



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Gooise Meren  
De heer B. Stolk  
Brinklaan 35  
1404 AP BUSSUM

**Verzenddatum**

31 JAN 2018

**Bijlagen**

1

**Kenmerk**

423672/BHZ\_BDM\_BS-82257

**Onderwerp:**

Beschikking Wet bodembescherming, instemming evaluatieverslag bodemsanering, Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A (voormalig MOB-complex) in Bussum, locatiecode AA038100407 (NH038100033)

Geachte heer Stolk,

**Inleiding**

Op 31 januari 2018 heeft de OFGV uw aanvraag ontvangen voor het nemen van een beschikking ter instemming met het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering op het voormalige MOB-complex gelegen aan de Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A in Bussum. Na een eerste beoordeling bleek uw aanvraag nog niet volledig. Met mijn brief van 9 mei 2018 (kenmerk 356984/BHZ\_BDM\_BS-82257) heb ik u vervolgens verzocht om aanvullende gegevens. Op 16 augustus 2018 heb ik een aangepast evaluatierapport (versie 3 d.d. 20 juli 2018) ontvangen en op 21 december 2018 zijn de laatste vragen per e-mail beantwoord.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een beschikking op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).

**Besluit**

1. Ik stem in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. Er is administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing:
  - registratie van de restverontreinigingen in de grond.

**Procedure**

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

### **Aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming.
- Meldingsformulier C: gegevens evaluatie en/of nazorg.
- Een ingevuld en ondertekend machtigingsformulier E Wet bodembescherming.
- Rapport "Evaluatieverslag bodemsanering MOB-complex Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A in Bussum, RPS, kenmerk 1505178A00-R17-173-v4, d.d. 20 juli 2018 (toegestuurd op 16 augustus 2018).
- Beantwoording vragen over het evaluatierapport, e-mail van 21 december 2018.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Provinciale milieuverordening (Pmv).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2014.
- Het Raamsaneringsplan MOB-complex Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A te Bussum (CSO, kenmerk 13M4125RAP.v2, d.d. 20 oktober 2014).
- De beschikking vaststelling ernst en spoed en instemming saneringsplan van Noord-Holland (kenmerk 446675/505562, d.d. 11 december 2018).
- Het Plan van Aanpak Realisatie vijver noordwestelijk deel van het voormalige MOB-complex Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A te Bussum (LievenceCSO, kenmerk 13M4125.RAP003, d.d. 21 augustus 2015).
- Het Plan van Aanpak Voormalig MOB-complex Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A te Bussum (LievenceCSO, kenmerk 13M4125.RAP002, d.d. 29 september 2015).

Ik concludeer dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

### **Beschikking vaststelling ernst en spoed en instemming saneringsplan**

Bij beschikking van 11 december 2014 (kenmerk 446675/505562) hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vastgesteld dat ter plaatse van de locatie Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A (voormalig MOB-complex) in Bussum (kadastraal bekend als gemeente Bussum, sectie C, nummer 1377) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De ernst van de verontreiniging wordt veroorzaakt door de op de locatie aanwezige sterk met PAK verontreinigde bovengrond aan weerszijden van de met asfalt verharde paden. De sterke verontreiniging is aangetroffen tot gemiddeld 2 meter uit de geasfalteerde paden die over de gehele locatie aanwezig zijn. De totale lengte van deze asfaltpaden bedraagt circa 1.900 meter. Daarnaast zijn verspreid over de locatie in de grond licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie gemeten. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan zware metalen, minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond.

Er zijn geen onaanvaardbare humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daardoor is geen sprake van een spoedige saneringsnoodzaak.

Tegelijkertijd met het vaststellen van de ernst en spoedeisendheid is ook ingestemd met het 'Raamsaneringsplan MOB-complex Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A te Bussum' opgesteld door CSO met kenmerk 13M4125RAP.v2 en gedateerd op 20 oktober 2014.

Aanleiding tot de sanering betreft de voorgenomen herontwikkeling van het terrein tot natuur en wonen. Hiertoe wordt het oostelijk deel van de locatie (circa 5,4 hectare) ontwikkeld tot Natuur-woongebied (waaronder aanleg bouwkavels inclusief weg-, kabel- en leidingcunet). Het westelijke deel van de locatie (circa 6,6 hectare) zal bij het natuurgebied Cruysbergen worden gevoegd.

