 2018.

Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

### *Bescherming houtopstanden*

De regels van de toenmalige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel zijn er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor de ontgronding worden er geen bomen gekapt anders dan een aanwezige boomgaard. Hiervoor geldt geen meldings- of vergunningplicht.

### *Conclusie:*

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de voorschriften van deze vergunning en de zorgplicht wordt voldaan.

## **3.5 Archeologische/aardkundige waarden**

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties achten de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Noordoostpolder kent het te ontgronden gebied een lage verwachting.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988. Voorgaande zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning en Programma van Eisen.

### **3.6 Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

*Conclusie:*

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

### **3.7 Bodemverontreinigingen**

Indien zich binnen het invloedsgedebied van de ontgroning een grond(water)-verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico.

Uit de opgevraagde omgevingsrapportage Flevoland zijn bodemverontreinigingen bekend. Bij de aanmeldingsnotitie in het kader van de m.e.r.-beoordeling en aanvraag om een ongroningenvergunning zijn diverse bodemonderzoeken gevoegd. Op deze onderzoeken heeft de bodemadviseur van de OFGV geadviseerd bij brief met kenmerk 386591/HZ\_MER\_BT-90406-01. Het advies houdt in dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de geplande ontgroning. Wel is er geadviseerd om aan de ontgrondingsvergunning voorschriften te verbinden.

Als er binnen het invloedsgedebied van de werkzaamheden een grond(water)-verontreiniging aanwezig is, dan is het mogelijk dat deze door de werkzaamheden wordt verplaatst of verspreid. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. De nikkel problematiek bij kassencomplexen is een bekend fenomeen. Er gelden gebruiksbepalingen met betrekking tot het grondwater en de onttrekking hiervan. Mocht het toch nodig zijn om grondwater te onttrekken dan dient dit voorafgaand aan de werkzaamheden gemeld te worden aan de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV). Mogelijk zullen er maatregelen genomen moeten worden. Intussen mag er geen grondwater worden onttrokken.

#### *Advies*

In het onderzoek van de percelen 2692 en 2693 zijn bij twee boringen matige verhogingen met DDT aangetroffen, zie adviesbrief HZ\_ADVIES-98346. De matige verhogingen zijn geen belemmering voor de uitvoering omdat hier niet gegraven wordt.

#### *Hergebruik*

Aanbevolen wordt om bij toekomstige grondwerkzaamheden alert te zijn op zintuiglijke afwijkingen in de grond. Vrijgekomen grond moet bij voorkeur op het eigen perceel worden hergebruikt. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan, ongeacht de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, een aanvullende keuring van de af te voeren partij worden gevraagd (aangevuld met de parameters DDD, DDE en DDT) en zijn mogelijke verwerkingskosten van toepassing.

#### *Conclusie:*

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Wel worden er voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van een eventuele grondwateronttrekking en andere verontreinigingen.

### **3.8 Ruimtelijk beleid**

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder heeft naar aanleiding van het toesturen van de aanvraag, per brief van 18 februari 2019, laten weten dat de gemeente voornemens is planologische medewerking te verlenen aan de betreffende aanvraag om een Ontgrondingenvergunning.

#### *Conclusie:*

De gemeente Noordoostpolder geeft dat zij voornemens zijn planologische medewerking te verlenen aan de betreffende ontgrondingswerkzaamheden.

### **3.9 Besluit Milieueffectrapportage**

#### **Inleiding:**

Volgens de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De aangevraagde activiteiten vallen onder bijlage D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, omdat de activiteit valt tussen de drempelwaarden van 12,5 ha voor m.e.r.-beoordelingsplicht en 25 ha voor m.e.r.-plicht.

De activiteit moet worden getoetst aan bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Die beoordelingscriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt verricht;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

### **Beoordeling:**

Op 14 september 2018 heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor het ontgronden bij de aanleg voor een glastuinbouwgebied planfase 2, een MER op te stellen. Het besluit heeft het kenmerk: 394979/HZ\_MER\_BT-90406. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een procedurebeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zodoende is het m.e.r.-beoordelingsbesluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is namelijk een voorbereidingsbeslissing voor de, op dat moment, nog in te dienen aanvraag voor een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet. Gedurende de terinzagelegging van dit besluit kunnen belanghebbenden hun zienswijze tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken. Deze zienswijzen worden dan bij het definitieve besluit op de aanvraag voor de vergunning betrokken.

