

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

Onderwerp
Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor zonnepark Braambergen

RV-nummer
 RV-52/2019

Beleidsveld
 Ruimtelijke ontwikkeling, recreatie en toerisme, vergunningen, energietransitie

Procedure
 Carrousel:
 4 juli 2019
 Besluitvorming:
 11 juli 2019
 Pagina 1

Portefeuillehouder M. Veeningen
 Vragen bij: A.D. Maarsingh
 Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit
 Telefoon:

Voorgesteld raadsbesluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te geven voor het realiseren van een zonnepark op het terrein Braambergen, Kempphaanweg 2 in Almere.
2. De ontwerpverklaring aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen over de ontwerpverklaring zijn ontvangen.

Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

- Bestemmingsplan Boswachterij Almeerderhout
- Artikel 2.1, eerste lid, onder
- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Artikel 2.27, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Artikel 3.4 van het Besluit omgevingsrecht
- Artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht

Waarom wordt dit besluit aan de raad voorgelegd?

Sinds 2008 zijn Afvalzorg (eigenaar van het terrein Braambergen) en gemeente Almere en Staatsbosbeheer met elkaar in overleg om het terrein, een gesloten stortplaats, te ontwikkelen. Overeengekomen is dat het terrein een combinatie zal zijn tussen recreatie en duurzame energieopwekking. Zo zal Afvalzorg naast enkele recreatieve voorzieningen, een zonnenveld realiseren op de heuvels van de gesloten stortplaats. Hiervoor heeft Afvalzorg een omgevingsvergunning aangevraagd.

De realisatie van het zonnenveld is afhankelijk van de stimuleringsregeling voor duurzame energieproductie (SDE+). Om voor de subsidie in aanmerking te komen is het nodig dat Afvalzorg vóór september 2019 beschikt over een besluit dat het zonnepark toestaat.

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

Het geldende bestemmingsplan Boswachterij Almeerderhout staat de bouw van de zonnepanelen alsmede het gebruik ten behoeve van het opwekken van elektriciteit niet toe.

RV-nummer
RV-52/2019

Het project kan mogelijk gemaakt worden met een omgevingsvergunning activiteit planologische regeling op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, sub 3°, van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). In de bijlage Ontwerpomgevingsvergunning Zonneveld Braambergen is het ontwerpbesluit van het college voor deze omgevingsvergunning opgenomen. De omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Procedure
Carrousel:
4 juli 2019
Besluitvorming:
11 juli 2019

Met het verlenen van de verklaring geeft uw raad aan geen bedenkingen te hebben tegen het realiseren van een zonneveld op de gesloten stortplaats Braambergen.

Pagina 2

Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

1. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven

Omdat de activiteiten plaatsvinden op een gesloten stortplaats, zijn gedeputeerde staten van Flevoland bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Met andere woorden: gedeputeerde staten zijn bevoegd gezag (artikel 3.4 Bor). Burgemeester en wethouders zijn aangewezen als adviseur voor wat betreft de activiteit bouwen en de activiteit planologische regeling (artikel 2.26, derde lid, van de Wabo in samenhang met artikel 6.1, eerste lid, van het Bor). De ontwerpomgevingsvergunning is bijgevoegd als bijlage 1.

Het Bor (Besluit omgevingsrecht) schrijft voor (in artikel 6.5, eerste lid) dat een omgevingsvergunning waarbij met artikel 2.12, eerste lid onder a, sub 3°, van de Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan alleen kan worden verleend, als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De raad kan deze verklaring uitsluitend weigeren in het belang van de goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5, tweede lid Bor).

Bij besluit van 6 januari 2011 (RV-91/2010) heeft uw raad als algemeen standpunt ingenomen dat uw verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, voor zover het college het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, sub 3°, van de Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of een beheersverordening.

Omdat niet burgemeester en wethouders, maar gedeputeerde staten bevoegd zijn om op de aanvraag te beslissen, is de voorhangprocedure niet van toepassing, en wordt uw raad gevraagd een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Het aangeboden raadsvoorstel (zie collegebesluit d.d. 21 mei 2019) inzake de actualisering van de voorhangprocedure wijkt op dit onderdeel niet af. In artikel 3 onder e staat dat een verklaring van geen bedenkingen altijd vereist is als een ander bestuursorgaan dan het college bevoegd gezag is.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In het programmaplan Energie werkt! wordt Braambergen specifiek genoemd als mogelijke locatie waar grootschalige opwekking van zonne-energie mogelijk is. De omgeving van zal niets merken van de aanwezigheid van het zonneveld. Het plan draagt bij aan opgave 2 van het coalitieakkoord (verduurzaming): het zonnepark zal voor zo'n 1500 huishoudens elektriciteit opwekken en draagt zo bij aan het gasloos worden van Almere. Het nog te bouwen Circulaire Paviljoen wordt gebouwd van uit andere gesloopte objecten afkomstige bouwmaterialen. Een voetgangersbrug afkomstig van het Floriadeterrein zal als fietsbrug worden hergebruikt.