Doelstelling van de sanering is het geschikt maken van de bodemkwaliteit ter plaatse van de woningbouw kavels voor de toekomstige functie 'wonen' door middel van een functiegerichte sanering.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- Ter plaatse van de toekomstige woningbouwkavels wordt de grond tot minimaal 0,5 meter ontgraven. Als in de bodemlaag van 0,5 tot 1,0 m –mv nog immobiele verontreinigingen boven de tussenwaarden aanwezig zijn, wordt tot 1,0 meter ontgraven en aangevuld. De ontgravingen worden aangevuld met grond die voldoet aan de bodemfunctieklasse 'wonen' of schoner.
- Ter plaatse van toekomstige weg-, kabel- en leidingcunetten wordt grond ontgraven en vervangen door grond die voldoet aan de maximale waarden van de bodemkwaliteitsklasse 'industrie'.
- De grond die vrijkomt ter plaatse van de woningbouwkavels en de weg-, kabel- en leidingcunetten wordt toegepast ter plaatse van de eerder verwijderde wegfunderingen (het oude wegcunet), de oude funderingen of wordt afgevoerd van de locatie.
- Op het Wiegmansterrein (het zuidoostelijk deel van de locatie) wordt de puinverharding verwijderd, waarna wordt aangevuld met grond van de locatie die maximaal licht verontreinigd is met immobiele componenten (gehalten boven de achtergrondwaarden).

Onderdeel van de sanering is het herschikken van sterk verontreinigde grond binnen hetzelfde geval van bodemverontreiniging. Door herschikken in het oude wegcunet wordt de sterk verontreinigde grond geconcentreerd binnen een beperkt gebied.

Het betreft een gefaseerde sanering, waarbij per fase een plan van aanpak wordt opgesteld.

#### **Plannen van aanpak**

- Plan van Aanpak<sup>1</sup> realisatie van een vijver (instemming door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij brief kenmerk 681412/684186 van 10 september 2015);
- Plan van Aanpak<sup>2</sup> met betrekking tot de gehele te ontwikkelen locatie met uitzondering van het Wiegmansterrein (instemming door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij brief met kenmerk 681398/701197 van 14 oktober 2015).

In dit laatstgenoemde Plan van Aanpak is de oorspronkelijke saneringsdoelstelling uitgebreid voor wat betreft mobiele verontreinigingen (minerale olie en/of vluchtige aromaten) in grond en/of grondwater<sup>3</sup>:

- Binnen de bouwkavels en het nieuwe weg-, kabel- en leidingcunet worden eventuele mobiele verontreinigingen in de grond gesaneerd tot beneden de achtergrondwaarde
- Binnen het nieuwe weg-, kabel- en leidingcunet worden eventuele mobiele verontreinigingen in de grond gesaneerd tot beneden de maximale waarde van de bodemkwaliteitsklasse 'industrie'.
- Indien bij grondwerkzaamheden ter plaatse van het overige terrein een mobiele verontreiniging in de grond wordt waargenomen, zal worden gesaneerd tot beneden de tussenwaarde.

---

<sup>1</sup> Plan van Aanpak Realisatie vijver noordwestelijk deel van het voormalige MOB-complex Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A te Bussum, opgesteld door LievenseCSO, kenmerk 13M4125.RAP003, d.d. 21 augustus 2015

<sup>2</sup> Plan van Aanpak Voormalig MOB-complex Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A te Bussum, opgesteld door LievenseCSO, kenmerk 13M4125.RAP002, d.d. 29 september 2015

<sup>3</sup> Uit de op de verrichte bodemonderzoeken blijkt dat het grondwater op de locatie maximaal licht verontreinigd is met zware metalen, minerale olie en/of vluchtige aromaten

### **Wijzigingen op het saneringsplan**

Tijdens de uitvoering van de bodemsanering zijn bij de provincie Noord-Holland (tot 1 januari 2016) en bij de OFGV (per 1 januari 2016)<sup>4</sup> een aantal wijzigingen/afwijkingen gemeld. Een overzicht van deze meldingen is opgenomen in het evaluatierapport. De doelstelling en uitgangspunten van de sanering zijn niet gewijzigd.

De provincie Noord-Holland en de OFGV hebben kennis genomen van en ingestemd met de diverse wijzigingen/afwijkingen. Hierbij is aangegeven dat:

- de meldingen binnen het raamsaneringsplan en de Plannen van Aanpak passen.
- de gemelde wijzigingen/afwijkingen niet strijdig zijn met de voorwaarden zoals genoemd in het instemmingsbesluit van 11 december 2014 (kenmerk 446675/505562), de instemmingsbrief van 10 september 2015 (kenmerk 681412/684186) en de instemmingbrief van 14 oktober 2015 (kenmerk 681398/701197).

### **Beoordeling evaluatieverslag**

De sanering is uitgevoerd conform het raamsaneringsplan, de genoemde Plannen van Aanpak en de gemelde wijzigingen. De ontgravingen in het kader van de sanering zijn uitgevoerd in de periode november 2015 tot en met december 2016<sup>5</sup>. In 2017, na afronding van de nieuwbouw, zijn de laatste tuinen van de bouwkavels aangevuld.