### **3.10 Privaatrechtelijke situatie**

In de bijlagen is een overzicht van de kadastrale percelen gegeven waar ontgrond wordt.

bijlage 1 : Uittreksel Kamer van Koophandel;

bijlage 2 : Kadastrale kaart en ligging;

bijlage 3 : Kadastrale uittreksels en legger.

In de kadastrale uittreksels is te zien dat bijna alle te ontgraven percelen in eigendom zijn van de aanvrager Hoogweg Marknesse B.V.

Uitzondering hierop zijn de kadastrale nummers:

Noordoostpolder, sectie B, nummer 1416 in eigendom van het Waterschap Zuiderzeeland;

Noordoostpolder, sectie B, nummer 2061 in eigendom van Welvaadt.

De aanvrager is gevraagd duidelijkheid te geven over de eigendomssituatie van deze twee percelen. De aanvrager heeft aangegeven dat op het perceel Noordoostpolder, sectie B, nummer 2061 geen werkzaamheden plaatsvinden. Het Waterschap heeft in een e-mail van 19 februari 2019 aangegeven dat het perceel Noordoostpolder, sectie B, nummer 1416 aan Hoogweg Marknesse B.V. verkocht kan worden zodra de Waterwetvergunning is verleend. Daarnaast stemmen zij in met de aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden.

#### *Conclusie:*

De percelen waar de ontgrondingswerkzaamheden gaan plaatsvinden, zijn in eigendom van de aanvrager.

### **3.11 Effecten voor omwonenden**

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Luttelgeest en Marknesse. Enkele boerderijen liggen in de nabijheid van het projectgebied. De ontgroning zal bij uitvoering voor geluidsoverlast kunnen zorgen. De ontgrondingswerkzaamheden zijn echter van tijdelijke aard. Verdere effecten van de ontgrondingswerkzaamheden voor omwonenden zijn niet te verwachten.

#### *Conclusie:*

Er zijn tijdelijk geringe effecten voor omwonenden te verwachten.

***Eindconclusie:***

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de betrokken belangen en fysieke leefomgeving.

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van ..... tot en met ..... in het gemeentehuis te Lelystad en digitaal bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het realiseren van glastuinbouw in deelplan 3 en 4, planfase 2 in Luttelgeest.

#### 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: Hoogweg Merknesse B.V. Postbus 45 8316 ZG Marknesse
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

#### 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 1 januari 2020.
- 2.2 De ontgroning moet worden uitgevoerd zoals op de tekeningen in:  
bijlage 4 : Plattegrondtekeningen;  
bijlage 5 : Tekening: W18-11479-DO-02\_wz03;  
bijlage 6 : Tekening: W18-11479-DO-03\_wz02;  
bijlage 7 : Tekening: W18-11479-DO-04\_wz01.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 118.970 m<sup>2</sup>, maximaal 189.510 m<sup>3</sup> grond worden ontgraven bestaande uit 96.120 m<sup>3</sup> zand en 93.390 m<sup>3</sup> klei.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.



- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. Handhaving onder vermelding van het kenmerk HZ\_ONTGR-95239. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 3 Algemeen Milieu
- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.



- 3.9 Als er grondwater onttrokken moet worden moet dit vier weken voor aanvang te worden gemeld bij de afdeling expertise/bodem van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek, onder vermelding van kenmerk 384937/HZ\_ADVIES-89919.
- 4 Ecologie
- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 4.2 Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen.
- 4.3 De verbreding van de sloot gelegen aan de zuidoostzijde van het plangebied moet buiten de voortplantingsperiode van de rugstreeppad worden gedaan. Daarom moeten deze werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van augustus tot en met maart.
- 4.4 De werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen worden uitgevoerd (15 maart tot en met 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor aanvang een ter zake deskundige te controleren of er broedende vogels aanwezig zijn. Daarna kunnen de werkzaamheden op aanwijzing van de deskundige aanvangen.
- 5 Archeologische waarden
- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog.
    - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
    - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
  - alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
  - maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

5.4 De ontgroningen en vooronderzoeken moeten worden uitgevoerd conform de voorschriften in het Programma van Eisen.

## 6 Uitzonderlijke omstandigheden

6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:

- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachten telefoon (0320) 265400) en in geval van waterbodembodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
- b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
- c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.