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

RV-nummer
RV-52/2019

Procedure
Carrousel:
4 juli 2019
Besluitvorming:
11 juli 2019

Pagina 3

De gemeente Almere heeft een vaststellingsovereenkomst gesloten met Afvalzorg Deponie BV. Met die vaststellingsovereenkomst verplicht Afvalzorg zich tot het openstellen van het terrein Braambergen ten behoeve van recreatie en tot het realiseren van verschillende (niet concreet vastgelegde) voorzieningen.

Zodoende kan positief besloten worden omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel.

2. De ontwerpverklaring aanmerken als definitieve verklaring indien geen zienswijzen worden ontvangen

Zowel de ontwerpomgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de activiteit planologische regeling van het college als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van uw raad wordt ter inzage gelegd. Iedereen kan een zienswijze indienen over zowel de ontwerpomgevingsvergunning als de ontwerpverklaring.

Het college adviseert gedeputeerde staten over de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en over de activiteit planologische regeling en de eventuele zienswijzen die daarover worden ingediend.

Uw raad is enkel bevoegd om te beslissen over het al dan niet afgeven van de verklaring van geen bedenkingen. De verklaring kan uitsluitend worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Voorgesteld wordt om de ontwerpverklaring van de raad als definitieve verklaring aan te merken indien er geen zienswijzen over het de ontwerpverklaring zijn ontvangen. Er hoeft dan niet nog een besluitronde op de politieke markt plaats te vinden, waardoor de proceduretijd van de aanvraag omgevingsvergunning met een aantal weken wordt verkort. Het verkorten van de proceduretijd is van belang omdat de realisatie van dit project afhankelijk is van subsidie en voor het toegewezen krijgen van deze subsidie dient de aanvrager in september over een omgevingsvergunning te beschikken.

Wanneer wordt het besluit van de gemeenteraad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de gemeenteraad daarover gerapporteerd?

De ontwerpverklaring van uw raad en de ontwerpomgevingsvergunning van burgemeester en wethouders worden zo snel mogelijk aan gedeputeerde staten gezonden. Gedeputeerde staten zullen beide ontwerpbesluiten gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in zowel het Gemeenteblad als in de Staatscourant (beide in te zien via www.officiëlebezoekingen.nl). Gedurende de terinzagelegging kan eenieder zienswijzen indienen over beide besluiten.

Als geen zienswijzen worden ontvangen, zal uw ontwerpverklaring van geen bedenkingen gelden als definitieve verklaring van geen bedenkingen bij de omgevingsvergunning. Uw raad zal dan via een raadsbrief over de voorgang worden geïnformeerd.

Als er wél zienswijzen over de ontwerpverklaring worden ontvangen, wordt uw raad gevraagd om, met inachtneming van de ontvangen zienswijzen, definitief te besluiten over de verklaring.

Voorstel aan de gemeenteraad

Invullen door raadsgriffie

Tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Daarna is er de mogelijkheid tot hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

RV-nummer
RV-52/2019

Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners en organisaties in de stad of andere derden? Is of wordt hieraan in het kader van een participatietraject aandacht besteed?

Procedure
Carrousel:
4 juli 2019
Besluitvorming:
11 juli 2019

Vooroverleg

In het kader van het ambtelijk vooroverleg zijn de aanvraag omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing toegezonden aan de vooroverlegpartners (onder meer de Provincie Flevoland, waterschap Zuiderzeeland, Staatsbosbeheer en Vogel- en Natuurwacht Flevoland). Geen van deze organisaties hebben opmerkingen gemaakt over het plan.

Pagina 4

Zienswijzen

Met dit ontwerpbesluit krijgt iedereen de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen over de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpomgevingsvergunning.

Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoeid?

Geen kosten in het kader van grondexploitatie

Het betreft hier een bouwplan waarvoor het niet verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen. De ontwikkeling van het zonnepark brengt voor de gemeente geen kosten met zich mee die gedekt dienen te worden middels een exploitatieplan. Daarom hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

De kosten voor het begeleiden van de procedure van de omgevingsvergunning worden gedekt uit de in rekening te brengen leges.

Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.

Het alternatief is om een bestemmingsplan op te stellen. Daar is echter meer tijd mee gemoeid en de realisatie van het zonnenveld is afhankelijk van de stimuleringsregeling voor duurzame energieproductie (SDE+). Daarvoor is het nodig dat Afvalzorg Deponie BV vóór september 2019 beschikt over een besluit dat het zonnepark toestaat.

Bijlagen

1. Ontwerpomgevingsvergunning met bijlagen (waaronder ruimtelijke onderbouwing)
2. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Achterliggende stukken

Collegevoorstel Aanvraag omgevingsvergunning zonnepark Braambergen en besluit d.d. 11 juni 2019

Raadsbesluit

Invullen door raadsgriffie

Onderwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor zonnepark Braambergen

RV-nummer
RV-52/2019

De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Procedure
Carrousel:
4 juli 2019
Besluitvorming:
11 juli 2019

Pagina 1

Besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te geven voor het realiseren van een zonnepark op het terrein Braambergen, Kempphaanweg 2 in Almere.
2. De ontwerpverklaring aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen over de ontwerpverklaring zijn ontvangen.

Almere, 11 juli 2019

De raad voornoemd,

De griffier,

J.D. Pruim

De voorzitter,

F.M. Weerwind