De sanering is uitgevoerd ter plaatse van het voormalige MOB-terrein gelegen aan de Nieuwe 's-Gravelandseweg 80A in Bussum, kadastraal bekend als gemeente Bussum, sectie C, perceelnummers 1464, 1475, 1476, 1478, 1481, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1489, 1492, 1494, 1496, 1498, 1499, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1509, 1511, 1512, 1513, 1514, 1516, 1517, 1519, 1520, 1521, 1522, 1529, 1531, 1532, 1533, 1535, 1537, 1538, 1539 en 1540<sup>6</sup>.

De uitgevoerde sanering heeft betrekking op het geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK in de bovengrond aan weerszijden van de met asfalt verharde paden en de verspreid aanwezige licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie zoals deze aanwezig zijn in de grond ter plaatse van het voormalige MOB-complex in Bussum.

Volgens het saneringsplan en de plannen van aanpak zou grond afkomstig van de saneringslocatie worden toegepast op het Wiegmansterrein om het maaiveld op hoogte te brengen. Uit de saneringsevaluatie blijkt dat geen grond is toegepast op het Wiegmansterrein.

Op het noordwestelijke terreindeel is conform plan van aanpak een vijver aangelegd. De uitgekomen grond is in depot gezet en blijkt na onderzoek (partijkeuring) te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'. De grond is vervolgens verwerkt op het westelijk terreindeel binnen het oude wegcunet.

---

<sup>4</sup> Per 1 januari 2016 is ook de vergunningverlening in het kader van de Wet bodembescherming gemandateerd aan de OFGV zodat de communicatie vanaf deze datum ook via de OFGV verloopt.

<sup>5</sup> Voorafgaand aan de sanering is op het uiterste westelijk gelegen terreindeel een vijver aangelegd ten behoeve van het ecologisch protocol. De vrijkomend grond, circa 258 m<sup>3</sup> (bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde), is toegepast op het westelijk terreindeel binnen het oude wegcunet.

<sup>6</sup> Genoemde percelen vormden voorafgaand aan de sanering het kadastrale perceel Bussum C 1377.

Op het oostelijke terreindeel binnen de geprojecteerde bouwkavels en het nieuwe weg-, kabel- en leidingencunet is alle sterk met PAK verontreinigde grond ontgraven en is een sterke grondverontreiniging met PAK en zink ontgraven ten zuiden van het voormalige gebouw VB1/AO. Daarnaast zijn tijdens de graafwerkzaamheden op het terrein enkele onvoorziene verontreinigingen aangetroffen. Deze onvoorziene verontreinigingen, zijnde twee spots zintuiglijk met olie verontreinigde grond, een sterke verontreiniging met asbest en een stortlaag (met grof puin, beton en slakken), zijn separaat ontgraven en in depot gezet. Alle ontgravingen zijn geverifieerd middels controlebemonsteringen. De vrijgekomen sterk met PAK verontreinigde grond is herschikt in het oude wegcunet (buiten de bouwkavels en het nieuwe weg-, kabel- en leidingencunet) op het oostelijke en westelijke terreindeel. De overige ontgraven verontreinigde grond is in depot gezet en na keuring elders toegepast of afgevoerd naar een erkend verwerker.

Nadat de sterke verontreinigingen binnen de bouwkavels en het nieuwe weg-, kabel- en leidingencunet waren verwijderd is de diffuus heterogeen verontreinigde grond binnen de bouwkavels en ter plaatse van het nieuwe weg-, kabel- en leidingencunet ontgraven. Vervolgens is de kwaliteit van de (onder)grond vastgelegd en is lokaal aanvullend ontgraven om aan de saneringsdoelstelling te voldoen. De ontgraven diffuus heterogeen verontreinigde grond is voor het grootste deel verwerkt op het oostelijke en westelijk terreindeel in het oude wegcunet en de oude funderingen (buiten de bouwkavels en het nieuwe weg-, kabel- en leidingencunet). Daarnaast is een klein deel van deze grond toegepast in de grondwal Nieuwe Vaart in Bussum.

Verder blijkt uit het evaluatieverslag dat:

- circa 2.095 m3 sterk met PAK verontreinigde grond is ontgraven en binnen het geval is herschikt;
- circa 3.200 m3 diffuus heterogeen verontreinigde grond is ontgraven waarvan circa 2.852 m3 is verwerkt op het terrein en circa 348 m3 toegepast in de grondwal Nieuwe Vaart (Bussum);
- circa 566 m3 verontreinigde grond en puin is afgevoerd naar Theo Pouw Recycling BV in Utrecht;
- in totaal 3.151 m3 aanvulgrond van buiten de locatie is aangevoerd. Hiervan is 380 m3 van kwaliteitsklasse 'wonen' toegepast als aanvulgrond in het nieuwe weg-, kabel- en leidingencunet en circa 2.770 m3 van kwaliteitsklasse 'AW2000' als aanvulling ter plaatse van de tuinen (bouwkavels);
- buiten de bouwkavels en buiten het nieuwe weg-, kabel- en leidingencunet plaatselijk nog sprake is van een sterke (rest)verontreiniging met PAK in de grond;
- na afloop van de sanering in het grondwater plaatselijk maximaal licht verhoogde concentraties aan enkele componenten zijn gemeten;
- ter plaatse van de bouwkavels en het nieuwe weg-, kabel- en leidingencunet geen sterk verontreinigde grond (>interventiewaarde) is achtergebleven en dat voldaan is aan de saneringsdoelstelling waarmee is ingestemd.

### **Nazorg / meldingsverplichtingen**

Ten aanzien van de achtergebleven restverontreinigingen geldt dat:

- voorgenomen graafwerkzaamheden in de (sterk) verontreinigde grond bij mij moeten worden gemeld.
- voorgenomen wijzigingen in het gebruik van de locatie bij mij moeten worden gemeld.

### **Kadastrale registratie/publiekrechtelijke beperkingen**

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.



Het besluit van 11 december 2014 (vaststelling ernst en spoed en instemming met het raamsaneringsplan) is destijds in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) geregistreerd bij het kadaster onder nummer HYP4 65343/122 d.d. 12-12-2014 op kadastraal perceel Bussum, sectie C, 1377. Dit perceel is in een later stadium gesplitst in meerdere percelen waarbij de registratie is overgenomen op de nieuwe percelen.

Op een gedeelte van de locatie, waaronder de bouw kavels, is geen sprake meer van overschrijding van de interventiewaarden in de grond. Daarom vervalt de publiekrechtelijke beperking met registratienummer HYP4 65343/122 d.d. 12-12-2014 voor de hierna genoemde kadastrale percelen:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>Nummer</u>
Bussum	C	1475
Bussum	C	1476
Bussum	C	1478
Bussum	C	1483
Bussum	C	1484
Bussum	C	1485
Bussum	C	1486
Bussum	C	1489
Bussum	C	1492
Bussum	C	1494
Bussum	C	1481
Bussum	C	1496
Bussum	C	1499
Bussum	C	1501
Bussum	C	1502
Bussum	C	1503
Bussum	C	1505
Bussum	C	1506
Bussum	C	1507
Bussum	C	1509
Bussum	C	1511
Bussum	C	1512
Bussum	C	1513
Bussum	C	1514
Bussum	C	1517
Bussum	C	1519
Bussum	C	1520
Bussum	C	1522
Bussum	C	1498
Bussum	C	1516
Bussum	C	1529
Bussum	C	1532
Bussum	C	1533
Bussum	C	1535
Bussum	C	1537
Bussum	C	1538
Bussum	C	1540

Er is nog sprake van overschrijding van interventiewaarden in de grond en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de volgende kadastrale percelen:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummer</u>
Bussum	C	1464 (gedeeltelijk)
Bussum	C	1487 (gedeeltelijk)
Bussum	C	1504 (gedeeltelijk)
Bussum	C	1521 (gedeeltelijk)
Bussum	C	1531 (gedeeltelijk)
Bussum	C	1539 (gedeeltelijk)

De interventiewaardecontouren van de verontreiniging in de grond zijn weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. Voor deze percelen blijft een publiekrechtelijke beperking gelden waarbij de interventiewaardecontouren onder HYP4 65343/122 d.d. 12-12-2014 worden vervangen door de interventiewaardecontouren uit deze beschikking.

### **Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

Gedeputeerde Staten willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling wordt op korte termijn telefonisch contact met u opgenomen. In verband hiermee verzoeken GS u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de Raad van State: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### **Bekendmaking**

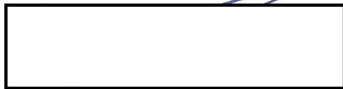
Dit besluit is bekendgemaakt op de website [www.ofgv.nl/nieuws/bekendmakingen](http://www.ofgv.nl/nieuws/bekendmakingen).

**Vragen**

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de OFGV via telefoonnummer: 088 – 633 30 00 of e-mail: info@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



mr. ds. P.M.R. Schuurmans  
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

**Bijlage:**

- Kadastrale kaart met interventiewaardecontouren grond

**Afschriften:**

- RPS advies- en ingenieursbureau bv
- College van burgemeester en wethouders van Gooise Meren
- Provincie Noord-Holland
- Eigenaren/bewoners Waldenlaan 1 t/m 23 en 2 t/m 52
- Eigenaren/bewoners Kleine Johanneslaan 2 t/m 24
- Eigenaren/bewoners Franse Kampweg 26, 28 en 36 in Bussum



**BIJLAGE: KADASTRALE KAART MET INTERVENTIEWAARDECONTOUREN GROND**

